00666

From: [redacted]
Sent: Wed 1/25/2017 8:57:46 PM
Subject: RE: rekentooltekst op pdf.docx
Received: Wed 1/25/2017 8:57:47 PM

top!

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 januari 2017 21:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: rekentooltekst op pdf.docx

Dan plaatsen we nu de pop-up. @[redacted]: wil jij dit regelen met Go2people?
Over de tekst op de website wil ik nog even nadenken: die info staat er al wel, in andere vorm. Ik dacht eerst gewoon aan een link: Wat u moet weten bij het lezen van de rekentool uitkomsten. Maar vraag me af of dat nuttig/duidelijk Was juist bedoeld om mensen meer in handen te geven dan sec een berekening. Op de website is het in deze vorm een beetje raar. Misschien dan bij de FAQ's? Wordt vervolgd!
Groet!

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 januari 2017 21:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: rekentooltekst op pdf.docx

[redacted],
ik zou de lange tekst op de website zetten en daar op de pdf naar verwijzen. Het is wel heel veel tekst vind ik eigenlijk.
de opmerking van [redacted] klopt maar is niet relevant, staat zo goed in de tekst.
ok?
groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 januari 2017 21:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: rekentooltekst op pdf.docx

[redacted],
Prima om het zo te doen! Bereken – en dan onderstaande tekst eerst.. (typefoutjes heb ik eruit gehaald). Vervolgens optie 1, 2 en 3.
Laten we dan op de PDF de tekst zetten zoals bijgevoegd. (Onderin nog steeds een opmerking van [redacted], kun jij daar iets mee?)
Die tekst zouden we idd ook op de website kunnen zetten.
Voorstel: zsm de pop-up plaatsen zoals hieronder.
Na akkoord van [redacted] op de pdf ook dat in gang zetten.
Mee eens?
Groet!
[redacted]

Wat u moet weten bij het lezen van de rekentool uitkomsten

1.U heeft erfpacht, uw erfpachtkosten worden daarom nog altijd een keer aangepast, ook als u niet overstapt.

U heeft nu een erfpachtcontract met de gemeente. Dit contract wordt iedere 50 of 75 jaar herzien. Als u niet overstapt, krijgt u na afloop van uw huidige tijdvak de mogelijkheid om te kiezen voor een nieuw tijdvak van 50 jaar (voortdurend) of eeuwigdurende erfpacht. In beide gevallen wordt het canonbedrag dan berekend op basis van de dan actuele marktwaarde van uw woning.

2.De eerste keuze: is overstappen voor mij interessant?

Overstappen in 2017 is interessant als u denkt dat aan het einde van uw huidige tijdvak WOZ waarde (marktwaarde) hoger is dan de WOZ waarde 2014. Ook belangrijk is dat de gemeente in 2017 met het laagst mogelijke canonpercentage van 2,39% rekent (in een bandbreedte van 2,39% - 4,23%).

3.De tweede keuze is: wil ik direct alles afkopen of aan het einde van mijn huidige tijdvak canon

384636

betalen?

Als u overstapt kunt u kiezen voor canonbetaling. U betaalt die canon (verhoogd met de werkelijk opgetreden inflatie) pas na afloop van uw huidige tijdvak. U legt het bedrag nu alleen vast. Als uw huidige tijdvak is afgekocht, betaalt u tot einde tijdvak niets. Als u nu canon betaalt, blijft die canonverplichting ongewijzigd tot het einde van het tijdvak. U kunt de canon ook ineens afkopen, dat doet u op het moment van overstappen.

U kunt in 2017 overstappen met de marktwaarde van 1-1-2014 en er voor kiezen om pas canon te gaan betalen als uw huidige tijdvak afloopt.

Als we daarna er voor kiezen om de rekentool ongewijzigd te laten (dus gewoon alle 3 opties) is het voor iedereen goed te volgen en in perspectief te plaatsen.
Dan resteert de vraag welke tekst toe te voegen aan de pdf. Misschien moeten we er wel voor kiezen om het dezelfde compacte tekst te laten zijn. We zouden nog naar de website kunnen verwijzen voor nadere informatie maar zo blijft het compact en dat is denk ik wel verstandig.
Kunnen jullie je in deze (pragmatische) aanpak vinden?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1. 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 20 januari 2017 18:30
Aan: 5.1.2e |.: 5.1.2e
Onderwerp: rekentooltekst op pdf.docx

Ha 5.1.2e,
Bijgaand een nieuw voorstel.
Drukken op –Bereken-
Dan verschijnt er eerst een korte, toelichtende tekst: wat u moet weten.
Vervolgens maak je een keuze uit 3 opties (met korte toelichting). Belangrijk hierin is het jaartal van de invuller!
Daarna de vraag of iemand de berekening plus aanvullende informatie wil ontvangen.
Bij - Ja - krijgt iemand de berekening, plus de aanvullende info.
Misschien zou iemand moeten kunnen aanvinken of hij de berekeningen van optie 1, 2 en/of 3 wil. Als dat ingewikkeld is, krijgt hij ze allemaal.
5.1.2e
Goed weekend!
Groet,
5.1.2e