xx
xx
Voorzitter VvE Andreas Schelfhoutstraat 8-48a
Z2021-Z006770-001

Beste xx,

Fijn dat wij vanmiddag na de lunch deze kwestie telefonisch kunnen bespreken.

U heeft een overtreding geconstateerd en bent voornemens om handhavend op last van een dwangsom op te treden. Ik wil graag van de gelegenheid gebruik maken om alvast wat achtergrondinformatie te verstrekken, vooruitlopend op ons telefoongesprek.

Allereerst de opmerking dat ik deze kwestie indien nodig zal aanmelden bij onze rechtsbijstandverzekering, echter ik spreek de hoop uit dat wederom een procedure voeren niet nodig zal zijn.

Ten tweede; xx heeft klaarblijkelijk een verzoek om handhaving ingediend, echter hij is geen belanghebbende. xx is een voormalig bewoner van ons appartementencomplex, waar wij inmiddels al meerdere bezwaar, beroep en gerechtelijke procedures mee hebben moeten doorstaan (zie de bijlagen). Hij woont hier gelukkig al twee jaar niet meer en is dus in de verste verte geen belanghebbende. Voor de beeldvorming hij is verhuisd na vele ruzies, procedures etc. Hij kan de VvE echter niet loslaten en blijft procedures, klachten etc. indienen.

Indien hij het verzoek namens mogelijk belanghebbende xx (nummer 16 van ons complex) heeft ingediend dan heb ik vernomen dat xx alle procedures bij de gemeente/rechtbank op korte termijn zal intrekken, wellicht dat u dat bij haar kunt verifiëren.

Tenslotte treft u als bijlagen een onderzoek bekostigd door xx zelf, de uitspraken van de bezwarencommissie, van de rechtbank etc. aan.

Het is ronduit bespottelijk dat xx een verzoek tot handhaving heeft ingediend terwijl hij nota bene zelf degene is geweest die al drie jaar de plannen die er zijn om de gevels, de balkons etc. aan te pakken dwarsboomt/traineert tot frustratie van een heel appartementencomplex.

Wij zijn voornemens om, zodra het laatste lopende beroep is afgewezen (verwachting nog dit jaar), het hele complex te renoveren. U treft de informatiebundel met foto's aan. De balkons, de gevels zullen allemaal hersteld worden. Er is geen enkele reden om te twijfelen aan de fundering, zie de rapportages. De VvE is akkoord, de gemeente is akkoord en de splitsingsakte is bijna gepasseerd. U treft ook nog de offertes aan die al enige tijd liggen en helaas door alle vertraging die xx heeft veroorzaakt een stuk duurder uit zullen vallen.

Wellicht dat u ook al informatie over de heer Jurgens kunt inwinnen bij uw collega’s xx en xx.

Ik bel u na de lunch.

Met vriendelijke groet,

xx