(10)(2e)

06 SEP 2007

datum
29 augustus 2007
D.I.V. nummer
(10)(2e)
naam document
JHvE Canonherziening Boterdiepstraat (10)(2e), E 2007/12

Gemandateerd Besluit Dagelijks Bestuur

betreft
Besluit tot canonherziening einde tijdvak van het erfpachtrecht aan de Boterdiepstraat (10)(2e) E 2007/12

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel ZuiderAmstel,

Overwegende:

Overwegende dat:

- dat op het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Boterdiepstraat (10)(2e) en kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie V, nummer (10)(2e) van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam van 15 november 2000, nummer 689;
- dat ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de hiervoor genoemde algemene bepalingen bij aanvang van een nieuw tijdvak de canon wordt herzien;
- dat op grond van genoemd artikel 11 de herziene canon door de gemeente wordt vastgesteld op basis van een opnieuw berekende grondwaarde en het canonpercentage geldend in het jaar van kennisgeving als bedoeld in artikel 11 lid 2;
- dat op 31 januari 2009 het onderhavige erfpachtrecht het einde van het eerste tijdvak zal bereiken;
- dat op 10 november 2005 de gemeente Amsterdam de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon heeft aangezegd;
- dat de erfpachter zich middels ondertekening van het bericht van acceptatie op 8 februari 2006 akkoord heeft verklaard met de canonherziening einde tijdvak onder de in de aanzegging gestelde voorwaarden;
- dat de vervaldata van de canon 1 maart en 1 september zijn, maar dat deze om administratieve redenen worden aangepast in 1 februari en 1 augutsus;

stadsdeel ZuiderAmstel

GEZIEN:

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld bij raadsbesluit van 26 januari 1994, nr. 34 (Gemeenteblad 1994, afd. 3, nr. 30) en zoals laatstelijk gewijzigd bij Raadsbesluit van 15 december 2004, nr. 835 (Gemeenteblad 2004, afd. 3a, nr. 324);

Voorts gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 31 oktober 2000, nummer ROIB2000/10789, met betrekking tot canonherziening einde tijdvak;

Het Mandaatbesluit van het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel ZuiderAmstel d.d. 28 maart 2006, nummer (10)(2e) de bevoegdheid tot het nemen van dit voorliggende besluit is gemandateerd aan het verantwoordelijk afdelingshoofd, zijnde het afdelingshoofd Vastgoedbeheer.

BESLUIT:

I. Met mevrouw (10)(2e) (10)(2e), erfpachter van het terrein plaatselijk bekend als Boterdiepstraat (10)(2e) en kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie V, nummer (10)(2e) en groot 56 m², met ingang van 1 februari 2009 een overeenkomst tot canonherziening aan te gaan, waarbij de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 2000 van toepassing worden verklaard en de canon wordt herzien.

II. Dat het eerstvolgende erfpachttijdvak van 50 jaar aanvangt op 1 februari 2009 en eindigt op 31 januari 2059, zodat op laatstgenoemde datum het volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen.

III. De jaarlijkse canon vast te stellen op (10)(2b), gebaseerd op een grondwaarde van (10)(2b) en een canonpercentage van 3,46 %.

IV. Om in overeenstemming met artikel 9 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 met erfpachter een overeenkomst aan te gaan waarbij de canon tot het einde van het tijdvak telkens voor een periode van 25 jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld. Over de eerste periode van 25 jaar is een jaarlijkse canon van (10)(2b) verschuldigd.

V. Dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon voldaan moeten worden voor of op 1 februari en 1 augutsus van elk jaar.

VI. Dat het terrein de bestemming woning heeft en als zodanig gebruikt dient te worden.

VII. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opmaken van de notariële akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers voor de helft voor rekening van de erfpachter en voor de andere helft voor rekening van de gemeente zijn.

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel ZuiderAmstel,

ng Vastgoedbeheer,

(10)(2e)