Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: gegevens voor Ortec
Datum: woensdag 14 september 2016 16:24:42
Bijlagen: lijst variabelen deelobjecten.txt
doorberekende deelobjecten.txt
Verouderingstabel behorend bij advies GWC_syntax_def.xlsx

Hoi [redacted]

- De deelobjecten zijn gekoppeld aan het woningenbestand door middel van het objectid van de woning. Zie bestand 'lijst variabelen deelobjecten.txt' voor de variabelen in het deelobjecten-bestand. Uiteindelijk is maar voor een zeer beperkt aantal type deelobjecten een doorberekening gemaakt in de stichtingskosten. Om welke type deelobjecten dat gaat, en de bedragen die er aan zijn toegekend, zie het bestand 'doorberekende deelobjecten.txt'
- Wat betreft veroudering en onderhoud: zie meegestuurde verouderingstabel. Er is een kruising gemaakt tussen bouwperiode en staat van onderhoud (waarbij onderhoud=6 het meest voorkomend, meer dan 90%). In tegenstelling tot wat ik vanochtend dacht zijn er voor tussenliggende jaren geen specifieke waarden berekend: het gaat in stappen van 5 jaar. Enkele woningen hadden wel een woningtype, hinh, bouwjaar, taxatie, etc. maar geen staat van onderhoud. Deze is daarbij op '6' gezet.
- Wat bedoel je precies met 'het laatste bestand waarmee gecurvefit is'? De referenties?

groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 september 2016 12:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: gegevens voor Ortec

Hoi [redacted],
Zou jij de volgende gegevens nog voor Ortec willen opzoeken:
Hoe zijn de deelobjecten gekoppeld.
Hoe is het onderhoudscijfer uit de WOZ geschaald zodat het aansluit op de verouderingsfactor
Het laatste bestand waarmee is gecurvefit
Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
[redacted]

OBJECTID
opaant_sum
deelobject_1100_sum
deelobject_1101_sum
deelobject_1110_sum
deelobject_1170_sum
deelobject_1310_sum
deelobject_1340_sum
deelobject_1350_sum
deelobject_1490_sum
deelobject_1500_sum
deelobject_1570_sum
deelobject_1600_sum
deelobject_1640_sum
deelobject_1680_sum
deelobject_1900_sum
deelobject_2010_sum
deelobject_2030_sum
deelobject_2110_sum
deelobject_2120_sum
deelobject_2140_sum
deelobject_3010_sum
deelobject_3120_sum
deelobject_3200_sum
deelobject_3210_sum
deelobject_3230_sum
deelobject_3280_sum
deelobject_3290_sum
deelobject_3330_sum
deelobject_3410_sum
deelobject_3420_sum
deelobject_3910_sum
deelobject_7020_sum
deelobject_7110_sum
deelobject_7240_sum
deelobject_7550_sum
deelobject_8150_sum
deelobject_9000_sum
deelobject_2031_sum
deelobject_1510_sum
deelobject_2430_sum
deelobject_7540_sum
deelobject_1540_sum
deelobject_3480_sum
deelobject_3639_sum
deelobject_1200_sum
deelobject_3680_sum
deelobject_3160_sum
deelobject_1610_sum
deelobject_1670_sum
deelobject_5110_sum
deelobject_5150_sum
deelobject_1320_sum
deelobject_2320_sum
deelobject_7280_sum
deelobject_7750_sum
deelobject_1590_sum
deelobject_2450_sum
deelobject_2440_sum
deelobject_3919_sum
deelobject_2230_sum
deelobject_3310_sum
deelobject_7510_sum
deelobject_2150_sum
deelobject_1840_sum
deelobject_3060_sum
deelobject_7260_sum
deelobject_8160_sum

deelobject_1290_sum
deelobject_3630_sum
deelobject_4430_sum
deelobject_6610_sum
deelobject_3260_sum
deelobject_2310_sum
deelobject_6220_sum
deelobject_6510_sum
deelobject_2490_sum
deelobject_8810_sum
deelobject_5120_sum
deelobject_3710_sum
deelobject_7530_sum
deelobject_1120_sum
deelobject_3430_sum
deelobject_6120_sum
deelobject_4560_sum
deelobject_8060_sum
deelobject_2410_sum
deelobject_6030_sum
deelobject_5170_sum
deelobject_4460_sum
deelobject_1710_sum
deelobject_4310_sum
deelobject_7730_sum
deelobject_4590_sum
deelobject_8410_sum
deelobject_2470_sum
deelobject_1660_sum
deelobject_6110_sum
deelobject_6620_sum
deelobject_7180_sum
deelobject_1560_sum
deelobject_1230_sum
deelobject_2130_sum
deelobject_3340_sum
deelobject_4160_sum
deelobject_8170_sum
deelobject_1580_sum
deelobject_8450_sum
deelobject_3050_sum
deelobject_4010_sum
deelobject_8720_sum
deelobject_3250_sum
deelobject_4410_sum
deelobject_4550_sum
deelobject_4030_sum
deelobject_6010_sum
deelobject_1220_sum
deelobject_4480_sum
deelobject_4180_sum
deelobject_4020_sum
deelobject_3470_sum
deelobject_6210_sum
deelobject_8030_sum
deelobject_7170_sum
deelobject_7190_sum
deelobject_1650_sum
deelobject_4130_sum
deelobject_8130_sum
deelobject_3940_sum
deelobject_5140_sum
deelobject_6230_sum
deelobject_6240_sum
deelobject_2420_sum
deelobject_1630_sum
deelobject_2170_sum
deelobject_2240_sum

deelobject_2910_sum
deelobject_3510_sum
deelobject_3650_sum
deelobject_5740_sum
deelobject_1530_sum
deelobject_1820_sum
deelobject_1860_sum
deelobject_2260_sum
deelobject_8550_sum
deelobject_3320_sum
deelobject_4870_sum
deelobject_4950_sum
deelobject_5360_sum
deelobject_5420_sum
deelobject_5710_sum
deelobject_5860_sum
deelobject_6050_sum
deelobject_7070_sum
deelobject_7150_sum
deelobject_7160_sum
deelobject_7770_sum
deelobject_8230_sum
deelobject_8430_sum
deelobject_1130_sum
deelobject_1420_sum
deelobject_4170_sum
deelobject_4720_sum
deelobject_7030_sum
deelobject_8480_sum
deelobject_1210_sum
deelobject_1850_sum
deelobject_2270_sum
deelobject_3220_sum
deelobject_5230_sum
deelobject_5350_sum
deelobject_5510_sum
deelobject_5730_sum
deelobject_7010_sum
deelobject_8020_sum
deelobject_1830_sum
deelobject_3040_sum
deelobject_4330_sum
deelobject_7250_sum
deelobject_1520_sum
deelobject_1550_sum
deelobject_1810_sum
deelobject_2011_sum
deelobject_3810_sum
deelobject_4595_sum
deelobject_5610_sum
deelobject_7740_sum
deelobject_4740_sum
deelobject_7290_sum
deelobject_8180_sum
deelobject_1410_sum
deelobject_2160_sum
deelobject_2510_sum
deelobject_3110_sum
deelobject_3180_sum
deelobject_3610_sum
deelobject_3640_sum
deelobject_3660_sum
deelobject_4190_sum
deelobject_4320_sum
deelobject_4650_sum
deelobject_4710_sum
deelobject_4750_sum
deelobject_4830_sum

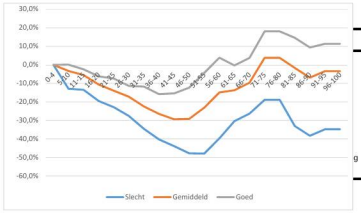
lijst variabelen deelobjecten.txt

deelobject_5220_sum
deelobject_5410_sum
deelobject_5640_sum
deelobject_5750_sum
deelobject_5760_sum
deelobject_5830_sum
deelobject_5880_sum
deelobject_6020_sum
deelobject_6420_sum
deelobject_7050_sum
deelobject_7060_sum
deelobject_8120_sum
deelobject_8360_sum
deelobject_3620_sum
deelobject_4540_sum
deelobject_4730_sum
deelobject_4760_sum
deelobject_7310_sum
deelobject_7760_sum
deelobject_8050_sum
deelobject_8370_sum
deelobject_8710_sum
deelobject_BERG_sum
deelobject_D1340_sum
deelobject_DAKTE_sum
deelobject_DWINK_sum
deelobject_KELDR_sum
deelobject_PARKC_sum

```
COMPUTE stikodeel=0.
EXECUTE.

IF (deelobject_1590_sum GE 1) stikodeel=stikodeel+(deelobject_1590_sum*2800).
exe.

IF (deelobject_1500_sum GE 1)  stikodeel=stikodeel+(deelobject_1500_sum*16500).
exe.

IF (deelobject_1510_sum GE 1) stikodeel=stikodeel+(deelobject_1510_sum*16500).
exe.

IF (deelobject_1540_sum GE 1) stikodeel=stikodeel+(deelobject_1540_sum*20000).
exe.

IF (deelobject_2140_sum GE 1) stikodeel=stikodeel+(deelobject_2140_sum*2900).
exe.
```

bouwjaar		Leeftijd	Staat van onderhoud Slecht	Gemiddeld	Goed
2010	2015	0-4	0,0%	0,0%	0,0%
2005	2010	5-10	-12,9%	-3,3%	0,1%
2000	2005	11-15	-13,5%	-5,5%	-2,4%
1995	2000	16-20	-19,5%	-10,6%	-6,2%
1990	1995	21-25	-22,9%	-14,0%	-7,4%
1985	1990	26-30	-27,6%	-17,2%	-11,4%
1980	1985	31-35	-34,6%	-22,5%	-11,8%
1975	1980	36-40	-40,3%	-26,5%	-15,8%
1970	1975	41-45	-43,9%	-29,4%	-15,4%
1965	1970	46-50	-47,8%	-29,2%	-12,3%
1960	1965	51-55	-47,9%	-23,1%	-4,3%
1955	1960	56-60	-39,7%	-14,9%	3,9%
1950	1955	61-65	-30,4%	-13,7%	-0,3%
1945	1950	66-70	-26,3%	-9,6%	3,8%
1940	1945	71-75	-18,9%	3,8%	18,1%
1935	1940	76-80	-18,9%	3,8%	18,1%
1930	1935	81-85	-33,1%	-1,7%	14,6%
1925	1930	86-90	-38,3%	-6,9%	9,4%
1920	1925	91-95	-34,8%	-3,4%	11,4%
	1920	96-100	-34,8%	-3,4%	11,4%

Staat van onderhoud	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	-12,9%	-11,0%	-9,1%	-7,1%	-5,2%	-3,3%	-2,2%	-1,0%	0,1%
	-13,5%	-11,9%	-10,3%	-8,7%	-7,1%	-5,5%	-4,5%	-3,4%	-2,4%
	-19,5%	-17,7%	-15,9%	-14,2%	-12,4%	-10,6%	-9,1%	-7,7%	-6,2%
	-22,9%	-21,1%	-19,3%	-17,5%	-15,7%	-14,0%	-11,8%	-9,6%	-7,4%
	-27,6%	-25,5%	-23,4%	-21,4%	-19,3%	-17,2%	-15,3%	-13,3%	-11,4%
	-34,6%	-32,1%	-29,7%	-27,3%	-24,9%	-22,5%	-18,9%	-15,3%	-11,8%
	-40,3%	-37,5%	-34,8%	-32,0%	-29,3%	-26,5%	-22,9%	-19,4%	-15,8%
	-43,9%	-41,0%	-38,1%	-35,2%	-32,3%	-29,4%	-24,7%	-20,1%	-15,4%
	-47,8%	-44,1%	-40,4%	-36,6%	-32,9%	-29,2%	-23,6%	-17,9%	-12,3%
	-47,9%	-43,0%	-38,0%	-33,0%	-28,1%	-23,1%	-16,9%	-10,6%	-4,3%
	-39,7%	-34,7%	-29,8%	-24,8%	-19,9%	-14,9%	-8,6%	-2,4%	3,9%
	-30,4%	-27,1%	-23,7%	-20,4%	-17,0%	-13,7%	-9,2%	-4,8%	-0,3%
	-26,3%	-23,0%	-19,6%	-16,3%	-13,0%	-9,6%	-5,2%	-0,7%	3,8%
	-18,9%	-14,4%	-9,8%	-5,3%	-0,7%	3,8%	8,6%	13,3%	18,1%
	-18,9%	-14,4%	-9,8%	-5,3%	-0,7%	3,8%	8,6%	13,3%	18,1%
	-33,1%	-26,8%	-20,5%	-14,2%	-7,9%	-1,7%	3,8%	9,2%	14,6%
	-38,3%	-32,0%	-25,7%	-19,5%	-13,2%	-6,9%	-1,5%	4,0%	9,4%
	-34,8%	-28,5%	-22,2%	-16,0%	-9,7%	-3,4%	1,5%	6,5%	11,4%
	-34,8%	-28,5%	-22,2%	-16,0%	-9,7%	-3,4%	1,5%	6,5%	11,4%



ONDERHOUD

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
	3	36	,0	,0	,0
	4	1773	,4	,4	,4
	5	22424	5,4	5,4	5,9
	6	379492	92,1	92,2	98,0
	7	6613	1,6	1,6	99,7
	8	1424	,3	,3	100,0
	9	10	,0	,0	100,0
	Total	411772	99,9	100,0	
g	System	360	,1		
		412132	100,0		

```
do if (onderhoud = 3).    do if (onderhoud = 4).    do if (onderhoud = 5).    do if (onderhoud = 6).    do if (onderhoud = 7).    do if (onderhoud = 8).    do if (onderhoud = 9).
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 2010 & b if (bouwjaar > 2010 & b if (bouwjaar > 2010 & b if (bouwjaar > 2010 & b if (bouwjaar > 2010 & b if (bouwjaar > 2010 & bouwjaar <= 2015) veroudering = 0.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 2005 & b if (bouwjaar > 2005 & b if (bouwjaar > 2005 & b if (bouwjaar > 2005 & b if (bouwjaar > 2005 & b if (bouwjaar > 2005 & bouwjaar <= 2010) veroudering = 0,001.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 2000 & b if (bouwjaar > 2000 & b if (bouwjaar > 2000 & b if (bouwjaar > 2000 & b if (bouwjaar > 2000 & b if (bouwjaar > 2000 & bouwjaar <= 2005) veroudering = -0,024.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1995 & b if (bouwjaar > 1995 & b if (bouwjaar > 1995 & b if (bouwjaar > 1995 & b if (bouwjaar > 1995 & b if (bouwjaar > 1995 & bouwjaar <= 2000) veroudering = -0,062.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1990 & b if (bouwjaar > 1990 & b if (bouwjaar > 1990 & b if (bouwjaar > 1990 & b if (bouwjaar > 1990 & b if (bouwjaar > 1990 & bouwjaar <= 1995) veroudering = -0,0736.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1985 & b if (bouwjaar > 1985 & b if (bouwjaar > 1985 & b if (bouwjaar > 1985 & b if (bouwjaar > 1985 & b if (bouwjaar > 1985 & bouwjaar <= 1990) veroudering = -0,114.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1980 & b if (bouwjaar > 1980 & b if (bouwjaar > 1980 & b if (bouwjaar > 1980 & b if (bouwjaar > 1980 & b if (bouwjaar > 1980 & bouwjaar <= 1985) veroudering = -0,1176.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1975 & b if (bouwjaar > 1975 & b if (bouwjaar > 1975 & b if (bouwjaar > 1975 & b if (bouwjaar > 1975 & b if (bouwjaar > 1975 & bouwjaar <= 1980) veroudering = -0,158.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1970 & b if (bouwjaar > 1970 & b if (bouwjaar > 1970 & b if (bouwjaar > 1970 & b if (bouwjaar > 1970 & b if (bouwjaar > 1970 & bouwjaar <= 1975) veroudering = -0,154.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1965 & b if (bouwjaar > 1965 & b if (bouwjaar > 1965 & b if (bouwjaar > 1965 & b if (bouwjaar > 1965 & b if (bouwjaar > 1965 & bouwjaar <= 1970) veroudering = -0,123.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1960 & b if (bouwjaar > 1960 & b if (bouwjaar > 1960 & b if (bouwjaar > 1960 & b if (bouwjaar > 1960 & b if (bouwjaar > 1960 & bouwjaar <= 1965) veroudering = -0,0432.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1955 & b if (bouwjaar > 1955 & b if (bouwjaar > 1955 & b if (bouwjaar > 1955 & b if (bouwjaar > 1955 & b if (bouwjaar > 1955 & bouwjaar <= 1960) veroudering = 0,039.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1950 & b if (bouwjaar > 1950 & b if (bouwjaar > 1950 & b if (bouwjaar > 1950 & b if (bouwjaar > 1950 & b if (bouwjaar > 1950 & bouwjaar <= 1955) veroudering = -0,003.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1945 & b if (bouwjaar > 1945 & b if (bouwjaar > 1945 & b if (bouwjaar > 1945 & b if (bouwjaar > 1945 & b if (bouwjaar > 1945 & bouwjaar <= 1950) veroudering = 0,0378.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1940 & b if (bouwjaar > 1940 & b if (bouwjaar > 1940 & b if (bouwjaar > 1940 & b if (bouwjaar > 1940 & b if (bouwjaar > 1940 & bouwjaar <= 1945) veroudering = 0,181.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1935 & b if (bouwjaar > 1935 & b if (bouwjaar > 1935 & b if (bouwjaar > 1935 & b if (bouwjaar > 1935 & b if (bouwjaar > 1935 & bouwjaar <= 1940) veroudering = 0,181.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1930 & b if (bouwjaar > 1930 & b if (bouwjaar > 1930 & b if (bouwjaar > 1930 & b if (bouwjaar > 1930 & b if (bouwjaar > 1930 & bouwjaar <= 1935) veroudering = 0,1464.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1925 & b if (bouwjaar > 1925 & b if (bouwjaar > 1925 & b if (bouwjaar > 1925 & b if (bouwjaar > 1925 & b if (bouwjaar > 1925 & bouwjaar <= 1930) veroudering = 0,094.
if (bouwjaa & bouwja.) verouderir .  if (bouwjaar > 1920 & b if (bouwjaar > 1920 & b if (bouwjaar > 1920 & b if (bouwjaar > 1920 & b if (bouwjaar > 1920 & b if (bouwjaar > 1920 & bouwjaar <= 1925) veroudering = 0,114.
if (          bouwjaar - ) verouderir .  if (bouwjaar <= 1920) ve if (bouwjaar <= 1920) ve if (bouwjaar <= 1920) ve if (bouwjaar <= 1920) ve if (bouwjaar <= 1920) ve if (bouwjaar <= 1920) ve if (bouwjaar <= 1920) veroudering = 0,114.
                                     end if.                   end if.                   end if.                   end if.                   end if.                   end if.                   end if.
```