Gemeente
Amsterdam

# KetelhuisWG

*Koploper in de warmtetransitie*

3 oktober 2024



# Wilhelmina Gasthuis-terrein




Kenmerken gebied:

- Voormalig Wilhelmina Gasthuis, Amsterdam West
- 30 gebouwen, bouwjaren tussen 1893 - 2001
- 1.270 woningequivalenten:
  - 159 koopwoningen
  - 685 huurwoningen (Stadgenoot)
  - 426 weq utiliteiten



☆ monument

# Lokaal burgerinitiatief

- 2018 start bewonersinitiatief
- Kopgroep van 10 bewoners
- Oprichting energiecoöperatie KetelhuisWG
- Uitgangspunten:







*Zie voor de gehele reis van idee tot nu, en alle hobbels daartussen, de tijdlijn op: [www.plankenzondergas.nl](http://www.plankenzondergas.nl)*



## BEWONERS

Hoe bereik je de buren? Hoe neem je ze mee? Ook als ze zeggen: waarom wij, waarom moeten wij als eersten?



## FINANCIËN

Hoeveel kost dat nou? Wie gaat het betalen? En hoe hoog is straks mijn energierekening?



## GEBOUWEN

De ene woning is de andere niet. Hoeveel energie hebben we nodig? Kun je ze zomaar aansluiten, of wat moet je daarvoor doen?



## ORGANISATIE

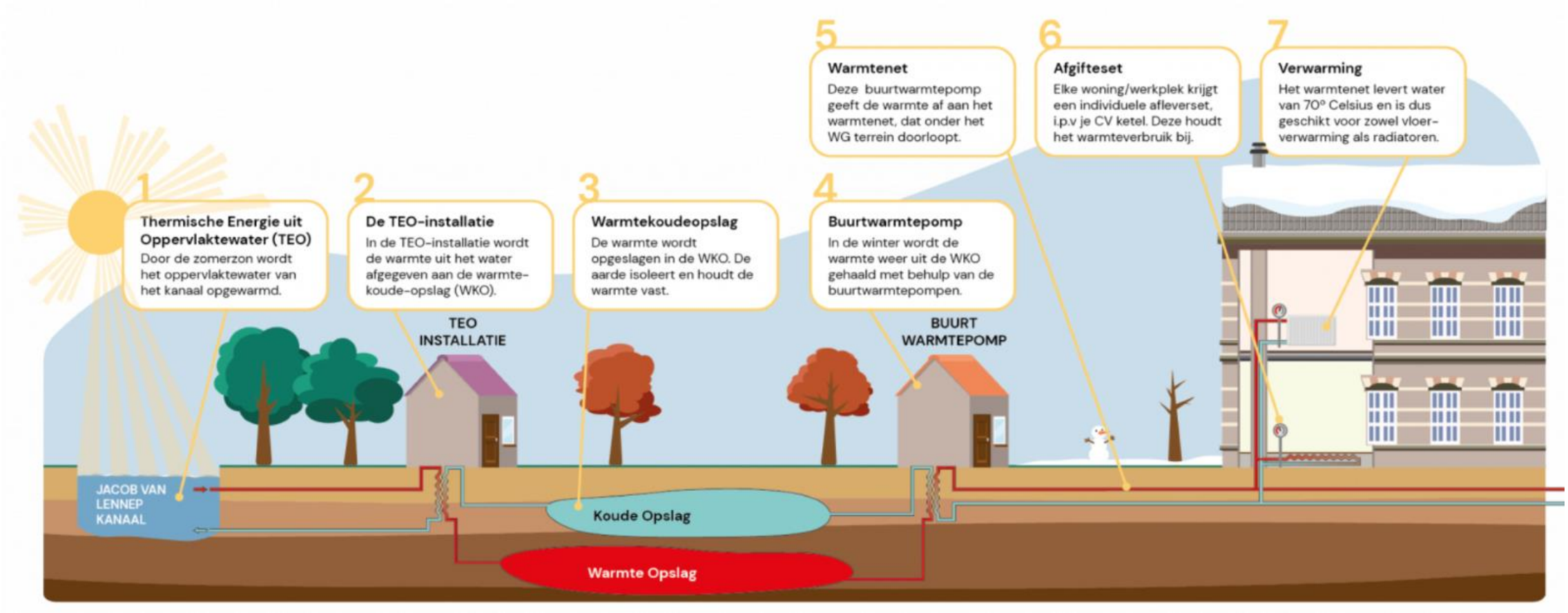
Moet je straks je buurman bellen als je verwarming het niet doet? Over afspraken, garanties en verantwoordelijkheden.



## TECHNIEK

TEO, TEA, GEO: over het zoeken naar bronnen en technieken voor een betrouwbare, betaalbare en écht duurzame warmteoplossing.

# Buurt verwarmen met aquathermie

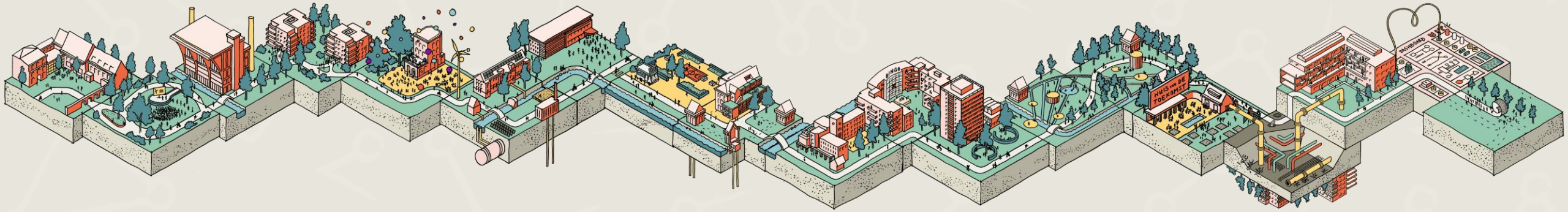


- 2020: € 7,7 miljoen vanuit specifieke rijksuitkering ‘Proeftuinen Aardgasvrije Wijken’ (PAW)
  - € 4,5 miljoen voor voorbereidings- en ontwerpfase
- Doen én leren in een van de moeilijkste duurzaamheidstransities
- Lokaal eigendom, draagvlak en vertrouwen



# Tijdlijn

| Sept 2018 - Okt 2019 | Jul 2019 - Okt 2020 | April 2021 - Heden | Vanaf 1 maart 2025 |
|---|---|---|---|
| Voorverkenning | Haalbaarheids-fase | Ontwerp- en ontwikkelfase | Uitvoering |



# Financiering project

| | | |
|---|---|---|
| Benodigde investeringen: | € 28,9 miljoen | |
| Dekkingsbronnen: | | |
| – PAW-subsidie (proeftuin) | € 7,7 miljoen | Rijk |
| – WIS-subsidie (warmtenetten) | € 3,7 miljoen | Rijk |
| – Aansluitbijdrage | € 5,9 miljoen* | Eigenaar |
| – Klimaatfonds (laatste puzzel) | € 1,5 miljoen | Gemeente |
| – Investering TEO-installatie | € 2,3 miljoen | Waterschap |
| – Lening | € 7,85 miljoen** | NWB |

** Woningeigenaren ontvangen hiervoor gedeeltelijk rijkssubsidie (SAH), ca XX%*

***vereist overheidsgarantie, onderdeel van klimaatfondsaanvraag*

# Gevraagde ondersteuning vanuit gemeente

- € 1,5 miljoen uit Klimaatfonds:
  - Voorbereidings- en ontwerpfase duurder uitgepakt en aanvullende benodigde activiteiten: € 4,5 miljoen i.p.v. € 3 miljoen
  - Voorstel college is om deze 'pionierskosten' te dekken vanuit Klimaatfonds

- Garantie op lening Nationale Waterschapsbank (NWB) van € 7,85 miljoen:
  - Lange looptijd, lage rente
  - NWB vereist een overheidsgarantie
  - Bedingen optie tot herfinancieren, bouw achter de rug en landelijk Waarborgfonds Warmtenetten gereed