Behoort bij de beschikking namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West
Datum: 10-4-2019
Kenmerk: OLO NW19-04977
Bijlage: 4

Woningdelen Amsterdam
Vergunning- en verhuuradvies

Bachstraat 15
1077GE Amsterdam

Stadsdeel Nieuw West
T.a.v. de afdeling wabo/vergunningen
Plein 40-45
1064 SW Amsterdam

23 januari 2019

Betreft: motivatie vergunningsaanvraag omzetten woonruimte 'Valutaboulevard 17'

Geachte heer/mevrouw,

Namens de eigenaar van de woning aan de Valutaboulevard 17 5.1, 2, e begeleiden wij het traject om voor deze woning een vergunning aan te vragen voor het omzetten van de zelfstandige woonruimte naar 6 onzelfstandige woonruimten op dit adres. De woning is een eengezinswoning.

De woning wordt op dit moment reeds bewoond door woningdelers. In het verleden zijn er bouwwerkzaamheden uitgevoerd om de woning geschikt te maken voor bewoning door 6 personen onder het nieuwe regime. Bovendien is de woning gebouwd na 1976. De betonconstructie voldoet ruimschoots aan alle geluidseisen die gesteld worden door de gemeente Amsterdam. Tot op heden zijn er ook nog nooit klachten van buren of omwonenden geweest. Op het adres vindt daarnaast nadrukkelijk geen kamergewijze verhuur plaats. De bewoners leven als woongroep samen net zoals elk ander gezin in de straat. Omdat het voornamelijk jongere bewoners betreft is er geen sprake van toename van de parkeerdruk.

De gewijzigde gemeentelijke regelgeving heeft er bij de eigenaars toe geleid dat zij graag de situatie willen formaliseren.

Naast deze motivatie van de aanvraag zijn ook nog de volgende bescheiden toegevoegd:
-Het ingevulde aanvraagformulier voor een aanvraag wijziging woonruimtevoorraad;
-Kadastrale kaart;
-Kadastraal bericht object (eigendom);
-Puntentelling woonruimte;
-Meet- en indelingsrapport (incl. plattegrond 1:100);
-Geluidsrapport conform NEN EN 12354 1&2;
-Kvk-uittreksel en de statuten van de beheersinstelling;

Mocht u bovenop de hierboven beschreven zaken nog andere informatie nodig hebben voor het beoordelen van de aanvraag dan horen wij dit graag.

Namen 5.1, 2, e igenaar van Valutaboulevard 17).

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
-Woningdelen Amsterdam-

Tel: 020 5.1, 2, e
E-mail: 5.1, 2, e *woningdelenamsterdam.nl*