Intern verslag datum 29 oktober 2020 Gesprek met Reimert, ivm Reactie op brief van de gemeente (onderbouwing uitloop werkzaamheden en kosten, project "Noorderkartier MVI woningen laagbouw "bestek AI20180118) d.d.24 september 2020.

Voorstelronde: [redacted] (gemeente), [redacted] (gemeente) [redacted] (gemeente) , [redacted] (Reimert); [redacted] (Reimert); [redacted] (Reimert), [redacted] (Reimert)

[redacted] geeft bij het begin van het gesprek aan dat de gemeente een brief heeft verzonden naar Reimert waarin een bedrag is opgenomen nav een berekening van [redacted] en [redacted]. De gemeente is van mening dat dit het bedrag is wat Reimert met gemaakte kosten toegekend kan worden. Reimert heeft een gesprek aangevraagd omdat zij een ander standpunt inneemt.
[redacted] vraagt Reimert waar het verschil in inzicht inzit.

Reimert kan zich niet vinden in de ontvangen brief, zij zijn van mening dat zij de opstelling richting de gemeente zorgvuldig hebben opgemaakt. Zij kunnen het bedrag niet plaatsen wat zij toegekend krijgen.

We lopen stapsgewijs de 3 punten met bijbehorende bedragen uit de brief door:

1. Langere doorlooptijd.

Standpunt gemeente: 4 maanden vertraging start uitvoering vanaf februari 2019
Standpunt Reimert, start uitvoering contractdatum 23 oktober 2018 (5 dagen later starten)
Vanaf het begin was bekent dat de BAM later opleverde en dat er in de oksel van de a10 kabels en leidingen lagen waardoor er niet gewerkt kon worden. (in beeld doormiddel van een KLIC melding)
Reimert wilde starten maar konden niet starten.
[redacted] is niet vanaf de start betrokken maar heeft gegevens gevonden van een startoverleg de opdracht was idd oktober 2018 starten maar hierin staat ook dat Reimert zelf nog gegevens moest aanleveren zoals V&G plan om te mogen starten, in onderling overleg is afgesproken dat er in februari 2019 gestart zou worden.
De langere doorlooptijd is de uitloop vanaf februari 2020 tot juni 2020 dat zijn de 4 maanden opgenomen in de brief.
Reimert geeft aan dat zij niet ingestemd hebben met de wijziging, en zien het aanleveren van het V&G plan niet als excuus, Reimert wilde starten volgens contract
Bij werkzaamheden aan de Elzenhagelsingel kreeg Reimert te horen dat de werkzaamheden in het Noorderkartier nog wel even gingen duren.
Er was daarom geen haast om het V&G plan te maken. Metselstenen voor de muurtjes waren via het materiaalbureau een probleem met de levering. Alles is tijdens de uitvoering opgeschoven
Dit alles buiten de schuld van Reimert.
[redacted] 2 dingen gaan door elkaar. Startdatum oktober en daadwerkelijke startdatum februari.
De kosten die doorlopen bouwplaats/ uitvoeringskosten zijn de 4 maanden langer op het werk.
Het verschil in inzicht zit hem in de startdatum oktober 2018 en daadwerkelijke startdatum februari 2019.
Reimert: Contract is onze opdrachtdatum, deze datum moet gehanteerd worden.
[redacted]: Gegevens moeten op tafelkomen vanuit Reimert waaruit blijkt dat jullie niet akkoord zijn gegaan met de startdatum februari 2020 en verschuiving in de planning conform het bouwvergadering verslag.
[redacted] Eind 2019 is de claim pas inzichtelijk gemaakt

Reimert: Wij vinden dit minder relevant, iedereen heeft vanaf het begin af aan meegemaakt hoe BAM met de bouw is omgegaan. Zij hadden niet op tijd het terrein beschikbaar waardoor wij niet aan de gang konden gaan. Inherent aan de systematiek en het contract wat er onder ligt hebben wij met een besteks-wijziging te maken. Enerzijds zegt [redacted] vooraf de kosten inzichtelijk maken achteraf beschouwend hoe het werk zou lopen is niet mogelijk. Alles is te herleiden aan de werkzaamheden van de Bam wat uitliep en de K&L die bij de KLICmelding inzichtelijk kwamen.
[redacted] Om te kunnen beoordelen dat jullie vanaf de start niet akkoord zijn gegaan met de startdatum / gewijzigde planning moet hier iets over op papier staan.
Reimert: Wij hebben in augustus regelmatig aangegeven dat wij stagnatie opliepen, en dat het project niet goed liep.
[redacted] volgens mij moeten wij terug naar het pijnpunt starten in februari 2019 i.p.v. oktober 2018
Waar je op doelt is stagnatie doordat er bepaalde dingen niet beschikbaar was, dit is het prijskaartje die wij daaraan hebben gehangen. Daar kunnen jullie je niet in vinden.
Reimert zoekt naar de mail waarin ([redacted]?) heeft aangegeven niet eens te zijn met start uitvoeringsdatum in februari 2019.

2. Extra kosten i.v.m. inefficiëntie

Reimert Andere fasering dan voorzien, Reimert ziet dit als contractwijziging
Gemeente wist al eerder van de wijziging in het werk en heeft dit niet eerder gecommuniceerd.
[redacted] Wij hebben wekelijks bij elkaar gezeten met ieders goedvinden. Nu is het een probleem
Reimert iedere week is er een wijziging op de planning gekomen. Eerder waren wij akkoord. Afspraak was dat wij in week 47 (fase 4) het hele werkterrein voor onszelf te hebben dat is pas in week 8 gelukt. Ook Fase 3 is niet volgens bestek verlopen maar is in fasen opgeknipt. Dit is niet efficiënt voor ons geweest. Wekelijks hebben wij dit mondeling aangegeven.
[redacted] Op en afbreken klopt dat is lastig, in goed overleg is dat gegaan. Bam muurtje heeft wat problemen opgeleverd, en bewapening. Er zijn toen stagnatiekosten betaald.
Vanaf termijn 11 hebben wij inefficiëntie doorgerekend.
Reimert waarom vanaf termijn 11? 28 januari 2020 heeft Reimert een mail gestuurd dat wij vertragingskosten hadden.
[redacted] Het bedrag van [redacted] euro aan vertragingskosten die je noemt, verschilt In jullie overzicht, wij zijn met onze berekening in de brief uitgegaan van de aangeleverde staat.
In december 2019 zijn totale kosten (claim) pas benoemd en gemeld per mail.
Reimert: Niet eens met de datum van december 2019, dit hebben wij in augustus gemeld,
De verslaglegging door [redacted] is niet goed geweest.
[redacted] in de mail stonden geen bedragen en niemand heeft naar verslagen gevraagd.

Issue blijft: Reimert is niet akkoord met het bedrag en geeft hierover een reactie op de brief

3. Indexering

[redacted] Geeft aan hoe de indexering in de brief tot stand is gekomen. Het werk duurt een jaar Reimert heeft bij de inschrijving rekening gehouden met prijspeil 2019. De indexering gaat hier over het bedrag dat nog in 2020 moet worden afgerekend. Vanaf termijn 12 is gekeken wat er nog moet worden afgerekend en daarover heeft de indexering plaats gevonden.

Reimert Is hier niet mee akkoord, zij geven een reactie op de brief

[redacted] bedankt de aanwezigen en verwacht indien Reimert op de brief van de gemeente een reactie stuurt, ook op papier vastgelegde standpunten van Reimert gedurende de uitvoeringswerkzaamheden.