Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Zuidoost
Onderwerp adviesaanvraag:	In te stemmen met het in de bijlagen opgenomen ontwerp locatiebesluit voor afvalinzamellocatie nabij De Entree 234
Portefeuille:	Afval en Reiniging
Meegestuurde stukken:	- 1. Locatietekening afvalinzamellocatie De Entree 234 - 2. Informatiebrief afvalinzamellocatie De Entree 234 - 3. Ontwerpbesluit afvalinzamellocatie De Entree 234
Procesbegeleider:	…
Datum weekstart/staf:	…
Datum stadsdeelcommissie:	Tijdens de inspraakperiode
Datum dagelijks bestuur:	…
Registratienr. (optioneel):	…

Over adviesaanvragen door het DB: Volgens de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, en ook de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over als is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Advies van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie wordt gevraagd voor 9 juli 2026

Het dagelijks bestuur biedt de stadsdeelcommissie tijdens de inspraakperiode van 28 mei 2026 tot en met 9 juli 2026 de mogelijkheid om advies uit te brengen op het ontwerp locatiebesluit voor tijdelijke bovengrondse inzamelvoorzieningen en aanbiedlocaties voor onder andere grof afval en rolcontainers (mini containers).

Onderbouwing besluit

De locaties voor inzamelvoorzieningen worden gewijzigd vanwege:

<u>Nieuwbouw</u>

Vanwege de oplevering van 312 woningen in het nieuwbouwproject Live Tower (Haaksbergweg, ArenAPoort West) worden er inzamelvoorzieningen (bij)geplaatst nabij de Entree 234.

Met het aanwijzen van de afvalinzamellocatie nabij De Entree 234 voor de Live Tower in ArenAPoort West wordt voorzien in een tijdelijke afvalinzameloplossing voor bewoners. Deze is van kracht tot de definitieve afvalinzamellocaties (onderdeel van de herinrichting Haaksbergweg – Corridor) worden aangelegd. Met deze tijdelijke oplossing wordt een geschikte voorziening voor afvalinzameling geboden aan de nieuwe bewoners.

De tijdelijke afvalinzamellocatie heeft een positief effect op de omgeving. Er komen 8 restcontainers, 6 oud papier- en kartoncontainers en 15 m2 grofvuil aanbiedplekken, waar de bewoners van de Live Tower hun afval kwijt kunnen. Zo worden bewoners zoveel mogelijk gefaciliteerd met een goede afvalinzamellocatie op loopafstand, en wordt het risico op zwerfvuil (wat vaker voorkomt bij nieuwbouw en inhuizing) geminimaliseerd. Dit draagt bij aan het schoon- en afvalvrij houden van de stad.

Met de definitieve afvalinzamellocaties die bij de latere herinrichting van de openbare ruimte worden aangelegd, ontstaat er een netwerk van inzamelvoorzieningen in het stadsdeel. Ook wordt daarbij maximaal ingezet op het correct scheiden van afval, door alle fracties aan te bieden.

Het bepalen van de locaties voor inzamelvoorzieningen vergt een goede communicatie met de bewoners en ondernemers in de omgeving. Om de inbreng van de bewoners (en ondernemers) te waarborgen worden de locaties daarom vastgesteld na het doorlopen van de inspraakprocedure. Dat betekent dat de locaties worden besproken met de buurt en dat bewoners en ondernemers een reactie (zienswijze) kunnen geven. Eventueel aangedragen alternatieve locaties worden onderzocht. In een eindverslag worden de zienswijzen beantwoord en neemt het dagelijks bestuur een besluit. Tegen dit besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Bij het bepalen van de meest geschikte locatie voor inzamelvoorzieningen wordt gekeken naar de Beleidsregel 'bepalen locaties inzamelvoorzieningen'. In de beleidsregel staan de eisen waaraan moet worden voldaan (bijvoorbeeld dat een locatie goed bereikbaar moet zijn voor een inzamelvoertuig) en de richtlijnen waarnaar wordt gestreefd (bijvoorbeeld maximaal 150 meter lopen).

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

Betreft: Ontwerp locatiebesluit tijdelijke afvalinzamellocatie nabij De Entree 234

1. Doel van het ontwerp locatiebesluit

De stadsdeelcommissie heeft kennisgenomen van het ontwerp locatiebesluit voor een tijdelijke bovengrondse afvalinzamellocatie nabij De Entree 234. De tijdelijke voorziening wordt geplaatst vanwege de oplevering van 312 woningen in het nieuwbouwproject Live Tower in ArenAPoort West. De locatie fungeert als tijdelijke oplossing totdat de definitieve afvalinzamellocaties worden gerealiseerd als onderdeel van de herinrichting van de Haaksbergweg en de Corridor.

De stadsdeelcommissie onderschrijft het belang van tijdige en goed toegankelijke afvalvoorzieningen voor nieuwe bewoners. Een goed functionerend afvalsysteem draagt bij aan een schone, veilige en aantrekkelijke leefomgeving en voorkomt overlast in de openbare ruimte.

2. Bevindingen

De stadsdeelcommissie constateert dat de Live Tower onderdeel uitmaakt van een hoogstedelijke omgeving waar wonen, werken, evenementen, bezoekersstromen en openbaar vervoer samenkomen. Dit stelt extra eisen aan afvalinzameling en beheer.

De adviesaanvraag voorziet in 8 restafvalcontainers, 6 papier- en kartoncontainers en een aanbiedlocatie van 15 m² voor grofvuil. Deze voorzieningen moeten niet alleen functioneren tijdens reguliere bewoning, maar ook bestand zijn tegen piekbelasting die kan ontstaan tijdens de inhuizingsfase en door de dynamiek van het omliggende gebied.

De stadsdeelcommissie onderschrijft de constatering dat juist bij nieuwbouwprojecten een verhoogd risico bestaat op kartonafval, verpakkingsmateriaal, bijplaatsingen en zwerfafval.

3. Oordeel van de stadsdeelcommissie

De stadsdeelcommissie kan zich in beginsel vinden in het aanwijzen van de tijdelijke afvalinzamellocatie voor de bewoners van de Live Tower.

Wel acht de commissie het van belang dat de voorzieningen voldoende capaciteit hebben en dat gedurende de eerste periode na oplevering actief wordt ingezet op beheer, communicatie en monitoring.

Tijdelijke voorzieningen mogen niet leiden tot een rommelig straatbeeld of een verslechtering van de kwaliteit van de openbare ruimte. Juist in een gebied als ArenAPoort West, dat voor veel bezoekers een visitekaartje van Zuidoost vormt, is een hoog kwaliteitsniveau van belang.

4. Aandachtspunten en aanbevelingen

Capaciteit

De stadsdeelcommissie adviseert het dagelijks bestuur inzichtelijk te maken hoe de capaciteit van de voorgestelde voorzieningen is berekend en of daarbij rekening is gehouden met de oplevering van 312 woningen, de inhuizingsperiode en de specifieke kenmerken van hoogbouw.

Monitoring en beheer

De stadsdeelcommissie adviseert gedurende de eerste maanden na oplevering extra toezicht, monitoring en reiniging in te zetten. Bij nieuwbouwprojecten ontstaat vaak tijdelijk een grotere hoeveelheid verpakkingsmateriaal, karton en grofvuil dan in reguliere situaties.

Communicatie richting bewoners

De stadsdeelcommissie benadrukt het belang van actieve communicatie richting nieuwe bewoners over afvalscheiding, aanbiedregels en de mogelijkheden voor het aanbieden van grofvuil.

Deze communicatie dient plaats te vinden voorafgaand aan en direct na ingebruikname van de woningen.

Toegankelijkheid

De stadsdeelcommissie adviseert te toetsen of de looproutes naar de afvalvoorzieningen veilig, logisch en toegankelijk zijn voor alle gebruikers, waaronder ouderen, mensen met een beperking, rolstoelgebruikers en bewoners met kinderwagens.

Voorkomen van oneigenlijk gebruik

De stadsdeelcommissie vraagt aandacht voor het risico dat de voorzieningen worden gebruikt door bezoekers, passanten of gebruikers uit de omgeving, waardoor de capaciteit voor bewoners onder druk kan komen te staan. Het dagelijks bestuur wordt verzocht te monitoren of hiervan sprake is.

Definitieve inrichting

De stadsdeelcommissie adviseert het dagelijks bestuur periodiek inzicht te geven in de voortgang van de definitieve afvalinzamellocaties die onderdeel uitmaken van de herinrichting van de Haaksbergweg en Corridor.

Daarbij acht de commissie het van belang dat de tijdelijke situatie niet stilzwijgend wordt verlengd en dat wordt toegewerkt naar een toekomstbestendige oplossing met maximale mogelijkheden voor afvalscheiding.

5. Conclusie

De stadsdeelcommissie kan instemmen met het ontwerp locatiebesluit voor tijdelijke afvalinzamellocaties nabij De Entree 234, mits voldoende aandacht wordt besteed aan capaciteit, beheer, communicatie, toegankelijkheid en monitoring.

De stadsdeelcommissie benadrukt dat nieuwe bewoners vanaf de eerste dag moeten kunnen rekenen op een schone, veilige en goed georganiseerde leefomgeving. Tijdelijke voorzieningen zijn daarbij aanvaardbaar, mits zij functioneren

op een kwaliteitsniveau dat past bij de ambities voor de verdere ontwikkeling van ArenAPoort West en Zuidoost.

Reactie DB:
Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie

Het dagelijks bestuur bedankt de stadsdeelcommissie voor haar betrokkenheid en het uitbrengen van haar advies op het locatiebesluit voor de afvalinzamellocatie nabij De Entree 234, ten behoeve van de woningen in de Live Tower in ArenAPoort. Het dagelijks bestuur voelt zich in haar besluit gesteund door het oordeel van de stadsdeelcommissie. Het dagelijks bestuur reageert als volgt op de aanbevelingen en aandachtspunten vanuit de stadsdeelcommissie:

Capaciteit
De stadsdeelcommissie adviseert het dagelijks bestuur inzichtelijk te maken hoe de capaciteit van de voorgestelde voorzieningen is berekend en of daarbij rekening is gehouden met de oplevering van 312 woningen, de inhuizingsperiode en de specifieke kenmerken van hoogbouw.

Reactie DB: bij het bepalen van de benodigde tijdelijke afvalinzamelingsvoorzieningen zijn de gebruikelijke kengetallen gehanteerd. In aanvulling hierop (8x restafval, 6x papier en 15m2 grofvuil) wordt onderzocht of in de eerste periode na oplevering een extra 20-kub container kan worden geplaatst. Extra afval bij de inhuizing wordt op deze manier ingezameld.

Monitoring en beheer
De stadsdeelcommissie adviseert gedurende de eerste maanden na oplevering extra toezicht, monitoring en reiniging in te zetten. Bij nieuwbouwprojecten ontstaat vaak tijdelijk een grotere hoeveelheid verpakkingsmateriaal, karton en grofvuil dan in reguliere situaties.

Reactie DB: met de mogelijke plaatsing van een extra 20-kub container bij oplevering van de woningen wordt rekening gehouden met een situatie waarin door inhuizing meer afval ontstaat dan gebruikelijk. De directie Afval & Grondstoffen en het projectteam ArenAPoort zullen (zeker gedurende de eerste periode na oplevering) de situatie monitoren en afstemming hebben. Indien nodig worden er, in overleg met de beheerder van de woningen, aanvullende maatregelen getroffen.

Communicatie richting bewoners
De stadsdeelcommissie benadrukt het belang van actieve communicatie richting nieuwe bewoners over afvalscheiding, aanbiedregels en de mogelijkheden voor het aanbieden van grofvuil. Deze communicatie dient plaats te vinden voorafgaand aan en direct na ingebruikname van de woningen.

Reactie DB: in afstemming met de beheerder van de Live Tower worden bewoners al vanaf voor intrek geïnformeerd over o.a. afvalscheiding, de aanbiedregels en de mogelijkheden voor het aanbieden van afval. De gemeente biedt de bewoners een welkomstboekje, waarin over o.a. afvalinzameling informatie wordt geboden. Ook zal de beheerder (en huismeester) de bewoners uitgebreid informeren.

Toegankelijkheid
De stadsdeelcommissie adviseert te toetsen of de looproutes naar de afvalvoorzieningen veilig, logisch en toegankelijk zijn voor alle gebruikers, waaronder ouderen, mensen met een beperking, rolstoelgebruikers en bewoners met kinderwagens.

Reactie DB: de looproute vanaf de Live Tower naar de afvalinzamellocatie is kort, veilig en toegankelijk. Het is de kortst mogelijke route en valt binnen de toegestane loopafstand. Het is een verhard pad zonder obstakels of hellingen. Ook is er geen sprake van andere verkeersstromen. De gemeente verzorgt goede verlichting bij de afvalinzamelingslocatie zodat het een veilige en overzichtelijke plek is.

Voorkomen van oneigenlijk gebruik
De stadsdeelcommissie vraagt aandacht voor het risico dat de voorzieningen worden gebruikt door bezoekers, passanten of gebruikers uit de omgeving, waardoor de capaciteit voor bewoners onder druk kan komen te staan. Het

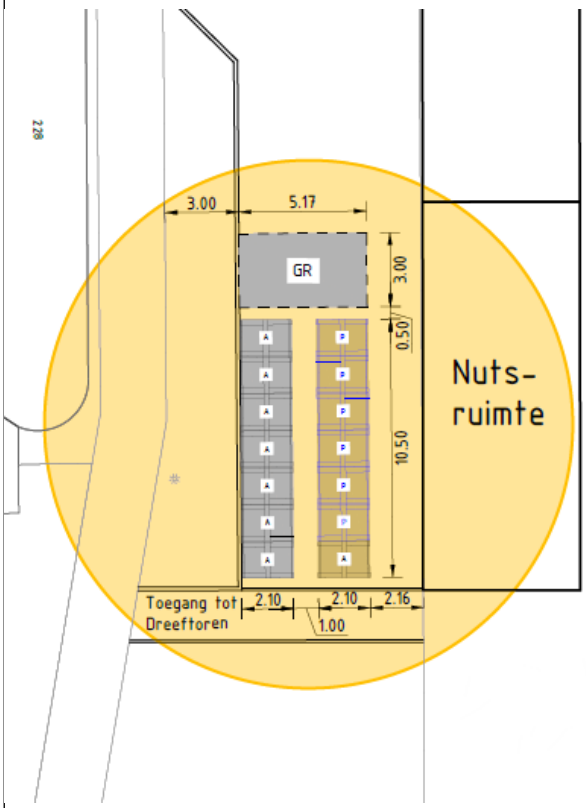
dagelijks bestuur wordt verzocht te monitoren of hiervan sprake is.

Reactie DB: de verwachting is dat er een beperkt risico is op bijplaatsen door derden. Er zijn nog geen verdere bewoners in ArenAPoort (West). Omliggende bedrijven hebben hun eigen afvalinzamellocatie. De afvalinzamellocatie ligt bovendien dusdanig uit het zicht, dat er weinig derden passeren. Desondanks monitoren de directie Afval & Grondstoffen en het projectteam ArenAPoort gezamenlijk de situatie. Indien nodig worden er aanvullende maatregelen getroffen.

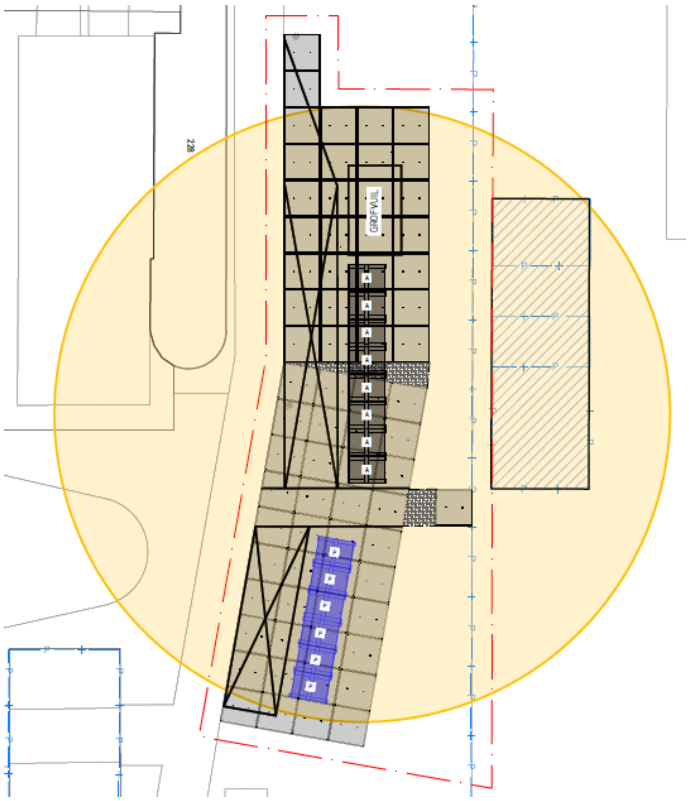
<u>Definitieve inrichting</u>
De stadsdeelcommissie adviseert het dagelijks bestuur periodiek inzicht te geven in de voortgang van de definitieve afvalinzamellocaties die onderdeel uitmaken van de herinrichting van de Haaksbergweg en Corridor. Daarbij acht de commissie het van belang dat de tijdelijke situatie niet stilzwijgend wordt verlengd en dat wordt toegewerkt naar een toekomstbestendige oplossing met maximale mogelijkheden voor afvalscheiding.

Reactie DB: de definitieve afvalinzamellocaties zijn als onderdeel van de herinrichting Haaksbergweg – Corridor al bepaald en worden zo snel mogelijk uitgevoerd. Dit hangt samen met de voortgang van aangrenzende bouwprojecten en de aanleg van kabels en leidingen. Er wordt periodiek bekeken of de definitieve afvalinzamellocaties vooruitlopend op de herinrichting al kunnen worden gerealiseerd, zodat de tijdelijke afvalinzamellocatie zo kort mogelijk wordt gebruikt.

Wijziging in positie afvalinzamellocatie
Ten opzichte van het voorstel dat het dagelijks bestuur op 26 mei 2026 aan de stadsdeelcommissie heeft voorgelegd, is er een wijziging in de positie van de afvalinzamellocatie doorgevoerd. Aanleiding is de noodzakelijke bereikbaarheid van een naastgelegen technische ruimte van Liander. Om deze te borgen, is de onderstaande wijziging doorgevoerd:



Oude situatie (mei 2026)


Gewijzigde situatie (juli 2026)

In plaats van twee parallelle rijen van containers, zijn deze geknipt en aan weerswijzen van het looppad geplaatst. Ook is de aanbiedplek voor grof afval gedraaid. Hierdoor is er voldoende afstand tussen de afvalinzamelingslocatie en de technische ruimte, zodat een onderhoudsvoertuig zich vrij kan opstellen. De gewijzigde positie is afgestemd met de eigenaar en beheerder, als ook Afval en Grondstoffen. Deze locatie heeft geen gevolgen voor de bereikbaarheid en veiligheid van zowel bewoners als de inzameling.