de crealisatie cooperatie

Jaarverslag Stichting Crealisatie 2020

Opgesteld door het bestuur van Stichting Crealisatie

INHOUD

1 **Verslag bestuur**

2 **Toekomst (2021 en voorbij)**

3 **Organisatie**

4 **Jaarrekening 2020 met toelichting**

1 VERSLAG VAN HET BESTUUR

Inleiding

Op de rafelrand tussen Amsterdam-Noord en Zaandam staat MAAKgemeenschap 'De Hoop' een zelfgebouwd atelierdorp voor makers van alle soorten kunsten, creatieviteit en ambachten.

De Hoop is gebouwd tussen 2018 en 2020, bevat circa 160 ateliers met 200 huurders en 5 werkplaatsen onder 1 dak. De Hoop wordt gerund door Stichting Crealisatie en is ontstaan dankzij financiële steun van Bureau Broedplaatsen van Gemeente Amsterdam en de Triodos Bank.

Maar De Hoop is niet zomaar een plek waar alleen ateliers verhuurd worden. Het is dé plek om 'de beweging' die door de initiatiefnemers jaren geleden werd ingezet om echt uit te laten groeien tot een meerkoppige gemeenschap verenigt als economisch duurzaam platform die in alle opzichten MAKERS zal ondersteunen in wat ze nodig hebben om te kunnen zijn wie ze zijn. Een visie die gaat over werken, wonen en recreeren.

We hebben nu, na de bouwperiode, het 1ste jaar van de volledige exploitatie achter de rug. Twee kenmerken van dat jaar zijn: overgang van de organisatie van de bouwsituatie naar volledige exploitatie, met alle hobbels en kinderziektes ervan. Tegelijkertijd groeit de community van huurders van 50 (medio 2019) naar 200 (begin 2020), en de bezettingsgraad van verhuurde ateliers loopt einde 2020 tegen de grens van 95%. Het is een enorme groei binnen een korte periode (en dat ook nog in de Covid crisissituatie).

Activiteiten

De locatie van de MAAKgemeenschap staat, maar de volledige aandacht ging in 2020 naar de afronding van de bouwproces en daarmee het akkoord verkrijgen van alle noodzakelijke vergunningen (o.a. van gemeenschappelijke ruimtes en faciliteiten). Hiermee zijn we in de afrondende fase.

Beheerteam is ten opzichte van eerdere plannen en begrotingen noodgedwongen uitgebreid met nieuwe leden en taken. Professionalisering van het beheerteam was het focuspunt. Het beheerteam bestaat tegenwoordig vooral al uit huurders!

Ook de community gezond en levend houden was een belangrijke taak in tijden van crisis. Veel aandacht (en werkuren) gingen naar beheersing van huuradministratie,

het opschonen van de achterstallige debiteuren (huurpenningen) en algemene versterking van de liquiditeit van de organisatie.

Vanzelfsprekend kregen veel huurders last van Corona crisis en kampen nog steeds met verstoorde liquiditeit. De organisatie heeft een 'crisis' debiteurenprotocol ontwikkeld en extra werktijd van verschillende leden Kernteam ingezet om te voorkomen dat de huurders te ver achter kwamen te lopen met hun huurverplichtingen.

2 TOEKOMST (2021 EN VOORBIJ)

Exploitatie
Focus in 2021-2022 ligt ten eerste op het aansterken en stabiliseren op het gebied van de exploitatie. Onze prachtige locatie in de Achtersluispolder in haar geheel, en specifiek in de kern van ons businessmodel (= verhuur ateliers en werkplaatsen), heeft in dit kwetsbare tweede jaar van de exploitatie (2021) veel aandacht nodig.

Aantal interne organisatieprocessen moeten nog beter ingericht worden en de locatie zelf heeft ook afwerking nodig. De Covid-crisis heeft hierin een negatief en vertragend effect gehad. We trekken vanaf hier, zo mogelijk, nog meer op samen met ons team, en vooral ook met actieve huurders, om deze precaire crisisperiode te overbruggen en ons MAAKgemeenschap in een rustiger vaarwater brengen (2022).

Dit doen we door:
- verbeterde aanpak debiteurenbeleid,
- afronden en succesvol exploiteren van (sociale) werkplaatsen,
- verder uitbaten van de locatie d.m.v. fondsenwerving en sponsoring,
- verdere professionalisering van ons team op het gebied van beheer en zelfwerkzaamheid van de gemeenschap.

Het kern van de businessmodel van onze organisatie is verhuur van ateliers en werkplaatsen. Voor verhuur van ateliers zijn er duidelijke targets ingesteld. Zo willen we tegen medio 2021 op niveau van max 8% verhuurderving komen, vanaf eind 2021 op max 7% en daarna dat percentage vasthouden. Voor financiële management van werkplaatsen en aanverwante faciliteiten hebben we een aparte stichting ingericht (Stichting Facilitaire Zaken).

Werkgelegenheid
Verder leggen we focus op terrein werkgelegenheid. De positie van veel van onze huurders is toch een stuk zwakker geworden m.n. voor hen die afhankelijk zijn van culturele en/of evenementen programmering in het algemeen.

We zijn evengoed het project aangegaan vanaf 'bottom-up', waarbij het succes van de bouw en nu ook de Jobshop laat zien waartoe mensen allemaal in staat zijn mits er goede begeleiding is.

Daarom nemen we, vooral vanuit ons zusterbedrijf CreaCo B.V., MAAKprojecten aan:
- kleine klussen die direct aangenomen worden door huurders,
- grotere projecten aangenomen en aangestuurd door CreaCo,

- (vanuit de gildes) aangaan van aanvullende (sociale) projecten en diensten,
- oprichten van fonds ter ondersteuning van de gemeenschap (zoals bv broodfonds).

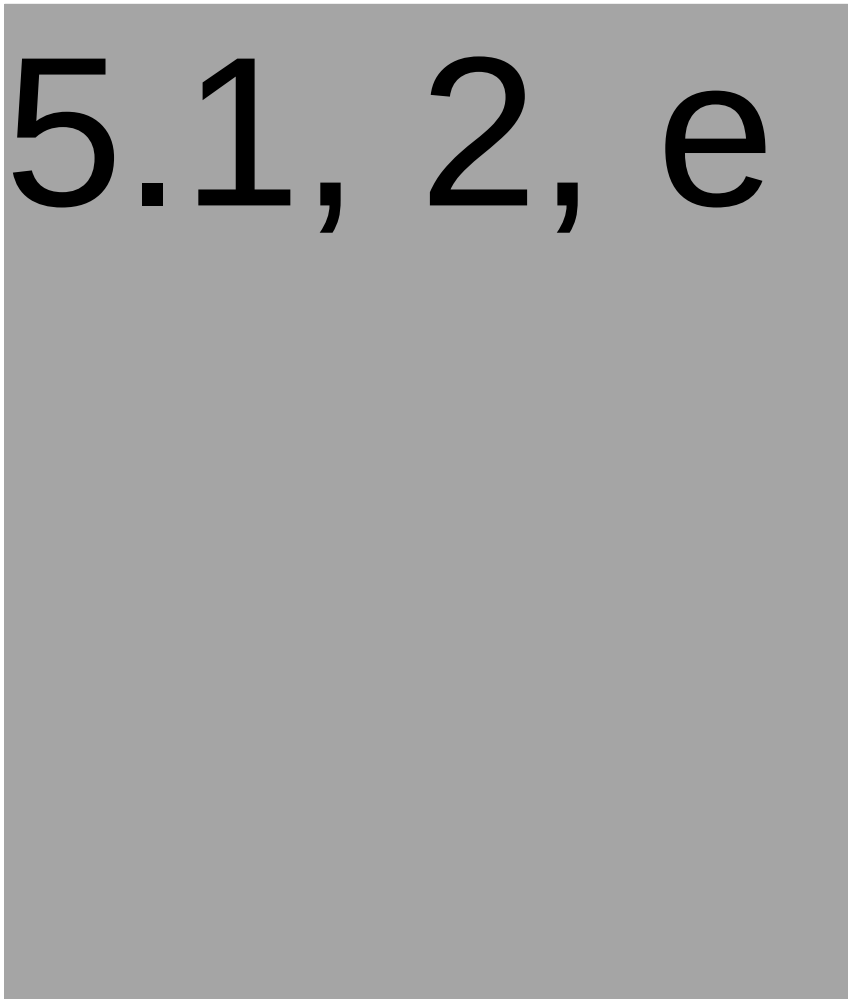
Community design
Als laatste leggen we de focus op community design. Het stimuleren van de zelfwerkzaamheid van de locatie en haar community door haar steeds meer zelf te gaan laten besturen.

Dit bereiken we door:
- verzelfstandigen van Kernteam + oprichten van de huurdersvereniging,
- verenigen van al onze datasystemen,
- verder implementeren van het gilde structuur,
- professionalizing van participatie instrumenten/Jobshop.
- een toezichthoudend bestuur

3 ORGANISATIE (IN 2020)

Stichting Crealisatie kent in 2020 een Raad van Toezicht (3 leden), een bestuur (2 leden) en een Kernteam (7 leden).

Kernteamleden



Ondersteunende teamleden

5.1, 2, e

Bestuur

5.1, 2, e 5.1, 2, e - algemeen directeur/bestuurder
- algemene aansturing 'De Hoop' (voorzitter)
- lead project development
- lead HR management
- lead communicatie

5.1, 2, e 5.1, 2, e - zakelijk directeur/bestuurder
- financiële aansturing 'De Hoop' (penningmeester)
- lead project development - subsidies (ism. Onbegrensde Zaken)
- lead code governance

RvT

5.1, 2, e – voorzitter
5.1, 2, e - lid
5.1, 2, e – lid

Huurders (circa 200)

Zetten zich in via participatiesysteem ten goede van de community (4 participatiedagen per huurder/ jaar)

4 JAARREKENING 2020 MET TOELICHTING

Bedrijfslasten 2020
Totaal bedrag van bedrijfslasten lag in 2020 op €698.789,00 en was met €65.043,44 lager dan begroot (€763.832,44). De nadruk laag op kostenbeheersing van beheer en afbouw, als twee grootste kostenposten.

Omzetresultaat 2020
Totaal bedrag van omzet laag in 2020 op €649.956,00 en was met €87.163,14 lager dan begroot (€ 737.119,14). Omzetten vielen tegen door correctie op elektra voorschotten (en de resulterende teruggaaf) en hogere verhuurderving dan verwacht (o.a. minder verwachte inkomsten uit verschillende werkplaatsen).

Specifieke toelichting op aantal posten
Blz. 4: te vorderen belastingen en premies sociale verzekeringen
De opbouw van het bedrag heeft te maken met suppletie BTW over totale bouwkosten, als onderdeel van de verrekening (overhevelen) tussen Stichting Crealisatie (SC) en CreaCo B.V. (CCo).

- Circa 300.000,- = de nog terug te ontvangen Btw-bedrag over de middelen besteedt aan bouw via CCo***
- Circa 40.000,- = de nog te betalen OB aangiftes van SC over de 2e, 3e en 4e kwartaal 2020 (uitstel van de belastingdienst ontvangen t/m 2e kwartaal 2021)

***De verrekening tussen SC en CCo kan nu pas doorgevoerd worden, omdat de administratie eindelijk volledig opgeschoond is, als onderdeel van de proces dat geleid heeft naar de accountantsverklaring. Dat proces heeft circa ½ jaar in beslag genomen en is eind januari 2021 afgerond (zie bijlage). Het principe van overhevelen is dat SC ontvangt Btw-bedragen en CCo betaald bijna gelijke Btw-bedragen. Dit principe is in deze jaarrekening uitgewerkt.

Blz. 5: de kortlopende schulden 5.1, 2, f
Positie 'Schulden aan leveranciers' bevat weer 5.1, 2, f van overhevelen tussen SC en CCo, dit keer is het het bedrag dat CCo van SC ontvangt om de belastingsuppletie te betalen. Voor positie 'Overige schulden' zie toelichting op pagina 12

Blz. 13: freelance bouwmanager 5.1, 2, f
Weer een onderdeel van overhevelen: t/m 2019 is de bouwmanager (½ 5.1, 2, e 5.1, 2, e ½ 5.1, 2, e) betaald binnen de CCo. Deze component bevat dus een bedrag dat verrekend wordt tussen SC en CCo plus werkelijke vergoedingen afbouw uit 2020. Datzelfde telt voor component 'Freelance Beheerder'.

Blz. 13: omzet zelfbouw ateliers lager in 2020
Deze component bevat de verrekening van de subsidiebedragen dat aan individuele zelfbouw ateliers reeds uitgekeerd zijn of verrekend zijn. Werkelijke omzet uit deze ateliers is in 2020 hoger dat in 2019.

Blz. 13 omzet WEVI
Werkelijke omzet WEVI in 2020 is veel hoger, maar deze component bevat verrekening van circa 5.1, 2, f - over te hoge voorschoten elektra voor 01 juni 2020. Tot deze datum hadden we met een standaard voorschot van 50 euro/maand/atelier gewerkt. Vanaf dat datum werken we met werkelijke meterstanden: het blijkt dat veel ateliers op een hoogte zitten van 20 euro/maand/atelier.

Blz. 14: onderhoudskosten vervoer 5.1, 2, f
Circa 5.1, 2, f - = overheveling reparatiekosten CCo naar SC
Circa - = reparaties voertuigen

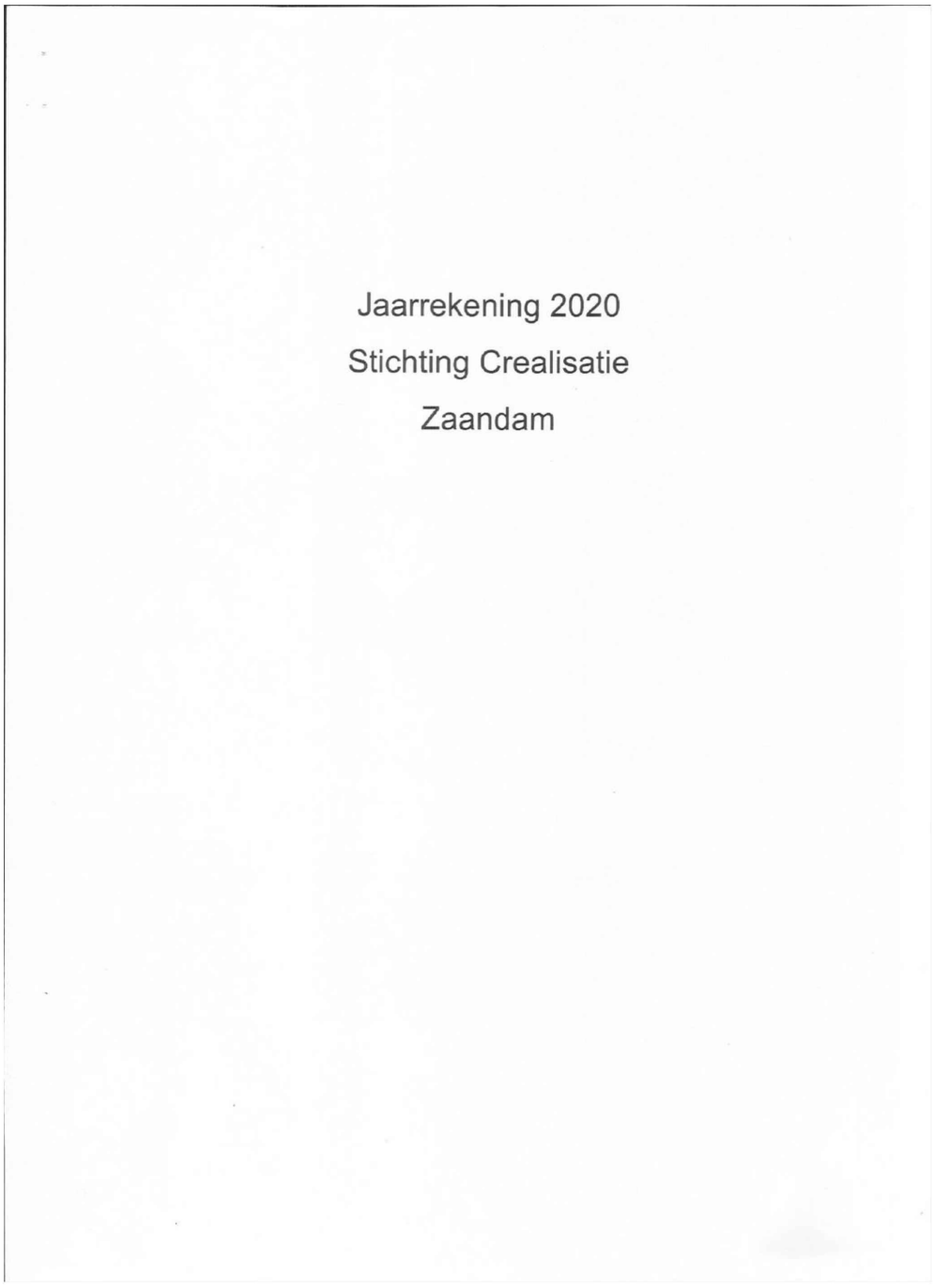
Blz. 14 telecomkosten 5.1, 2, f
Circa 5.1, 2, f = internet
Circa = mobiele abonnementen

Blz. 14 lunchkosten 5.1, 2, f
Circa 5.1, 2, f = overhevelen lunchkosten CCO uit 2018 en 2019
Circa = Picnic en Het Groene Paradijs

Blz. 15 Algemene kosten: advieskosten 5.1, 2, f
Bevat kosten notaris (o.a. registratie zusterorganisatie Stichting Facilitaire Zaken), kosten advocaatkantoor (verschillende adviezen en bemiddeling) , coaching Kernteam door 5.1, 2, e en vergoeding 5.1, 2, e (opstelling casus 5.1, 2, e Houses)

Blz 15 adminkosten 5.1, 2, f
Circa 5.1, 2, f - = reguliere kosten Figi Administratie
Circa - = additionele kosten opruiming administratie en voorbereiding stukken accountantsverklaring
Circa € 5.1, 2, f - = accountantsverklaring over verschillende subsidies Gem. A'dam

Jaarrekening



Jaarrekening 2020

Stichting Crealisatie

Zaandam

de crealisatie cooperatie

Inhoud

Samenstellingsverklaring	**2**
Jaarrekening	**3**
Balans per 31 december 2020 (na voorgestelde resultaatbestemming)	4
Winst- en verliesrekening over 2020	6
Grondslagen voor de waardering balans en resultaatbepaling	7
Toelichting op de balans	10
Toelichting op de winst- en verliesrekening over 2020	13
Overige gegevens	**17**
Accountantscontrole	17

5.1, 2, e

Samenstellingsverklaring

Stichting Crealisatie
Barndegat 6
1505 HN Zaandam

Aan het bestuur,

Opdracht
Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2020 van Crealisatie te Zaandam bestaande uit de balans per 2020 en de winst- en verliesrekening over 2020 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid van het bestuur
Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheidvan die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

Bevestiging
Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en met de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 BW.

Hoogachtend,

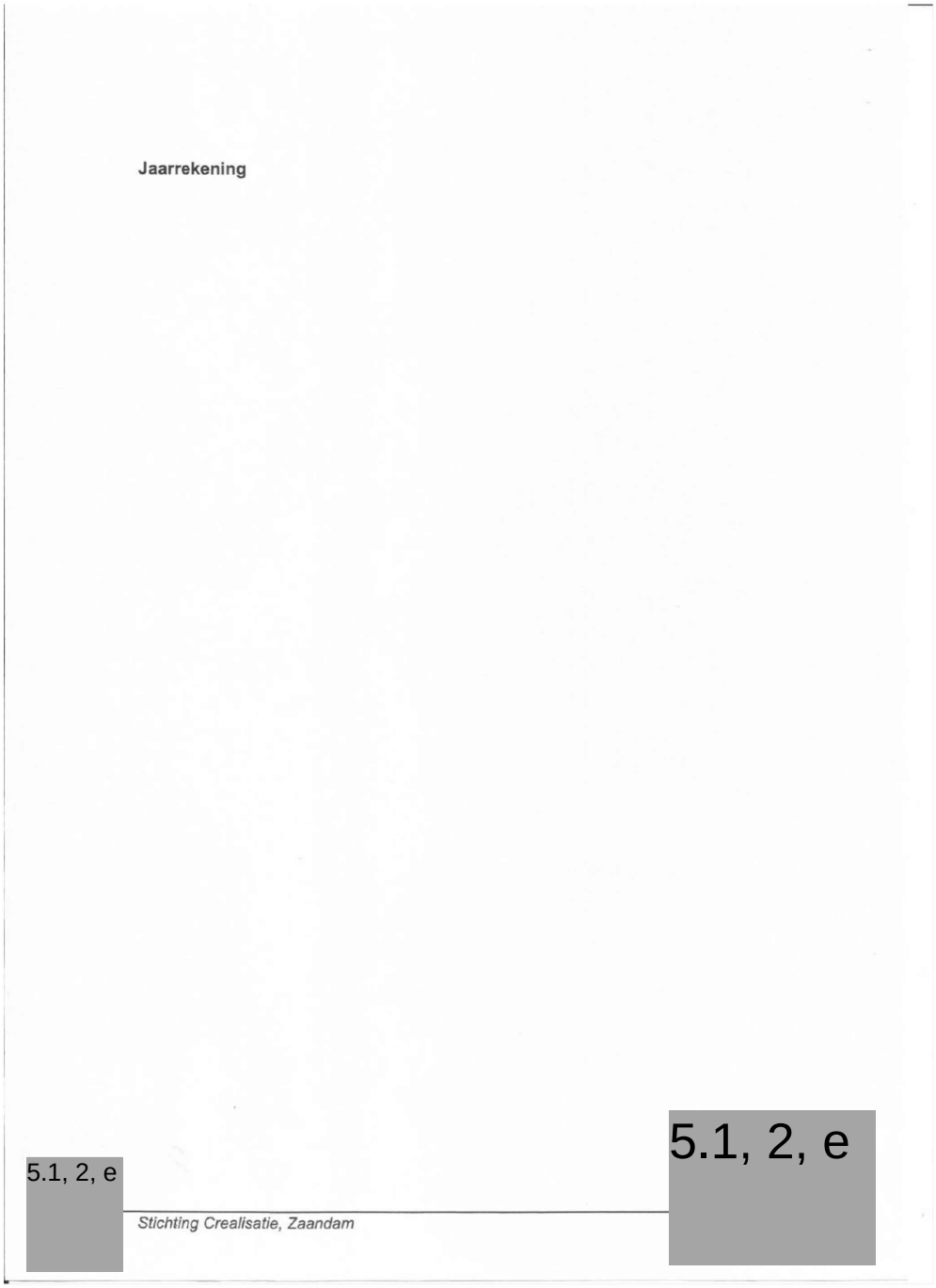
Amsterdam, 16 april 2021

FiGi Administratie & Consultancy

5.1, 25.1, 2, e

5.1, 2, f

Stichting Crealisatie, Zaandam


Jaarrekening

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Stichting Crealisatie, Zaandam

Balans per 31 december 2020 (na voorgestelde resultaatbestemming)
(in euro's)

ACTIVA	31 december 2020	31 december 2019
Vaste activa		
Materiële vaste activa		
Inrichting		
Transportmiddelen		
Inventaris	5.1, 2, f	
	1.389.397	8.197
Financiële vaste activa		
Deelnemingen in groepsmijen	5.1, 2, f	
	1	0
Vlottende activa		
Vorderingen		
Handelsdebiteuren		
Te vorderen belastingen en premies sociale verzekeringen	5.1, 2, f	
Overige vorderingen		
	333.650	1.457.886
Liquide middelen	16.311	17.142
	1.739.358	**1.483.225**

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Stichting Crealisatie, Zaandam

PASSIVA	31 december 2020	31 december 2019
Stichtingsvermogen	601.539	663.762
Langlopende schulden		
Achtergestelde lening		
Schulden aan kredietinstellingen	5.1, 2, f	
	627.797	677.520
Kortlopende schulden		
Schulden aan leveranciers		
Verschuldigde belastingen en premies sociale verzekeringen	5.1, 2, f	
Overige schulden		
	510.022	141.944
	1.739.358	**1.483.225**

5.1, 2, e

Stichting Crealisatie, Zaandam

5.1, 2, e

Winst- en verliesrekening over 2020

(in euro's)

	2020	2019
Netto omzet	640.698	846.792
Kostprijs van de omzet	5.1, 2, f	
Bruto omzetresultaat	**637.262**	**845.924**
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten Afschrijvingskosten op immateriële en materiële vaste activa Overige personeelskosten Huisvestingskosten Vervoerskosten Kantoorkosten Verkoopkosten Algemene kosten	5.1, 2, f	
Som der bedrijfslasten	**698.789**	**343.930**
Bedrijfsresultaat	**-61.527**	**501.994**
Overige bedrijfsopbrengsten Rentelasten	5.1, 2, f	
Financiële baten en lasten		
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	**-62.222**	**489.546**
Aandeel in resultaat deelnemingen	5.1, 2, f	
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening na belastingen	**-62.222**	**489.537**
Resultaat na belastingen	**-62.222**	**489.537**

5.1, 2, e

Stichting Crealisatie, Zaandam

Grondslagen voor de waardering balans en resultaatbepaling

Algemeen

Activiteiten

De activiteiten van Crealisatie betreffen voornamelijk het stimuleren, ontplooien en ontwikkelen van ontwerptalent en kunstenaarschap.

De onderneming is opgericht op 10 juli 2018 en wordt gedreven onder de handelsnaam Stichting Crealisatie.

Het vestigingsadres van de stichting is
Barndegat 6
1505 HN Zaandam

De stichting is ingeschreven bij de kamer van koophandel te Amsterdam, onder nummer 72115084 als zijnde een stichting.

Lijst deelnemingen

	Aandeel in kapitaal
Deelnemingen, gewaardeerd op nettovermogenswaarde	
CreaCo B.V.	100%

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Stichting Crealisatie, Zaandam

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiele verslaggevings- en overige wettelijke bepalingen. De jaarrekening is opgesteld in euro's. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij een andere waarderingsgrondslag is vermeld.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs plus bijkomende kosten onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de geschatte economische levensduur of lagere bedrijfswaarde.

Financiële vaste activa

Meerderheidsdeelnemingen en overige deelnemingen waar invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de nettovermogenswaardemethode. De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagenvan de betreffende deelneming. Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien in deze situatie Stichting Crealisatie aansprakelijk is voor de schulden van de deelneming, wordt een voorziening gevormd.

Voorts wordt bij een negatieve nettovermogenswaarde van de deelneming een voorziening opgenomen, indien en voorzover Stichting Crealisatie geheel of ten dele instaat voor de schulden van de deelneming respectievelijk het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen.

Deelnemingen waar geen invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere reële waarde.

De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden gewaardeerd op nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd op nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen voor oninbaarheid.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Stichting Crealisatie, Zaandam

Grondslagen voor bepaling van het resultaat

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Subsidies, niet zijnde investeringssubsidies, worden in het resultaat verantwoord zodra het waarschijnlijk is dat de desbetreffende subsidies zullen worden ontvangen en voorzover de hiermee samenhangende bestedingen zijn verricht.

Netto omzet

Netto omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.
Opbrengsten uit de levering van goederen en diensten worden verwerkt in het verslagjaar waarin de ontvangen opdracht voltooid is.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen

Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode op basis van de geschatte economische levensduur.

Bijzondere posten

Dit betreft posten die deel uitmaken van het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening, maar die omwille van de vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Stichting Crealisatie, Zaandam

Toelichting op de balans
(in euro's)

ACTIVA

Materiële vaste activa	Transport-middelen	Inrichting	Inventaris	Totaal
Verkrijgingsprijs	5.1, 2, f			
Cumulatieve afschrijvingen				
Boekwaarde per 1 januari 2020	**3.097**	**0**	**5.100**	**8.197**
Investeringen				
Afschrijvingen	5.1, 2, f			
Mutaties 2020	**-885**	**1.383.418**	**-1.333**	**1.381.200**
Verkrijgingsprijs				
Cumulatieve afschrijvingen	5.1, 2, f			
Boekwaarde per 31 december 2020	**2.212**	**1.383.418**	**3.767**	**1.389.397**
Afschrijvingspercentage (per jaar)	20%	10%	20%	

Financiele veste activa	Deelneming CreaCo B.V.	Totaal
Boekwaarde per 1 januari 2020	1	1
Boekwaarde per 31 december 2020	**1**	**1**
Deelnemingspercentages	100%	

Te vorderen belastingen en premies sociale verzekeringen	31-dec-20	31-dec-19
Omzetbelasting	5.1, 2, f	
	266.828	**-15.609**

5.1, 2, e

Stichting Crealisatie, Zaandam

Overige vorderingen	31-dec-20	31-dec-19
Waarborgsommen		
Vooruitbetaalde bedragen		
Overlopende activa	5.1, 2, f	
	50.902	**1.375.195**

Liquide middelen	31-dec-20	31-dec-19
Bank	5.1, 2, f	
	16.311	**17.142**

De liquide middelen staan geheel ter vrije beschikking.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Stichting Crealisatie, Zaandam

PASSIVA

Stichtingskapitaal	2020	2019
Stand per 1 januari		
Resultaat over het boekjaar	5.1, 2, f	
Stand per 31 december	601.539	663.762

Langlopende schulden		31-dec-20	31-dec-19
	Looptijd 1 – 5 jaar	Totaal	Totaal
Achtergestelde lening			
Schulden aan kredietinstellingen	5.1, 2, f		
	627.797	627.797	677.520

Over de leningen zijn een rentes van 3,12% & 3,50% vergoed op jaarbasis.

Overige schulden	31-dec-20	31-dec-19
Waarborg verhuur ateliers		
Nog te betalen waarborgsommen & WEVI		
Nog te betalen kernteam kosten	5.1, 2, f	
	181.869	86.965

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Stichting Crealisatie, Zaandam

Toelichting op de winst- en verliesrekening over 2020

(In euro's)

Netto omzet	2020	2019
Omzet Subsidies	5.1, 2, f	
Omzet Ateliers Regulier		
Omzet Ateliers CAWA		
Omzet Ateliers Zelfbouw		
Omzet Tijdelijke Verhuur		
Omzet Werkplaats Verhuur		
Omzet WEVI		
Omzet Service Kosten		
Overige opbrengsten		
Aankoop ateliers		
	640.698	846.792

De netto omzet is in het verslagjaar gestegen/(gedaald) met -24%

Kostprijs van de omzet	2020	2019
Freelance Project Manager	5.1, 2, f	
Freelance Bouw Manager		
Freelance Finance Manager		
Freelance Social Designer		
Freelance Community Captain		
Freelance Beheerder		
Freelance Huur administratie		
Freelance Overige		
	243.324	155.645

Afschrijvingskosten	2020	2019
Afschrijvingskosten Inrichting	5.1, 2, f	
Afschrijvingskosten Transportmiddelen		
Afschrijvingskosten Inventaris		
	13.844	2.156

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Stichting Crealisatie, Zaandam

Overige personeelskosten	2020	2019
Lunchkosten	5.1, 2, f	
	12.939	9.915

Huisvestingskosten	2020	2019
Huurkosten Gas, water & electra Zakelijke belastingen Schoonmaakkosten Overige huisvestingskosten	5.1, 2, f	
	250.272	129.168

Vervoerskosten	2020	2019
Brandstofkosten Parkeerkosten Onderhoudskosten	5.1, 2, f	
	14.929	600

Kantoorkosten	2020	2019
Kantoorbenodigdheden Telecommunicatiekosten Verzend- en bezorgkosten Automatiseringskosten Overige kantoorkosten	5.1, 2, f	
	9.718	7.005

5.1, 2, e

Stichting Crealisatie, Zaandam

Verkoopkosten	2020	2019
Publiciteitskosten		
Representatiekosten		
Overige verkoopkosten		
	5.208	6.883

Algemene kosten	2020	2019
Advieskosten		
Abonnement en contributie		
Verzekeringen		
Aanmaning- en incassokosten		
Studiekosten		
Administratieve kosten		
Reis- en verblijfskosten		
Dotatie voorziening dubieuze debiteuren		
Overige algemene kosten		
	117.308	32.561

Rentelasten en soortgelijke kosten	2020	2019
Bankkosten		
Bankrente betaald		
Rente leningen o/g		
	9.420	12.448

Stichting Crealisatie, Zaandam

Almere, 16 april 2021

Het bestuur,

5.1, 2, e

Barndegat 6
Zaandam

5.1, 2, e

Stichting Crealisatie, Zaandam

Overige gegevens

Accountantscontrole

Er is geen opdracht verstrekt aan een accountant tot controle van de jaarrekening, aangezien de vennootschap op grond van artikel 2:396, lid 6 BW is vrijgesteld van deze verplichting. Derhalve ontbreekt een accountantsverklaring.