

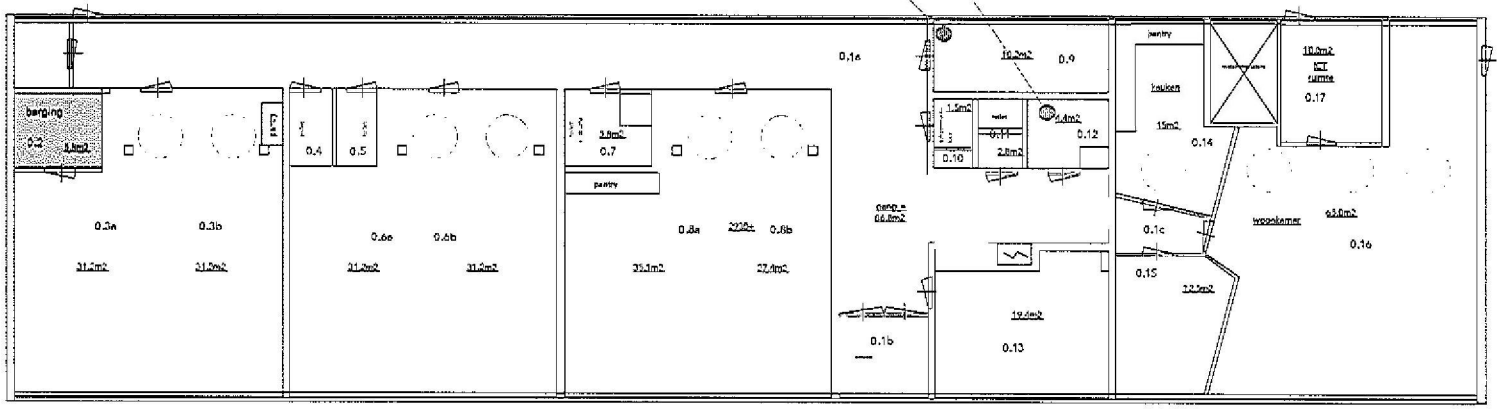
Mariendaal 13

haalbaarheidsonderzoek naar de huisvesting van ongedocumenteerden

project:	Mariendaal 13
opdrachtgever:	[redacted]
formaat & schaal:	A3 / 1:150
getekend:	PP
fase:	HO
datum:	10-01-2019
gewijzigd:	21-01-2019
tekeningnummer:	

bouwkundige
aanpassing:
- natte douche in huidige
berging

wasruimte in
huidige berging



BG BESTAAND

maten in het werk controleren

project:	Meilendaal 13	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	10-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	PP	tekeningnummer:	001

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

MOGELIJKE INDELING

16 bedden
3 toiletten +1 in een douche (allen bestaand)
2 douches (1 nieuw)
80 m2 woonkamer en/of keuken
10 m2 ICT

Voornaamste ingrepen:

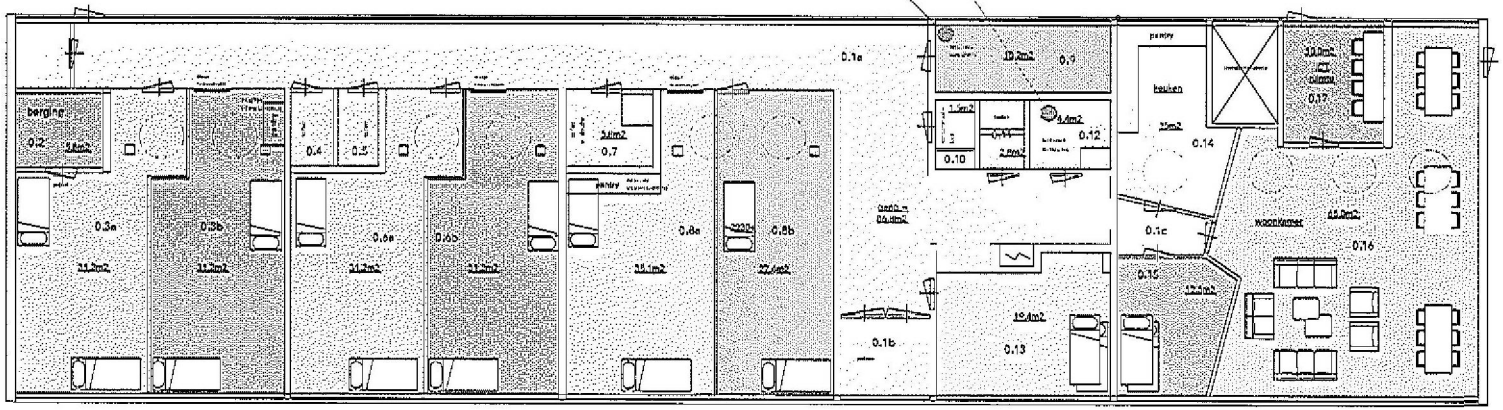
- Zoveel mogelijk uitgegaan van de bestaande situatie
- Natte ruimte en aansluitingen voor wasruimte
- 2 pantries verwijderen
- kleine aanpassingen aan electra (verlichting) en schakelingen
- nieuwe douche in berging realiseren
- i.v.m. de glaswanden van de lokalen (aan de gang en de gevel) goede gordijnen.

LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

bouwkundige aanpassing:
- natte douche in huidige berging

wasruimte in huidige berging



Compartiment 1 (BG):
16 bedden
3 toiletten (+1 in een douche)
2 douches (1 nieuw)
woonkamer
keuken
wasruimte
ICT

INDELING NIEUW

maten in het werk controleren

project:	Mariendaal 13	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	10-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	PF	tekeningnummer:	002

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

Ruimtelijst

Gebouw: Mariendaal 13
Amsterdam

Verdieping: Begane grond

Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan	wandopp. (incl ramen en deuren) wanden m1	wanden m2	nieuwe wanden: wanden m1	wanden m2
0	0.1a		2,9	80,9	82,7	242,3		0,0
0	0.1b		2,9	6,0	9,8	28,7		0,0
0	0.1c		2,9	3,6	8,1	23,7		0,0
0	0.2		2,9	5,7	9,8	28,7	6	17,6
0	0.3a		2,9	31,2	28	82,0		0,0
0	0.3b		2,9	63,2	25,7	75,3	10,2	29,9
0	0.4		2,9	2,8	7,1	20,8		0,0
0	0.5		2,9	2,8	7,1	20,8		0,0
0	0.6a		2,9	31,2	28	82,0		0,0
0	0.6b		2,9	31,2	25,7	75,3	10,2	29,9
1	0.7		2,9	5,0	9,7	28,4		0,0
2	0.8a		2,9	35,1	28,9	84,7		0,0
2	0.8b		2,9	27,4	24,7	72,4	9	26,4
3	0.9		2,9	10,2	14,2	41,6		0,0
0	0.10			1,5		0,0		0,0
0	0.11		2,9	2,8	6,7	19,6		0,0
0	0.12		2,9	4,4	8,7	25,5		0,0
0	0.13		2,9	19,4	18,6	54,5		0,0
0	0.14		2,9	15,0	17,1	50,1		0,0
0	0.15		2,9	12,5	13,9	40,7		0,0
0	0.16		2,9	85,0	38,8	113,1		0,0
0	0.17		2,9	10,0	13,1	38,4		0,0
		Totaal begane grond:		**466,9**		**1248,8**		**103,7**

			oppervlakte vlekkenplan	wandopp. (incl ramen en deuren) wanden m2	nieuwe wanden: wanden m2
		Totaal:	**466,9**	**1248,8**	**103,7**

RUIMTESTAAT

maten in het werk controleren

project:	Mariendaal 13	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	10-01-2016
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	21-01-2016
getekend:	PP	tekeningnummer:	003

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

CUBE – 78ways

Rap.01 kostenraming Noodopvang

versie: 1
datum: 17 januari 2019

m2 BS: 437
m2 nieuw: 437
Marlendaal 13

ID	Onderdeel	aantal	eenh	[redacted]
10.14	patchkabels	0	post	
10.15	kabelgoten	0	post	
10.16	audiovisuele apparatuur	0	post	
10.17	aansluitingen installatie AV apparatuur	1	post	
	Totaal diversen			
	Overzicht			
1	*Sloopwerkzaamheden*			
2	*Bouwkundige werkzaamheden*			
3	*Interieur*			
4	*E-installatie*			
5	*Beveiliging- en communicatieinstallatie*			
6	*W-installatie*			
7	*Speciaal meubilair*			
8	*Standaard meubilair*			
9	*Diversen*			
10	*IT/audiovisueel*			
	Totaal			
	Onvoorzien 10,0 %			
	Totaal excl. BTW			
	BTW - 9% over stuc- schilder- en tegelwerk	9,00%	procent	[redacted]
	BTW - 21%	21,00%	procent	
	Totaal BTW			
	Totaal incl. BTW			

Legenda
Genoemde bedragen zijn in [redacted]
Daar waar in dit budget bij aantal 0 is ingevuld betekent dit dat dit onderdeel geen onderdeel is van de begroting van dit project.
De posten diversen zijn bedoeld voor kleine onderdelen die niet met name zijn benoemd, bijvoorbeeld een enkele bouwkundige sparing, een enkele prullenbak, enz.
De post onvoorzien is bedoeld voor die onderdelen die bij het opstellen van dit budget niet bekend waren.

highlight de hoge kosten voor het vervangen van de puien

Gerelateerde documenten
Dit budget is gebaseerd op de volgende informatie:
Tekeningen - CUBE/ 78 Ways d.d. 10 jan 2019
overig:

KOSTENRAMING

maten in het werk controleren

project:	Marlendaal 13	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	10-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	PP	tekeningnummer:	004

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

CUBE - 78ways

Rap 02 CONCEPT PLANNING BOUWTIJD

versie: 1

datum: 23 januari 2019

Mariendaal 13, Amsterdam

		planningweek	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN														
1	ONTWERP TRAJECT TOT TO/ AANBESTEDINGSGEREED	X													
2	VERGUNNINGEN	X													
3	AANBESTEDING	X													
4	OPDRACHTVERSTREKKING	X													
5	WERKVOORBEREIDING	X													
6	INPLANNEN LEVERTIJDEN	X													
7	SLOOP		1												
8	CONSTRUCTIEVE DOORBRAAK														
9	INSTALLATIES AANPASSEN			1	2	3	4	5							
10	SCHEIDINGSWANDEN INCL TEGELWERK				1	2	3								
11	STUC EN SCHILDER WERK						1	2							
12	VLOERAFWERKINGEN								1						
13	AFMONTAGE INSTALLATIES								1	2					
14	SPECIAALMEUBILAIR														
15	MEUBILAIR										1	2			
16	OPLEVERING												1		
17	INHUIZING													1	
18	NAZORG / OPLEVERPUNTEN														1

PLANNING

maten in het werk controleren

project:	Mariendaal 13	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	10-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	PP	tekeningnummer:	005

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]