To: [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 5/19/2016 4:14:22 PM
Subject: [redacted]: nieuwe samenvatting bij 6v-stuk
Received: Thur 5/19/2016 4:14:23 PM

Thanx!

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 19 mei 2016 om 17:50 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Hoi [redacted],
> Hierbij mijn opmerkingen. Vind het er echt goed uitzien! Door de communicatie-alinea en de beslispunten in 5 denk ik dat de ingewikkeldheid en voor- en nadelen goed worden weergegeven.
> Succes morgenochtend en vast een goed weekend!
> Met vriendelijke groet,

([redacted])
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 mei 2016 17:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: nieuwe samenvatting bij 6v-stuk

In deze notitie worden zes varianten toegelicht op basis waarvan de financiële verrekening bij een tussentijdse overstap van een voortdurend naar een eeuwigdurend recht voor woningen[1] kan plaatsvinden. Hierbij wordt aangegeven wat de voor- en nadelen van de verschillende varianten zijn. De varianten komen voort uit twee hoofdprincipes, namelijk bij tussentijdse overstap direct betalen voor eeuwigdurende tijdvak, dan wel later (bij einde tijdvak) betalen voor eeuwigdurende tijdvak. In het voortraject zijn er ruim tien varianten onderzocht, maar de hieronder gepresenteerde varianten sluiten het best aan op de uitgangspunten zoals deze zijn opgenomen in het rapport "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt" en lijken op basis van de huidige inzichten het best uitvoerbaar. Nadere uitwerking en toetsing van de zes varianten kan tot aanvullende inzichten leiden, waarbij het mogelijk is dat een variant alsnog afvalt omdat deze niet mogelijk blijkt te zijn of er een nieuwe variant ontstaat die beter uitvoerbaar is. Desalniettemin verwachten wij dat deze varianten houdbaar zijn en de keuzes op hoofdlijnen weerspiegelen. De varianten kennen elk hun voor- en nadelen, die soms diametraal tegen over elkaar staan. Met name op de aspecten aantal erfpachters dat overstapt, direct afrekenen voor het product en transparantie in de markt scoren de varianten divers. Voor de verdere uitwerking van deze varianten en de Overstapregeling horen wij graag uw mening over de varianten.

[redacted]
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr

---

[1] Deze notitie heeft enkel betrekking op koopwoningen omdat op het moment van schrijven nog niet helder is of en hoe de erfpachtgrondwaarde van niet-woningen in relatie tot de overstap bepaald wordt en in hoeverre deze systematiek afwijkt van koopwoningen. Zodra hier meer duidelijkheid over is kan bepaald worden of de varianten uit deze notitie ook van toepassing kunnen zijn bij de (tussentijdse) overstap van niet-woonrechten naar het eeuwigdurende stelsel.

<20160519 br Verrekening tussentijdse overstap opm 5.1.2e docx>