VN2026-008470
Wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 30 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt B16

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Finaal Advies Nieuw-West Wijzigingsvoorstellen Huisvestingsverordening 2027

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Het definitieve advies inzake het Wijzigingsvoorstel HVV 2024 per 1 januari 2027 vast te stellen;
2. Het definitieve advies inzake het Wijzigingsvoorstel HVV 2024 per 1 januari 2027 door te geleiden naar het college van burgemeester en wethouders.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het definitieve advies inzake het Wijzigingsvoorstel HVV 2024 per 1 januari 2027 vast te stellen.

Bestuurlijke achtergrond

Het conceptadvies van het dagelijks bestuur is op 9 juni oordeelsvormend en op 23 juni besluitvormend besproken tijdens de vergadering van de stadsdeelcommissie.

De stadsdeelcommissie heeft geen gevraagde adviezen ingediend. Het conceptadvies van het dagelijks bestuur is als hamerstuk aangenomen.

Bestuurlijke prioriteit

De deadline voor het definitieve advies is 1 juli 2026

Wettelijke grondslag

Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

Artikel 12, lid 1: Het college en de burgemeester betrekken het dagelijks bestuur bij de voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur of het dagelijks bestuur een rol krijgt in de uitvoering van die kaders.

Artikel 12, lid 2: Als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij het voorbereiden van bestemmingsplannen dan wel het voorbereiden van een wijziging van het omgevingsplan, wordt het dagelijks bestuur in de gelegenheid gesteld om advies te geven.

Artikel 19, lid 1: Het dagelijks bestuur legt alle adviesvragen van het college, bedoeld in artikel 12, eerste en tweede lid, voor aan de stadsdeelcommissie. De stadsdeelcommissie kan besluiten advies uit te brengen over een adviesaanvraag

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

De wijzigingsvoorstellen voor de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 (HVV) per 1 januari 2027 betreffen:

a. Doel 1 Meer woningen

- *Wijzigingen B&B beleid*
- *Verlengen zelfbewoningsplicht*
- *Juridisch verankeren van het toestaan van een aansluitpunt voor elektra in B&B ruimtes*
- *Verlengen looptijd vakantieverhuurvergunningen*

b. Doel 3 Meer woningen voor hen die ze het hardst nodig hebben

- *Herziening toewijzingsregels woonwagens*
- *Het overerven en doorgeven van standplaatsen aan kinderen, kleinkinderen of achterkleinkinderen mogelijk maken*
- *Verruiming van de starterscategorie*
- *Verlagen inkomensvereiste voor toewijzing standplaatsen op locaties voor kermis- en circusexploitanten (KET-locaties)*
- *Opsplitsen van de categorie repatriant/spijtoptant*
- *Bezit van koopwoning toevoegen als weigeringsgrond voor verlenen huisvestingsvergunning*

c. Doel 4 Passender wonen

- *Aanpassing labels jongerenwoningen i.r.t huurtoeslag*

d. Doel 5 Duurzame woningen van goede kwaliteit

- *Herziening splitsingsbeleid in relatie tot de kwaliteit van de woningen*

De hoeveelheid wijzigingsvoorstellen is voor 2027 is relatief klein ten opzichte van andere jaren in verband met de bestuurswissel. U vindt een uitgebreide beschrijving van de wijzigingsvoorstellen in de bijlage.

Ad 1) Vaststellen van het advies van het dagelijks bestuur voor het wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2027.

In de adviesaanvraag adviseert het dagelijks bestuur overwegend positief over de veelal technische wijzigingsvoorstellen.

Het dagelijks bestuur benadrukt onder andere het belang van blijvende aandacht voor de situatie van bewoners in de gebieden van stedelijke vernieuwing en in het bijzonder die van woningen met vocht en schimmelproblematiek en roept het college op om in gezamenlijkheid met corporatie tot een accurate aanpak op korte termijn te komen.

Daarnaast herhaalt het dagelijks bestuur dezelfde punten als in het advies op de wijzigingsvoorstellen voor de HVV van voorgaande jaren, omdat het helaas constateert dat deze

punten niet zijn meegenomen in de wijzigingsvoorstellen voor 2027. Het dagelijks bestuur van Nieuw-West roept daarom het college nogmaals op om deze punten mee te nemen in de wijzigingsvoorstellen voor 2028. Het betreft de punten:

- Rekeninghouden bij toekomstige keuzes met de uitkomsten van de onderzoeken rondom de zorginstellingen, private zorgpartijen en het PHKD
- Extra aandacht voor goede herhuisvesting en de positie van huurders bij renovatie en sloop.
- Inzicht en inzet op een goede diversiteit van woningen.
- Fijnmaziger kamerverhuurquota afgewogen op buurtniveau.

Advies en afstemming

Advies en afstemming heeft plaatsgevonden met:

- Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)
- Directie Wonen

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Participatie

De adviesaanvraag wordt verstuurd naar directie Wonen, zij zullen dit delen met het college. Er is een inspraakperiode van 15 mei tot en met 26 juni op de wijzigingen van de huisvestingsverordening.

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties voor Nieuw-West.

Communicatie

Binnen de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-037654	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-039109	Finaal Advies Nieuw-West - Adviesaanvraag stadsdelen - HVV per 1 januari 2027 versie 24 juni.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord