Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Noord
Onderwerp adviesaanvraag:	Ontwerpbestemmingsplan Van Zeggelaarstraat 18B
Portefeuille:	Ruimtelijke ordening
Meegestuurde stukken:	Ontwerpbestemmingsplan
Procesbegeleider:	Pam Vrijman, Farnoush Tabeian
Datum weekstart/staf:	30 oktober 2023
Datum stadsdeelcommissie:	29 november 2023
Datum dagelijks bestuur:	5 december 2023
Registratienr. (optioneel):	…

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:
Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Op 19 september 2023 is het concept-ontwerpbestemmingsplan Van Zeggelaarstraat 18B voor een reactie naar de vooroverlegpartners gestuurd door het dagelijks bestuur van het stadsdeel.

Het plan voorziet in het slopen van de bestaande bedrijfsbebouwing en het realiseren van één nieuwe woning op het perceel aan de Van Zeggelaarstraat 18B. Op het perceel aan de Van Zeggelaarstraat 18B te Amsterdam is een loods gelegen, opgetrokken uit staalplaten, waar een poelier gevestigd was. De bedrijfsvoering is al enige tijd geleden beëindigd en het terrein maakt een verwaarloosde indruk. De ontwikkeling van een zorgvuldig ingepaste woning zal zorgen voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Voor het beoogde bouwplan wordt het bestaande bouwvlak verschoven en wordt aangesloten op de karakteristiek van bestaande woningen in de straat.

Omdat het geldende bestemmingsplan 'Kadoelen-Oostzanerwerf III' niet in deze woning voorziet, is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg aangeboden bij de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Waternet, de veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland en Monumenten en Archeologie (MenA). Over het plan zijn drie vooroverlegreacties ontvangen. De provincie Noord-Holland heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen deze ontwikkeling. Monumenten en Archeologie (MenA) heeft enkele opmerkingen over de cultuurhistorische waarden welke zullen worden verwerkt in het bestemmingsplan. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is positief over het plan en geeft enkele aandachtspunten mee voor de onderbouwing van het plan. Die aandachtspunten zijn in paragraaf 4.9 in het plan verwerkt. Conclusie van het vooroverleg is daarmee dat de wenselijkheid en uitvoerbaarheid van het initiatief onveranderd is gebleven. De resultaten van het vooroverleg zijn opgenomen de plantoelichting. Daarmee is het bestemmingsplan nu klaar om de volgende fase in te gaan.

Aan uw commissie wordt gevraagd te adviseren over de vraag of aan de wethouder ruimtelijke ordening voorgesteld kan worden om in te stemmen met de beantwoording van de vooroverlegreacties en het ontwerpbestemmingsplan en om te besluiten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, waarna een ieder zienswijzen kan indienen bij de gemeenteraad.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

Er wordt geen advies opgesteld.

Reactie DB:
Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie

Het dagelijks bestuur adviseert positief over de beantwoording van de vooroverlegreacties en het ontwerpbestemmingsplan Van Zeggelaarstraat 18B. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een woning aan de Van Zeggelaarstraat 18B, ter vervanging van de nu aanwezige bedrijfsbebouwing. Ook gezien de enorme woningbouwopgave in de stad is het toevoegen van een woning op deze locatie een wenselijke en passende ontwikkeling.