VN2026-000714
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 20 januari 2026

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het conceptadvies aanwijzen wijken escalatie vakantieverhuur

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

1. Instemmen met het conceptadvies aanwijzen wijken escalatie vakantieverhuur
2. Het conceptadvies per dagmail aan de stadsdeelcommissie aan te bieden.

Kernboodschap

Op 18 december 2025 heeft het college van B&W Stadsdeel Zuid om advies gevraagd op het ontwerpbesluit ter aanwijzing van zeven wijken in het Centrum en één wijk in Zuid waar een nachtencriterium voor vakantieverhuur gaat gelden van 15 nachten. Het verschil tussen het voorstel van een halfjaar geleden en nu is dat er één wijk in Zuid in de nieuwe cijfers van 2025 niet meer voldoet aan het criterium van 30% overlast waardoor deze wijk niet strengere maatregelen tegen vakantieverhuur krijgt. Het gaat hier om de Nieuwe Pijp. De Oude Pijp heeft nog steeds meer dan 30% overlast en krijgt strengere regels.

Bestuurlijke achtergrond

Een eerdere versie van dit besluit is opgenomen in de HVV van 2026 en is per 1 januari 2026 in werking getreden.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Art 19 verordening op de stadsdelen en het stadsgebied.

Onderbouwing besluit

Dit voorstel was ook opgenomen in de Huisvestingsverordening 2026 die in de zomer van 2025 ter advies aan het DB en stadsdeelcommissie van Zuid is voorgelegd.

De escalatieladder heeft per trede strengere maatregelen tegen vakantieverhuur. Er wordt op basis van hoeveel overlast er is een in een wijk gekeken welke trede op de escalatieladder nodig is. Voor 8 wijken in de stad is de overlast groot genoeg dat trede 6, van 30 naar 15 nachten verhuur, geïmplementeerd kan worden. Dit gaat per 1 april 2026 in. De nieuwe cijfers uit 2025 laten zien dat de overlast binnen Stadsdeel Zuid alleen in de Oude Pijp boven de 30% uit komt. Daar zal trede 6 in werking treden. Er was een mogelijkheid dat de Nieuwe Pijp ook strengere regels zou krijgen, maar de nieuwe cijfers uit 2025 laten zien dat ze niet boven de 30% komen met overlast.

Het is goed nieuws dat de Oude Pijp minder overnachtingen vakantieverhuur mag toelaten vanaf 1 april. Dit zal hopelijk voor een verlaging van de overlast zorgen.

Gemeente Amsterdam

DB

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing omdat het gaat om een bestuurlijke aanscherping van regels omtrent vakantieverhuur.

Participatie

Wel participatie. Meerdere bewoners hebben tijdens de inspraakperiode van de HVV kunnen inspreken op het aanpassen van deze regel.

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Het conceptadvies wordt in de Dagmail naar de Stadsdeelcommissie gestuurd. Het definitieve advies wordt aan het college van B&W aangeboden.

Buiten de gemeente

Het besluit over de aanscherping van de regels voor vakantieverhuur zal na de inspraakperiode via het college van B&W worden gepubliceerd.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-003280	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2026-003282	Conceptadvies over Adviesaanvraag B en W aan stadsdeel Zuid en Centrum aanwijzen wijken escalatie vakantieverhuur.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord