Bezoekadres
Een stadsdeelkantoor

Postadres
Postbus 2752
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 253 9327
amsterdam.nl/dbi

Gemeente Amsterdam

Verklaring BAG voor een goede registratie

Datum	31 maart 2017
Ons kenmerk	**GV00003372_AC00AC**
Uw kenmerk	
Behandeld door	
Aantal pagina's	3
Doorkiesnummer	
Kopie aan	Bestuurscommissie Oost
Bijlage	1
Onderwerp	Verklaring wijziging of opneming in het belang van goede registratie van gegevens in de BAG, die niet voortvloeit uit een ander in de BAG ingeschreven brondocument

BAG-documentnummer: GV00003372_AC00AC

Gelet op:

- artikel 10, eerste lid, onder a, van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen (BAG);
- artikel 7, onder f, 1° of 2°, en/of artikel 8, onder i, 1° of 3°, van het Besluit BAG;
- artikel 1, onder a, en artikel 5, tweede lid, onder j, van het Reglement vastgoedregistratie Amsterdam 2011 (Gemeenteblad 2011, afd. 3B, nr 41);

en overwegende dat:

- een gegeven alleen kan worden opgenomen of gewijzigd in de BAG, als daarvan een brondocument is;
- van de wijziging of opneming van onderstaande gegevens geen brondocumenten beschikbaar zijn die niet voortvloeit uit een ander brondocument;

verklaart ondergetekende dat de volgende gegevens in de BAG zijn gecorrigeerd:

In het voorjaar /zomer 2016 hebben de medewerkers van Programma 'Basis op Orde' BaOO van Dienst Belastingen Gemeente Amsterdam (DBGA) de oppervlakte alle woningen in Stadsdeel Oost gecontroleerd. Daarbij is van de volgende bronnen gebruik gemaakt:

- BAG
- iWOZ
- Decos
- Neotax /Odas (Bezwaren)
- Ortax
- Stadsarchief
- Atlas / Stroomlijn
- Splitsingstekeningen
- Huisnummerbesluiten
- Meetkaarten
- Internet (Google)

Dit resulteerde in de mutatie van 17.787 verblijfsobjecten in BR-WOZ.
BaOO heeft een kleine steekproef van 73 objecten ter controle voorgelegd aan een externe adviesbureau . Deze beoordeelde de kwaliteit van de meetresultaten als goed:
Van de 73 gecontroleerde objecten waren er 69 objecten correct opgemeten: 94,5%

De lijst van de gemuteerde VBO's die BaOO heeft aangeleverd aan afdeling BAG staat hier : G:\DBGA\GWH\Delen-Iedereen\BaOO-BI\BaOO Oost.xlsx
In de lijst wordt het BAG ID van het VBO vermeld, het adres en het nummer van het WOZ-brondocument.
Op basis van dit brondocumentnummer kunnen de door BaOO gebruikte tekeningen en metingen gevonden worden in deze map:
G:\DBGA\GWH\Vastgoed\Delen-Iedereen\Registratie bouwdossiers,huisnummerbesluiten.DPG\Programma Basis op Orde\Bouwtekeningen e.d. met meetresultaten

De lijst van BaOO is vervolgens gecontroleerd door afdeling BAG, uiteindelijk zijn 276 VBO's uitgesloten , dwz dat de WOZ-oppervlakte ervan niet in de BAG is overgenomen.
De redenen daarvoor:

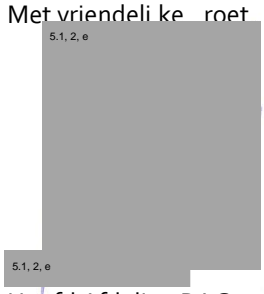
1. Het VBO (BAG-ID) komt vaker in de lijst voor, maar met verschillende nieuwe WOZ oppervlaktewaarden. Deze VBOs zijn alle uitgesloten .
2. Het VBO (BAG ID) komt 2x voor in de lijst met dezelfde nieuwe WOZ oppervlaktewaarde. Een VBO is daarom uitgesloten.
3. 27 VBOs zijn uitgesloten omdat ze ttv de release al waren beeindigd in de BAG.
4. Ttv. de release is de actuele BAG oppervlakte van het VBO vergeleken met de nieuwe waarde die in BR-WOZ is opgevoerd. 15 VBO´s zijn uitgesloten, oppervlakte was inmiddels in beide registraties hetzelfde.
5. 128 VBO´s zijn uitgesloten omdat de oppervlakte van deze VBOs in de BAG gewijzigd is **na** de peiling door BaOO.
6. De door BaOO vermelde BAG oppervlakte verschilt van de actuele oppervlakte van VBO in BAG ttv datarelease, maar de BaOO peildatum is recenter dan de opvoer datum in de BAG. D.w.z BaOO heeft niet de meest actuele en beschikbare BAG-info gebruikt bij het opzoeken van de BAGoppervlakte van VBO .
   Deze VBO´s zijn aan BaOO doorgegeven.

In totaal zijn 276 VBO´s niet gemuteerd, de overige 17.511 VBO´s wel.
Deze zijn in GV00003372_ACooAT vermeld met hoofdadres en nieuwe oppervlakte.

Uit onderzoek is gebleken dat voor de desbetreffende gegevens geen regulier brondocument voorhanden is, en dit er ook niet zal komen, omdat geen nadere besluitvorming is vereist. Daarom dient deze verklaring als brondocument.

De verklaring dient uitsluitend als basis voor de opname of wijziging van gegevens in de BAG. Als in de verklaring onverhoopt illegale situaties worden opgenomen, dan brengt deze verklaring geen legalisatie van de situatie met zich mee. Zij is niet gericht op enig rechtsgevolg en is daarom niet vatbaar voor bezwaar en beroep.

Namens burgemeester en wethouders,
Met vriendelijke groet,



Hoofd Afdeling BAG