From: [redacted]
To: [redacted]
Cc: Bestuurszaken R&D; [redacted]; [redacted]
Subject: RE: Raadsadres Van Goyenkade/De Lairessestraat
Date: Tuesday, January 07, 2020 9:20:18 AM

Hoi [redacted],
Prima, dank je.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 december 2019 14:24
Aan: [redacted]
CC: Bestuurszaken R&D; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Raadsadres Van Goyenkade/De Lairessestraat

Hi [redacted],
Ik zou je nog mailen over de planning van bovengenoemd raadsadres en de samenloop met de aanpassing van de bouwhoogte in het bestemmingsplan bij dat bouwblok.
Even in het kort ter opfrissing: omwonenden/bewoners van het bouwblok hebben gevraagd om aanpassing van de maximaal toegestane bouwhoogte in het bestemmingsplan omdat het toevoegen van bouwlagen het beschermde stadsgezicht kan aantasten. Het bestemmingsplan Museumkwartier Valeriusbuurt 1e herziening dat in het vastleggen van de bestaande bouwhoogte voorziet is in ontwerp gereed en heeft de volgende planning:

- 7 januari map wethouder
- 28 januari college
- 5 februari publicatie
- 6 februari ter inzage legging.

Voor het raadsadres kan de volgende planning worden aangehouden:

- 14 januari college
- In week 4 kan de beantwoording raadsadres verzonden worden
- 5 februari ter kennisname aan de RO-commissie

De beantwoording van het raadsadres zal gelijk met de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan openbaar worden voor het grote publiek. Vanaf de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geldt er een aanhoudingsplicht en kunnen bouwplannen met een hogere bouwhoogte worden tegen gehouden. Overigens is in juli 2019 via een publicatie al bekend gemaakt dat de planologische regeling zal worden aangepast (dit had te maken met de benuttingsperiode die gegeven moet worden aan eigenaren zodat ze straks geen planschade kunnen vragen). Er zijn bij mijn weten geen nieuwe aanvragen binnengekomen in de tussentijd.
Verder acht ik het uitgesloten dat de indieners van het raadadres tussen de ontvangst van de beantwoording en de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan zelf een bouwplan gaan indienen. Dat hadden ze immers al veel eerder kunnen doen. Vorig jaar november is aan hen per brief al medegedeeld dat we aanleiding zien om het bestemmingsplan aan te passen. Bovendien willen de indieners van het raadsadres juist zelf dat de bouwhoogte beperkt wordt.
Ik hoor graag of de wethouder akkoord is met deze planning.
Met vriendelijke groet,

[redacted],
Afdeling Ruimte en Duurzaamheid, team zuid
[redacted]
President Kennedylaan 923,

1079 MZ Amsterdam
Werkdagen: di, wo, do, vr.