Gemeente Amsterdam West

Memo

Aan	Dagelijks Bestuur
Van	Hajar El Haji
Betreft	Tkn: stand van zaken realisatie buurtkamer Gulden Winckel
Datum	dinsdag 8 april 2025

Beste leden van het dagelijks bestuur,

Goed nieuws! De businesscase voor de buurtkamer Gulden Winckel is vastgesteld door de stuurgroep Jeugd, Zorg en Basisvoorzieningen (JZB) en het investeringskrediet is inmiddels goedgekeurd door het college. Dit betekent dat benodigde middelen beschikbaar zijn gesteld en de realisatie nu echt van start kan gaan. Een belangrijke stap voor de buurt en een mooie mijlpaal in dit traject.

Achtergrond

Met de sluiting en sloop van de eerdere tijdelijke buurtkamer per oktober 2024 was er een urgente behoefte aan nieuwe huisvesting. Er is onderzocht of de units voor de buurtkamer beter gehuurd of gekocht kunnen worden. Op basis van financiële en praktische overwegingen is gekozen voor huur, vanwege de flexibiliteit en lagere beheerlasten. Bovendien sluit deze keuze aan bij de toekomstige gebiedsontwikkeling, waarbij de buurtkamer op termijn een permanente locatie krijgt.

Financiering en dekking

De huur wordt aangegaan voor een periode van 10 jaar. Na vijf jaar vindt een evaluatiemoment plaats, waarin gekeken wordt of verlenging wenselijk en nodig is. Dit hangt af van de gebiedsontwikkeling waarin een permanente buurtkamer wordt geïntegreerd. De huur wordt omgerekend naar een investeringsruimte van €603.000. Voor de nieuwe buurtkamer stijgt de jaarlijkse huur naar €67.000, wat de kosten voor de nieuwe tijdelijke huisvesting omvat. Net als voorheen, blijft het stadsdeel €13.000 subsidiëren. Het resterende bedrag wordt aangevuld vanuit centrale middelen.

Participatie en communicatie

De projectmanager en het stadsdeel trekken hierin gezamenlijk op om de uitvoering en participatie goed te organiseren.

- Gebruikers en exploitant: Gebruikers worden nauw betrokken bij het opstellen van een schetsontwerp, zodat de indeling aansluit op hun behoeften en wensen. Dit ontwerp vormt de basis voor de aanbesteding en verdere uitwerking.
- Ruimtelijke invulling en JP Vision: Tijdens een recente sessie met de architect, vrijwilligers van de buurtkamer en de buurtwerker van Combiwel is gesproken over de ruimtelijke indeling. Ook JP Vision is hierin meegenomen. Het is een wens van de buurt om de activiteiten van JP Vision voor te zetten in de buurt. Om deze activiteiten een passende plek te bieden, wordt de spreekruimte groter ingepast. Hierdoor kunnen zij de ruimte gebruiken als werkplek en voor kleinschalige activiteiten, zoals een studieruimte en voor individuele

gesprekken. De grotere ruimtes blijven beschikbaar voor bredere buurtactiviteiten, zodat de multifunctionele inzet van de buurtkamer gewaarborgd blijft. Zodra er voor de activiteiten van JP Vision een andere locatie beschikbaar is, zoals het Korfbalgebouw, zal de ruimte in de buurtkamer weer worden teruggebracht naar de oorspronkelijke functie als spreekruimte.
- Buurt en omwonenden: De buurt wordt geïnformeerd over de bouwactiviteiten en planning. Tijdens de bouw is er een aanspreekpunt voor vragen en eventuele hinder.

De basisopzet van de buurtkamer staat vast, maar er kan nog meegedacht worden over extra toevoegingen aan de uitstraling van de gevels. Inbreng vanuit gebruikers en bewoners wordt meegenomen en waar mogelijk vertaald in het ontwerp.

Vervolgstappen
- Contractering en realisatie: De aanbesteding en vergunningstrajecten starten volgens planning, met als doel dat de buurtkamer in november 2025 in gebruik genomen kan worden.
- Uitvoering van de communicatie- en participatieaanpak:
    - De buurt wordt tijdig geïnformeerd over de bouwplanning en werkzaamheden.
    - Tijdens de bouw is er een aanspreekpunt voor eventuele vragen of overlast.
    - De gebruikers blijven betrokken bij de verdere uitwerking van de inrichting en het beheer van de buurtkamer.
    - Waar mogelijk wordt rekening gehouden met inbreng over de uitstraling van de gevels.

Met vriendelijke groet,

Hajar El Haji
Adviseur Maatschappelijke Voorzieningen