Op 29 september hebben de bewonerscommissie Amsteldorp en Ymere een eerste gesprek gehad. We hebben met elkaar gesproken over het project dat Ymere is gestart. In deze nieuwsbrief leest u meer over de planning voor de komende periode.

We zijn in overleg met de bewonerscommissie
Zoals we aangaven is het eerste overleg geweest. Dit was een goed gesprek. We maken de komende tijd afspraken over het vervolg van de samenwerking met de commissie. Daarna bespreken we met hen stapsgewijs de plannen voor het dorp.

Er heerst veel onduidelijk over de plannen van Ymere
Van de bewonerscommissie hebben wij begrepen dat veel bewoners nog niet goed weten wat er gaat gebeuren met de wijk. Dit zorgt samen met de onrust rondom het coronavirus voor stress onder de bewoners in de wijk. Dit vinden wij erg vervelend. Daarom proberen we u in deze brief duidelijk uit te leggen wat de stand van zaken is rondom het plan voor de wijk en hoe we verder gaan komende maanden.

Het plan staat nog niet vast
Nogmaals willen we benadrukken dat het idee van Ymere voor Amsteldorp nog in de kinderschoenen staat. Er moet nog heel veel uitgezocht en besproken worden. Eerst met de bewonerscommissie en daarna ook met alle bewoners. De uitbraak van het coronavirus maakt het overleg met de bewonerscommissie wel lastiger op dit moment.

Een klein deel van de wijk afbreken voor nieuwe woningen
We begrijpen dat deze boodschap bij veel bewoners, als een schok kwam. Ymere en de Gemeente Amsterdam zitten met een enorme druk op de sociale woningmarkt. We kijken daarom binnen ons bezit, naar kansen om meer woningen te maken. In Amsteldorp zien wij hiervoor een kans. Dit neemt niet weg dat de huidige bewoners, hier ook een stem in hebben. Wij bespreken ons idee eerst met de bewonerscommissie. Daarnaast vragen we alle bewoners in een woonwensenonderzoek, hoe zij de woning ervaren en bekijken we de technische staat van de woningen.

Gaan wij deze woningen al snel slopen?
Nee, zeker niet. Na de gesprekken met de bewonerscommissie en alle informatie die we ophalen bij de andere bewoners, gaan we verder met de planvorming. Dit kost tijd. We weten namelijk nog niet hoe de nieuwe woningen eruit komen te zien. Daarnaast kost het maken van een nieuw bestemmingsplan ons zeker 1 tot 1,5 jaar de tijd. Pas als dat is vastgesteld kunnen wij de omgevingsvergunning (bouwaanvraag) indienen voor de nieuwbouw. Voorlopig is er dus nog geen noodzaak om te verhuizen.

Renoveren in de rest van de wijk
Het plan is om de woningen energiezuiniger te maken. Op basis van de informatie die we nu al hebben over de woningen, denken wij dat we dat kunnen doen door het isoleren van de wanden en de daken, het plaatsen van nieuwe kozijnen met HR++ glas en het aanbrengen van een mechanisch ventilatiesysteem. Om goed te kunnen bekijken of deze werkzaamheden voldoende zijn willen wij in alle woningen een technische opname uitvoeren. Daarbij kijken we ook naar uw badkamer, keuken en toilet. De uitkomsten van de technische opname bespreken wij vervolgens met de bewonerscommissie.

Start de renovatie al snel?
Nee, ook het plannen van de renovatie kost tijd. We maken een goed en duidelijk plan voor de bewoners en leggen dit aan iedereen voor. Als alles goed verloopt, gaan we er van uit dat we over ongeveer 2 jaar kunnen starten met de renovatie.

Heeft u nog steeds vragen kom dan naar het spreekuur op dinsdag

We zijn elke dinsdagmiddag tussen 14:30 en 17:30 aanwezig in de wijk. U kunt bij ons langskomen bij de woning aan het Buitenrustpad 6hs. We hebben de keuken ingericht als spreekkamer en vragen u daarom om via de tuin binnen te komen. Een afspraak maken is niet nodig. We vragen u wel om de coronarichtlijnen te volgen. Dit betekent dat wij op 1,5 meter afstand blijven, u geen hand geven en zo nodig een mondkapje dragen.