Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

Voordracht voor de vergadering van <datum>

Info: https://intranet.amsterdam.nl/bestuurlijke/college-van-b-en-w/instructie-schrijven/

Portefeuille

< Vul de portefeuille(s) in >

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vrijgeven voor inspraak van het ontwerp wijzigingsbesluit De Schoonheid van Amsterdam welstandskader Klaprozenbuurt

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, welstandskader Klaprozenbuurt zoals opgenomen in bijlage 1, waarvan de belangrijkste punten zijn:
   a. Dat ter plaatse van de gebiedscontour (1002) zoals in bijlage 1 is weergegeven het ruimtelijk systeem Kantoren en bedrijven met gebiedstype Bedrijventerreinen (10a) wijzigt naar het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985 met gebiedstype Samengestelde woonblokken (8e);
   b. Dat ter plaatse van de gebiedscontour (1002) zoals in bijlage 1 is weergegeven het gebied wordt aangewezen als transformatielocatie, waardoor het welstandsniveau ‘bijzonder’ geldt voor de duur van de transformatie.

2. In te stemmen met het vrijgeven voor inspraak en advies van de ontwerp wijziging van het welstandskader voor de duur van zes weken. Gedurende deze termijn worden belanghebbenden (waaronder de ingezetenen van de gemeente Amsterdam) in de gelegenheid gesteld om een zienswijzen in te dienen en wordt het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Noord in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.

Reden spoed

n.v.t.

Kernboodschap

Het college van B&W stemt in met de vrijgave voor inspraak van het concept wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, Welstandskader Klaprozenbuurt. Hierin wordt het welstandskader aangepast, zodat er een actueel welstandskader is voor de herontwikkeling van het gebied naar de gemengde woonwijk. Belanghebbende kunnen gedurende een periode van zes weken een zienswijzen inbrengen tegen het ontwerp welstandskader. Gedurende deze periode wordt stadsdeel Noord om advies gevraagd.

Bestuurlijke achtergrond

< Vermeld hier eerdere relevante besluiten en wet- en regelgeving. Begin altijd met eventuele besluiten van de raad. >

Achtergrond
Op 22 januari 2020 heeft de gemeenteraad het Investeringsbesluit Klaprozenbuurt vastgesteld. Het huidige bedrijventerrein de Metaalbewerkersweg e.o. is sinds 2021 geleidelijk aan het transformeren naar een gemengd woon en werkwijk met onder meer ca. 2000 woningen, 2 supermarkten, horeca en detailhandel en matschappelijke voorzieningen waaronder een alles-in-1 basisschool.

Ligging en begrenzing
De Klaprozenbuurt omvat het bedrijventerrein ten noorden van de Klaprozenweg in het noordelijke deel van de Buiksloterhampolder, inclusief de directe landschappelijke omgeving. De locatie van het transformatiegebied Klaprozenbuurt is opmerkelijk: het grenst aan de Noordelijke IJ-oevers (NDSM, Buiksloterham) en aan de oudere woonbuurten van Noord (de Banne en Floradorp/Bloemenbuurt). Langs de overgang naar deze groene woongebieden bevinden zich twee grote landschappelijke structuren: het Zijkanaal I en de Buiksloterdijk. De grenzen van het projectgebied worden gevormd door de Klimopweg, Heggerankweg (achterpad), Klaprozenweg, Zijkanaal I, Buiksloterdijk (Waterlandse Zeedijk), Kamperfoelieweg, Marjoleinstraat en Floraweg.

Aan de westzijde van het transforatiegebied Klaprozenbuurt bevindt zich een 150-kV schakelstation van TenneT, gebouwd in 1966 als openluchtinstallatie (Air Insulated Switchgear) met een totale oppervlakte van 17.251 m². Het terrein grenst aan de noordzijde aan de Metaalbewerkersweg en aan de zuidzijde aan de Klaprozenweg. Aan de oostzijde van het terrein liggen een GVB-busremise en de Praxis. Het groene grasveld aan de westzijde van het terrein zal in de toekomst deel uitmaken van het park van de Klaprozenbuurt. Het huidige AIS-onderstation is bereikbaar via de Metaalbewerkersweg.

De begrenzing van het gebied waarvoor het welstandskader wordt gewijzigd is weergegeven op de kaart met gebiedscontour 1002, zie bijlage 1.

Eerdere besluitvorming
- Investeringsbesluit Klaprozenbuurt (Gemeenteraad, d.d. 22-01-2020)
- Bestemmingsplan Klaprozenbuurt (gemeenteraad, d.d.13-02-2020) in werking getreden op 16 juni 2021 en per 1 januari 2024 opgegaan in het Omgevingsplan van Amsterdam
- Bestemmingsplan Klaprozenbuurt 2 (gemeenteraad, d.d. 20-07-2023) in werking getreden op 2 november 2023 en per 1 januari 2024 opgegaan in het Omgevingsplan van Amsterdam
- Beeldkwaliteitsplan Klaprozenbuurt (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, juni 2023)

Bestuurlijke prioriteit

< Het gaat hier om grote bestuursopdrachten of directe verbinding met het bestuursakkoord of coalitieakkoord. Je kunt hier ook ‘niet van toepassing invullen’. >

Wettelijke grondslag

4.114, lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet

Artikel 2, tweede lid juncto artikel 1, onder a van de Algemene inspraakverordening
Het college verleent inspraak met betrekking tot het voornemen van een bestuursorgaan tot het vaststellen of wijzigen van beleid in casu de Welstandsnota.

Artikel 12, Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022
Het stedelijk bestuur betrekt het Dagelijks Bestuur bij het opstellen van stedelijke kaders.

Artikel 169 Gemeentewet
Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1). Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2).

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, welstandskader Klaprozenbuurt zoals opgenomen in bijlage 1, waarvan de belangrijkste punten zijn:
Ad 1a. Dat ter plaatse van de gebiedscontour (1002 – rood omlijnd) zoals in bijlage 1 is weergegeven het ruimtelijk systeem Kantoren en bedrijven met gebiedstype Bedrijventerreinen (10a) wijzigt naar het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985 met gebiedstype Samengestelde woonblokken (8e)

De welstandsnota de Schoonheid van Amsterdam biedt de uitgangspunten, waardering, beoordeling en criteria waaraan aanvragen voor omgevingsvergunningen in de Klaprozenbuurt worden getoetst. Momenteel is het ruimtelijke systeem Kantoren en bedrijven, met het deelsysteem Bedrijventerreinen (10a) van toepassing. Dit gezien het hier gevestigde bedrijventerrein. De criteria van dit ruimtelijke systeem passen niet langer bij dit gebied, omdat de Klaprozenbuurt wordt getransformeerd naar een hoogstedelijk woon-werkgebied. Voorgesteld wordt gebruik te maken van het reeds bestaande ruimtelijke systeem Woongebieden na 1985, met als gebiedstype Samengestelde woonblokken (8e). Dit gebiedstype sluit het beste aan bij het gewenste karakter van de Klaprozenbuurt.

Ad 1b *Dat ter plaatse van de gebiedscontour (1002) zoals in bijlage 1 is weergegeven het gebied wordt aangewezen als transformatielocatie, waardoor het welstandsniveau 'bijzonder' geldt voor de duur van de transformatie.*
Het bedrijventerrein aan de Klaprozenweg heeft in de Schoonheid van Amsterdam het welstandsniveau 'gewoon'. Door op zowel op de kaart 'ruimtelijke systemen' als op de kaart 'welstandsniveaus' de aanduiding 'transformatielocatie' op te nemen wordt er in voorzien dat het gebied voor de duur van de transformatie is aangewezen als 'transformatiegebied' en dat tijdens de transformatie het welstandsniveau 'bijzonder' van toepassing is. Dit betekent dat gedurende de looptijd van de ontwikkeling voor dit gebied het welstandsniveau 'bijzonder' geldt voor aanvragen die onderdeel zijn van de transformatie naar een woon-werkgebied. Het bijzondere niveau is van toepassing op gebieden, die in transformatie zijn of in opbouw en waar van de ontwerper of aanvrager

een grotere inspanning mag worden verwacht om de kwaliteit van het gebied te helpen opbouwen.

Ad 2 Instemmen met het vrijgeven voor inspraak
Conform de Algemene inspraakverordening wordt een welstandskader voorafgaand aan vaststelling vrijgegeven voor inspraak voor de duur van zes weken, met de mogelijkheid van het indienen van zienswijzen door belanghebbende (waaronder ingezetenen van Amsterdam) gedurende deze termijn. De termijn van terinzagelegging vangt de dag na bekendmaking aan.
Gedurende deze periode wordt stadsdeel Noord gevraagd om advies uit te brengen.

Participatie

Op woensdag 9 oktober 2024 organiseerde het projectteam Klaprozenbuurt van de gemeente Amsterdam een informatiemarkt over de ontwikkelingen in de Klaprozenbuurt. Tijdens deze informatiemarkt is onder meer het gewijzigde welstandkader voor de Klaprozenbuurt gepresenteerd en toegelicht. De burgers hebben tijdens deze bijeenkomst de mogelijkheid gehad vragen te stellen aan de stedenbouwkundige van het projectteam en ook vragen schriftelijk in te dienen. Voor het gewijzigde welstandkader zijn er geen vragen gesteld tijdens de bijeenkomst of daarna.

Financiële onderbouwing

Conclusie:
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie en publicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Waar moet gepubliceerd worden? Doorhalen wat niet van toepassing is:
- Gemeenteblad
- Bekendmaking

Commissie en raad

TKN Commissie RO (via besluitenlijst)

Afstemming met partijen

Het te wijzigen welstandskader is afgestemd met de Commissie Omgevingskwaliteit (voorheen Commissie Ruimtelijke Kwaliteit).

Portefeuille Gemeente Amsterdam

Agendapunt College van burgemeester en wethouders

Voordracht voor de vergadering van <datum>

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	Ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader Klaprozenbuurt
<*automatisch*>	Welstandskader Woongebieden na 1985- Samengestelde Woonblokken (8e)
	Advies Commissie Omgevingskwaliteit op beeldkwaliteitsplan

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

< Naam organisatie, naam, telefoonnummer, e-mailadres behandelend ambtenaar. >

Besluit college van burgemeester en wethouders

<*automatisch, na afloop vergadering*>
