Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 21 juli 2023

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het (concept)advies over Concept Hoogbouwbeleid Amsterdam

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Kennis te nemen van het B&W besluit Instemmen met het Concept Hoogbouwbeleid Amsterdam en vrijgave voor inspraak en het inwinnen van advies bij de stadsdelen
2. Het college te adviseren op het concept Hoogbouwbeleid zoals opgenomen in de bijlage en gelet op het advies van de stadsdeelcommissie d.d. 5 juli 2023.

Kernboodschap

Het DB ziet dat de hoogbouwontwikkeling in Amsterdam heeft de afgelopen jaren een enorme vlucht genomen. Dit is mede een gevolg van de groei van de stad die is voorzien binnen de Ring A10. Verduidelijking van het hoogbouwbeleid is ook voor Noord belangrijk. De uitgangspunten en principes uit de hoogbouwvisie 2011 blijven van kracht.

Bestuurlijke achtergrond

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 mei jl. ingestemd met het concept Hoogbouwbeleid Amsterdam en besloten dat conceptbeleid met ingang van 5 juni 2023 vrij te geven voor inspraak. Ook werd besloten om gedurende die termijn advies in te winnen over het concept Hoogbouwbeleid bij de dagelijks besturen van de stadsdelen en het stadsgebied Weesp.

In dit nieuwe Hoogbouwbeleid wordt explicieter aangegeven waar wel en waar niet. De vraag over hoe we bijvoorbeeld met hoogbouw omgaan in relatie tot het metropolitane landschap (de scheggen, het IJ) is in 2011 slechts op hoofdlijnen geduid. Naast de stedenbouwkundige ontwikkeling die al eerder is ingezet aan het IJ en het gebied rond het Buikslotermeerplein als Stedelijk centrumgebied is ook de Van Hasseltzone als drager voor ontwikkeling opgenomen. Hoogbouw in een verdichtend stadsdeel biedt extra kansen voor behoud en versterking van de openbare- groene ruimte en structuren als identiteitsdragers van Noord.

Deze uitwerking is nodig om aan de voorkant van het planproces helder te zijn over wanneer hoogbouwinitiatieven kansrijk zijn. Ook wordt in dit beleid uitgebreid aandacht gegeven aan kwaliteitseisen op gebouwniveau.

Bestuurlijke prioriteit

De groei van Amsterdam maken we mogelijk binnen de huidige stadsgrenzen. De opgave tot verdichting ten behoeve van wonen en werken is beschreven in vier buurttypen, waarmee we sturen op een programma dat geschikt is voor een specifieke plek in de stad.

Dit is vastgelegd in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050. In het Amsterdams akkoord hebben we ten aanzien van de woonopgave onder ander opgenomen: We gaan de ruimte in Amsterdam optimaal benutten door de hoogte in te gaan bij OV-knooppunten en te bouwen op water waar dit kan. De huidige hoogbouwvisie (2011) sluit niet meer aan bij de huidige praktijk waarin de stad harder groeit,

en op andere plekken, dan toen voorzien en waarin te weinig specifieke richtlijnen staan die hoogbouwontwikkeling kunnen vergemakkelijken.

Kortom Amsterdam is een aantrekkelijke stad om te wonen en te werken. We willen zoveel mogelijk mensen een plek bieden, maar tegelijkertijd willen we het groen rondom Amsterdam beschermen door daar niet te bouwen. Om voldoende ruimte te bieden gaat de stad op sommige plekken ook de hoogte in.

Wettelijke grondslag

Gelet op artikel 12 en 19 van de Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Amsterdam houdende regels omtrent het lokaal bestuur in Amsterdam Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam heef het college het DB betrokken en legt deze het adviesaanvraag voor aan de stadsdeelcommissie. De stadsdeelcommissie beoordeelt of zij advies wenst uit te brengen.

Onderbouwing besluit

Ad 1.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 mei jl. ingestemd met het concept Hoogbouwbeleid Amsterdam. Daarbij werd besloten dat conceptbeleid met ingang van 5 juni 2023 vrij te geven voor inspraak, voor de duur van zes weken, met de mogelijkheid voor ingezetenen van de gemeente Amsterdam en anderen die belanghebbende zijn om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen.

Ook werd besloten om gedurende die termijn advies in te winnen over het concept Hoogbouwbeleid bij de dagelijks besturen van de stadsdelen en het stadsgebied conform bijgevoegde adviesaanvraag in bijlage 4 (Weesp).

Ad 2.

In bijgaand advies wordt onder meer vanuit het perspectief van de bestaande ruimtelijke inrichting en de geplande ontwikkelopgaven in Amsterdam Noord ingegaan op het concept hoogbouwbeleid. Het uitbrengen van het SDN advies kan bijdragen aan een actualisering en verbetering van het hoogbouwbeleid. De huidige hoogbouwvisie (2011) sluit niet meer aan bij de huidige praktijk waarin de stad harder groeit, en op andere plekken, dan toen voorzien en waarin te weinig specifieke richtlijnen staan die hoogbouwontwikkeling kunnen vergemakkelijken.

Advies en afstemming

Bij de opstelling van het conceptbeleid zijn diverse collegas betrokken uit disciplines van onder andere stedenbouw, openbare ruimte en landschap. In een consultatieperiode is vanuit die deskundigheid bijgedragen aan het voorliggende concept.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

De communicatie over het Hoogbouwbeleid Amsterdam 2023 en het proces omtrent inspraak en vaststelling wordt geregisseerd door het projectteam. Naast het regulier opnemen in de te publiceren besluitenlijst van het stadsdeelbestuur.

Buiten de gemeente

De communicatie over het Hoogbouwbeleid Amsterdam 2023 en het proces omtrent inspraak en vaststelling wordt geregisseerd door het projectteam.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-004983	2. Hoogbouwbeleid Amsterdam (2023) v2.pdf (pdf)
AD2026-004984	1. 20230614 Bijlage Adviesaanvraag B&W aan stadsdeelbestuur 230512-Hoogbouwbeleid - AT.docx (msw12)
AD2026-004985	Stadsdeel Noord (2) Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)

Uitslag

A Akkoord

Gegenereerd: vTER VERGADERING