Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Straatnaam 25
0000 AA Amsterdam

Postbus 000
0000 AA Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
Aangetekend en per gewone post verzenden

Le fiets
Haarlemmerstraat 122A
1013EX Amsterdam

Datum	**4 mei 2023**
Ons kenmerk	Z2023-C002941
Behandeld door	5.1, 5.1, 2, e afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp	Overtreden bestemmingsplan

Geachte mevrouw, mijnheer,

Op 18 april 2023 is er door onze toezichthouder geconstateerd dat er in het pand aan de Haarlemmerstraat 122 te Amsterdam, sprake is van een overtreding van het bestemmingplan. De gemeente Amsterdam is verplicht om daar handhavend tegen op te treden en kan daarbij gebruik maken van haar bestuursrechtelijke bevoegdheden om de overtreding ongedaan te maken.

Constatering
U bent exploitant van het pand aan de Haarlemmerstraat 122 te Amsterdam. Op 18 april 2023 is geconstateerd dat u het pand gebruikt voor bagage-opslag en fietsverhuur. Tijdens ons bezoek op 18 april 2023 is uit de globale raadpleging van het kasboek gebleken dat 3 tot ongeveer 10 procent van de omzet van de onderneming bestaat uit de verhuur van fietsen en de opslag van koffers. Tevens bevindt zich bij de ingang van het bedrijfspand op het trottoir een reclame-uiting met de tekst '*Luggage storage en fietsverhuur*'.

Regelgeving
Op onderhavige locatie is het bestemmingsplan Haarlemmerbuurt/Westelijke eilanden en bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum van kracht. Volgens artikel 2.9.2 van de paraplubestemming Winkeldiversiteit Centrum is toeristische dienstverlening **niet** toegestaan op het adres Haarlemmerstraat 122. In onderhavige geval is dit aan de orde, derhalve is er sprake van een overtreding.

Handhaving
U dient de reclame-uitingen aan de gevel te verwijderen en verwijderd te houden. Tevens mag er geen uitbreiding van de huidige situatie plaatsvinden en mag de bagage-opslag ruimte niet toegankelijk zijn voor publiek.

Echter, op dit moment zullen wij niet actief handhaven, wegens het ontbreken van een dusdanig ruimtelijke impact. Bij toekomstig overlast behouden wij ons het recht voor om alsnog handhavend op te treden.

Beëindigen/voorkomen overtreding
Indien u meer informatie wilt over de regels of de manier waarop u de overtreding ongedaan kunt maken, dan kunt u contact opnemen met mevrouw 5.1, 2, e via 5.1, 2, e @amsterdam.nl.
Als de overtreding voortduurt bestaat de mogelijkheid dat de gemeente gebruik maakt van haar bestuursrechtelijke bevoegdheden om de overtreding ongedaan te maken.

Vragen
Hebt u hierover nog vragen? Neemt u dan contact op met de medewerker genoemd in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2 5.1, 2, e
Senior Juridisch medewerker Stadsdeel Centrum
Coördinator Winkeldiversiteit