Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
www.centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202 1000 AE Amsterdam

[redacted]

Datum 11 APR. 2018
Kenmerk 1016TL/246
Behandeld door [redacted]
Bijlage Exploitatievergunning met terras

Onderwerp Uw zienswijze t.a.v. uitbreiding terras Marnixstraat 246

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van de bekendmaking op onze website, heeft u op 18 oktober per e-mail een zienswijze ingediend tegen de uitbreiding van het terras van het horecabedrijf 'De Waterkant', gevestigd in perceel Marnixstraat 246. Op 24 oktober 2017 heeft u uw zienswijze nader aangevuld.

Uw zienswijze kan als volgt worden samengevat:

1. U geeft aan dat het horecabedrijf 'De Waterkant' met bijbehorend terras zorgt voor geluidsoverlast. U geeft aan dat het geluidsoverlast bestaat uit muziek en hard stemgeluid, mede door het aanmeren van boten.
2. Verder geeft u aan dat in de nota Terrassenbeleid Stadsdeel Centrum 2015 is bepaald uitbreiding van horeca vanwege functiemenging en de precaire balans tussen de verschillende functies niet wenselijk is.
3. Voorts geeft u aan dat er sprake is van een maatwerkterras. U geeft tevens aan dat in woongebieden, zoals het gebied rondom de Nassaukade, de functie wonen prevaleert boven uitgaan, waardoor de sluitingstijd van het zomerterras om 23.00 uur behoort te zijn en de sluitingstijd van het winterterras om 20.00 uur behoort te zijn.
4. Ook geeft u aan dat er geen onderzoek of onvoldoende onderzoek is gedaan naar het aantal te verwachten bezoekers en de veiligheid van het terras.
5. Tot slot geeft u aan dat er diverse klachten zijn gemeld bij de afdeling Handhaving.

Vervolgens geeft u een aantal suggesties om de overlast van het terras te beperken.

Omgevingsvergunning
Op 26 juni 2014 is er een tijdelijke omgevingsvergunning verleend aan de exploitant van café 'De Waterkant' voor het bouwen van een pand op het terrein van Marnixstraat 246 met bestemming daarvan tot café/restaurant (horeca III) en het plaatsen van containers ten behoeve van het horecabedrijf. De omgevingsvergunning verloopt op 26 juni 2019.

Maatwerkterras
Op 6 augustus 2014 is een exploitatievergunning met maatwerkterras vergund voor horecabedrijf 'De Waterkant', meer over de maatwerkprocedure kunt u lezen in het besluit.
Op 11 november 2015 is gedoogd dat de vrije doorloopruimte op het terras niet te allen tijde vrijgelaten wordt en dat de terrasgrens ter hoogte van de lange kade loopt tot en met de laatste container. Dit is destijds bestuurlijk afgestemd.
Bij de verlenging van de exploitatievergunning met terras voor café 'De Waterkant' heeft de exploitant geen uitbreiding van het terras aangevraagd. Het gedoogde terras is in de huidige exploitatievergunning slechts geformaliseerd en wordt sinds 11 november 2015 op deze manier geëxploiteerd.

Openingstijden
In artikel 3.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Amsterdam (APV) is vastgesteld dat een alcoholverstrekkend bedrijf, een dagzaak, de volgende standaard sluitingstijden heeft: tot 01.00 uur doordeweeks en tot 03.00 uur in het weekend. De standaard sluitingstijden voor het terras zijn doordeweeks tot 01.00 uur en tot 02.00 uur in het weekend. In het Terrassenbeleid 2011, gewijzigd vastgesteld op 14 oktober 2015, is vastgesteld dat het winterterras geëxploiteerd mag worden tussen 07.00 uur en 22.00 uur.

Overlast
In het afgelopen jaar zijn er slechts vijf klachten geregistreerd die betrekking hebben op overlast van het terras van café 'De Waterkant' of het aanmeren van bootjes in de buurt van het horecabedrijf. Mocht u overlast ervaren dan raad ik u aan om dit te melden door te bellen met 14020 of via het digitale formulier op de website van de gemeente. Dit formulier vindt u op www.amsterdam.nl door te zoeken op "overlast horeca". Op deze manier worden alle klachten per horecabedrijf geregistreerd. Zeker in weekenden, op vrijdagen en zaterdagen, wordt er 's avonds en 's nachts een speciaal handhavingsteam ingezet.
Verder is het niet toegestaan om muziek ten gehore te brengen op het terras (zie het Activiteitenbesluit Milieubeheer voor de geluidsregels). Daarnaast is de exploitant verantwoordelijk om ervoor te zorgen dat er geen muziek wordt gedraaid op het terras en dat het volume van de stemgeluiden beperkt blijft. Ook is het aanmeren van boten in de buurt van het horecabedrijf en bij het horecabedrijf niet toegestaan.

Veiligheid
In het kader van een brandveilig gebruik van het horecabedrijf met terras is bij brief van 10 oktober 2016 vastgesteld dat er maximaal 1000 bezoekers aanwezig kunnen zijn. Hiervan mogen maximaal 150 bezoekers binnen het horecabedrijf aanwezig zijn en maximaal 850 bezoekers buiten op het vergunde terrasdeel aanwezig zijn. In dezelfde brief is vastgesteld dat de inrichting een vaste opstelling is en niet gewijzigd mag worden.

Besluit
Op 11 april 2018 is de exploitatievergunning met terras verleend aan de exploitant van Marnixstraat 246, café De Waterkant. Uw voorgestelde suggesties om de overlast van het terras te beperken heb ik niet overgenomen. Enerzijds omdat zaken zijn geregeld via bestaande wet- en regelgeving en anderzijds omdat zaken verantwoordelijkheid zijn van de exploitant. Indien u op grond van de Algemene wet bestuursrecht belanghebbende bent, kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit bezwaar maken. In de bijgevoegde kopie van het besluit kunt u zien hoe u een bezwaarschrift kunt indienen.

Hebt u nog vragen?
Neem dan contact met mij op via bovenstaand telefoonnummer.

Namens de burgemeester van Amsterdam,
hoogachtend,

11 APR. 2018

[redacted]

Medewerker Vergunningen