MIX Osdorpplein: 528 woningen en een Verhalenhuis
2



Verlenging pilot Freezone Osdorpplein
3



Lees meer over de vernieuwing van het Osdorpplein en omgeving in deze krant.

Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Jaargang 11 #8
30 | 03 | 2021

Osdorpplein



Stand van zaken plannen nieuwe Meervaart

Theater de Meervaart krijgt een nieuw gebouw op een nieuwe locatie. Met een nieuw theatergebouw én een betere verbinding tussen de Sloterplas en het Osdorpplein willen we een aantrekkelijk stadscentrum maken voor alle inwoners van Nieuw-West. Afgelopen maanden organiseerden we een serie participatiebijeenkomsten om deze plannen samen met de omgeving verder uit te werken. Ook gingen we in gesprek via een meedenk-app, de Opp App. We hebben veel waardevolle inzichten en ideeën opgedaan.

Besluit gemeenteraad

Het gebouw van theater de Meervaart is technisch versleten en dringend toe aan vernieuwing. Op de huidige locatie groeit het theater uit zijn jasje, daarom is gezocht naar een nieuwe locatie in de buurt. Op 2 juli 2020 stemde de gemeenteraad van Amsterdam in met een voorkeurslocatie voor de nieuwe Meervaart: aan de zuidwestoever, in het water van de Sloterplas. Voorwaarde was om bij de verdere uitwerking van deze locatie een uitgebreid participatieproces op te zetten. Vanaf oktober '20 tot en met februari '21 hebben we actief het gesprek gevoerd over de locatie, de nieuwbouw en de omgeving.

Van betekenis voor de buurt

De gesprekken laten zien dat theater de Meervaart, de Sloterplas en het Sloterpark veel mensen aan het hart gaan. De Meervaart hoort bij het Osdorpplein. Er is begrip dat het theater wil meegroeien met de ontwikkeling van de buurt en de stad. Een nieuw en groter gebouw is nodig om van betekenis te blijven in een stadsdeel dat doorgroeit van 160.000 naar zo'n 200.000 inwoners. De Meervaart draagt bij aan de aantrekkingskracht, levendigheid en identiteit van het Osdorpplein. Het is belangrijk dat de nieuwe Meervaart deze rol blijft vervullen. De ideeën van de Meervaart om een brede doelgroep te bedienen en laagdrempelig te blijven voor de buurt, sluiten aan bij de behoeften en wensen vanuit de omgeving.

Koesteren en versterken

Uit het participatieproces komen verschillende ambities naar voren. Het is vooral belangrijk dat het nieuwe theatergebouw respect heeft voor de Sloterplas en het Sloterpark. Het nieuwe gebouw moet de kwaliteiten van het gebied, 'licht, lucht en ruimte', versterken en opgaan in de groene omgeving. Deelnemers van de participatie willen het gevoel van een 'oneindig landschap' blijven ervaren. En dat de zuidwestoever openbaar toegankelijk blijft voor iedereen met de mogelijkheid om uit te kijken over het water. Ook moet het geliefde rondje Sloterplas blijven. Bij de vernieuwing van de omgeving moet de kwaliteit van het water en groen worden verbeterd.

Locatie nieuwe theater

De locatie is sinds het begin van de participatie onderwerp van gesprek. Over de voorkeurslocatie, aan de zuidwestoever in de Sloterplas, zijn de meningen verdeeld. Dit kwam tevens naar voren uit de enquête die we in oktober en november '20 hebben gehouden. Daarom hebben we de afgelopen maanden in de participatie het gesprek gevoerd over verschillende locaties. Tijdens de bijeenkomst zijn de voor- en nadelen van de verschillende locaties naast elkaar gelegd en zijn we daarover met bewoners in gesprek gaan.

Hoe verder?

Rond april neemt het college een standpunt in over de locatie, dat vanaf dat moment de basis vormt voor het verdere proces. De nieuwe Meervaart is onderdeel van de investeringsnota en stedenbouwkundig plan voor de tweede fase van de vernieuwing van het Osdorpplein en omgeving. Rond juni wordt de investeringsnota vrijgegeven voor inspraak en de advisering door het stadsdeel. De gemeenteraad neemt na de zomer een besluit over de investeringsnota. Hiermee wordt de locatie voor de nieuwe Meervaart definitief bepaald.

Terugkoppeling resultaten participatie

Op maandag 29 maart organiseerden we een online informatiebijeenkomst waarin we de resultaten van het participatieproces hebben besproken. We maken een verslag van de online bijeenkomst. Lees deze achteraf na via amsterdam.nl/osdorpplein. Op deze pagina vindt u ook de verslagen van de verschillende participatiebijeenkomsten en de enquêteresultaten.

Over deze krant

Het Osdorpplein vernieuwt en groeit uit tot het hart van stadsdeel Nieuw-West. Er komen meer woningen, winkels, horeca en vrijetijdsvoorzieningen. Via deze krant houden we u op de hoogte van alle ontwikkelingen in het gebied. Zo leest u over de bouwprojecten in uitvoering, maar ook over hoe u kunt meedenken over de plannen. De vernieuwingskrant wordt ongeveer 3x per jaar huis-aan-huis verspreid.

Participatieproces nieuwe Meervaart

15 oktober '20 - heden
communicatiecampagne participatieproces (filmpjes, vernieuwingskrant, flyer in heel Nieuw-West, artikel Amsterdamkrant, digitale nieuwsbrieven, bewonersbrieven, posters in het gebied, social media)

15 oktober - 9 november '20
enquête

12 november '20
online informatiebijeenkomst over plannen, enquêteresultaten en participatieproces

14 december '20
themabijeenkomst: ontwikkeling gebied en locaties

11 januari '21
themabijeenkomst: toekomstige gebruikers

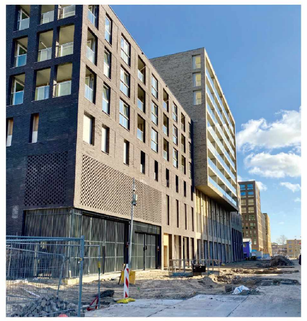
18 januari '21
themabijeenkomst: water en groen

25 januari '21
themabijeenkomst: het ideale theater

1 februari '21
themabijeenkomst: cultuur en cultuurhistorie

8 februari '21
themabijeenkomst: bereikbaarheid

14 december '20 - nu
meepraten via de Opp App



Werkzaamheden openbare ruimte HEROS

De bouw van het project HEROS aan het Osdorpplein is dit voorjaar klaar. Om te zorgen dat de nieuwe bewoners en ondernemers goed en veilig kunnen verhuizen, krijgt de openbare ruimte een tijdelijke inrichting. We zijn in maart gestart met de werkzaamheden en verwachten deze in mei af te ronden.

Werkzaamheden

We richten de Jan Celesstraat opnieuw in met een nieuwe rijbaan en tijdelijke voetpaden en parkeervakken. Daarna gaan we het plein tussen HEROS, de Jumbo supermarkt en nieuwbouw De Os tijdelijk bestraten. Ook vernieuwen we de bestrating bij het laad- en losdok van de HEMA. De definitieve inrichting van de openbare ruimte en het groen volgt naar verwachting eind dit jaar, nadat alle bouwwerkzaamheden zijn afgerond en iedereen is verhuisd.

Verbinding Tussen Meer

Uiteindelijk sluiten we de Jan Celesstraat aan op Tussen Meer. In verband met de verkeersveiligheid doen we dit pas met de werkzaamheden in augustus en september.

#wijzijnOsdorp



Raja Felgata en Khalid Ouaziz, bewoners en ondernemers van Osdorp, hebben een videoserie gemaakt met verhalen over het Osdorpplein en omgeving. Hiervoor gingen ze de afgelopen maanden actief de buurt in en spraken ze met allerlei verschillende mensen. Hoe waarderen de bewoners en ondernemers hun buurt en hoe kijken zij aan tegen de vernieuwingsplannen en toekomst van het gebied? Bekijk de serie op www.amsterdam.nl/osdorpplein #WijZijnOsdorp.



MIX Osdorpplein: 528 woningen en een Verhalenhuis

Het stadsloket, nu gevestigd aan het Osdorpplein 1000, verhuist in 2022 naar de overkant van de straat, naar nieuwbouwproject The Hub. Op de oude locatie zijn plannen voor de nieuwbouw van woningen, winkels, kantoren en een parkeergarage. Daarnaast komt er een Verhalenhuis met een programma op maatschappelijk, cultureel en educatief vlak. Medio 2022 wordt het voormalige stadsdeelkantoor gesloopt. In het najaar van 2022 start ontwikkelaar MRP de bouw. De verwachting is dat het project medio 2025 wordt opgeleverd.

MIX van wonen, werken, winkelen

MIX bestaat uit zes woontorens rondom een groene binnentuin, variërend van 22 tot circa 42 meter hoogte. Het worden gemengde gebouwen met winkels en kantoren op de begane grond en daarboven woningen. Onder de gebouwen komt een parkeergarage. Er komen in totaal 528 woningen, waarvan 30% in de sociale huur en de rest in het middensegment en vrije sector huur en koop.

Verhalenhuis

Op de begane grond komt een Verhalenhuis. Dit is een samenwerking tussen de openbare bibliotheek van Amsterdam, El Hizjra (centrum voor Arabische kunst en cultuur) en filmhuis Oxville. Het Verhalenhuis krijgt een breed en actief programma voor de buurt en wordt een open en toegankelijke ontmoetingsplek.

Afwijken van bestemmingsplan

Om meer woningen toe te voegen aan het gebied en het programma en volume van MIX mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. MRP dient hiervoor in maart/april een aanvraag Omgevingsvergunning in bij de gemeente. De gemeente toetst het plan en neemt vervolgens een besluit over het afwijken van het bestemmingsplan. Dit ontwerpbesluit wordt daarna 6 weken ter inzage gelegd. U kunt hierop reageren. Via amsterdam.nl/bekendmakingen kunt u de plannen opvragen en een alert instellen. Ook vindt u informatie over hoe u een formele reactie (zienswijze) kunt indienen.

Meer weten?

De verkoop van de woningen start begin 2022. Geïnteresseerden kunnen zich via www.mix-amsterdam.nl inschrijven om op de hoogte te blijven. Donderdag 28 januari organiseerde MRP Development een informatiebijeenkomst over plannen. U kunt het verslag, de presentatie en meer informatie over het project vinden op de projectwebsite.

Verlenging pilot Freezone Osdorpplein

De Freezone wordt met 5 jaar verlengd. En dat is goed nieuws volgens Mohamed Machbouâa, omgevingsmanager Economie Osdorpplein van de gemeente Amsterdam. Maar waarom eigenlijk?

Voor de ondernemers is Mohamed een bekend gezicht. Hij is het aanspreekpunt voor ondernemers en is daarom vaak op en rond het Osdorpplein te vinden. “De Freezone is een afgebakend gebied, waarbinnen de gemeente de regels heeft versoepeld. Hiermee willen we ondernemers en bewoners meer ruimte geven om zelf met ideeën voor de buurt aan de slag te gaan.“

Kleur en gezelligheid

Sinds juni 2016 is het Osdorpplein een zogenoemde Freezone. Vanuit de Freezone zijn al verschillende initiatieven gerealiseerd. Bijvoorbeeld extra zitjes, picknickbanken en bloembakken, maar ook kleine evenementen zoals een panna voetbaltoernooi. “Het Osdorpplein blijft zich de komende jaren volop ontwikkelen. Het is dan extra belangrijk om de buurt aantrekkelijk te houden. De verlenging van de Freezone biedt meer ruimte aan evenementen en andere leuke ideeën voor de buurt, zonder lange procedures te hoeven volgen.“

Informatie en inspiratie

Naast de positieve effecten van de Freezone zijn er ook lessen geleerd. “Het belangrijkste verbeterpunt is de communicatie. Momenteel is het bij veel Amsterdammers onduidelijk welke mogelijkheden binnen de Freezone vallen. Op de projectpagina www.amsterdam.nl/osdorpplein vindt u meer informatie over de mogelijkheden en grenzen van de Freezone. Ter inspiratie worden ook succesverhalen gedeeld.“

Heeft u een goed idee?

De ondernemers hebben een concept jaarplan opgesteld, maar er is volop ruimte voor ideeën van Amsterdammers die het Osdorpplein een hart toedragen. “Heeft u een idee om van het Osdorpplein een kleurrijke, levendige en gezellige buurt te maken? Neem dan contact met mij op via 06 - 4839 8281 of m.machbouaa@amsterdam.nl. Wat ons betreft zorgen we dat er elke dag iets bijzonders te beleven is op het Osdorpplein.“ aldus Mohamed.





Start werkzaamheden warmtenet woningen

Vattenfall start begin april met werkzaamheden aan het warmtenet aan het Osdorpplein. Dat stond al gepland, maar woningcorporatie Stadgenoot heeft Vattenfall gevraagd om eerder te starten. De woningen aan Osdorpplein 264-347 zijn nu aangesloten op een oude ketelinstallatie. Deze ketel verkeert inmiddels in zeer slechte staat en moet snel worden vervangen. Vattenfall gaat daarom de woningen eerder aansluiten op het warmtenet.

Werkzaamheden en overlast

De werkzaamheden starten waarschijnlijk op dinsdag 6 april. Om de warmteleiding te kunnen aanleggen, vinden graaf- en laswerkzaamheden plaats. Dit kan voor enige overlast zorgen. Vattenfall zorgt dat de woningen, winkels en bedrijven tijdens de werkzaamheden goed bereikbaar blijven. Ook nood- en hulpdiensten houden vrij baan. De verwachting is dat het werk na 4 à 5 weken klaar is.

Bomen en kunst

Er moeten twee bomen worden weggehaald, bij Osdorpplein 356, ter hoogte van Osdorp Kledingreparatie. Hiervoor is een kapvergunning aangevraagd. Ter compensatie worden andere bomen teruggeplant, bij voorkeur in omgeving Osdorpplein en als dat niet mogelijk is elders. Het kunstwerk ‘De Hurkende Jongen’, op de kop van Tussen Meer tussen de bloemenstal en de ABN-Amrobank, wordt tijdelijk verwijderd. Het kunstwerk zal zo spoedig mogelijk weer een plek vinden in het gebied, waar en wanneer is op dit moment nog niet bekend.



Voorbereidende werkzaamheden Nieuwe Osdorpergracht

Nog even, en het asfalt van de tijdelijke bouwweg maakt plaats voor het water en groen van de Nieuwe Osdorpergracht. De eerste voorbereidende werkzaamheden, het verleggen van kabels en leidingen, zijn gestart. Daarna worden de bruggen en de gracht gefaseerd aangelegd. Deze planning werken we op dit moment verder uit samen met onze partners in het gebied.

Werkzaamheden warmtenet

Over de Nieuwe Osdorpergracht komen drie bruggen. Om de eerste brug bij Hoekenes mogelijk te maken, moeten de bestaande warmwaterleiding worden omgelegd. Vattenfall gaat eerst een nieuwe leiding maken. Deze loopt vanaf Hoekenes onder de Hoekenesgracht door naar de bestaande leiding in het stadspark. Vattenfall verwacht de werkzaamheden eind mei dit jaar af te ronden. Daarna gaan we de oude leidingen verwijderen.

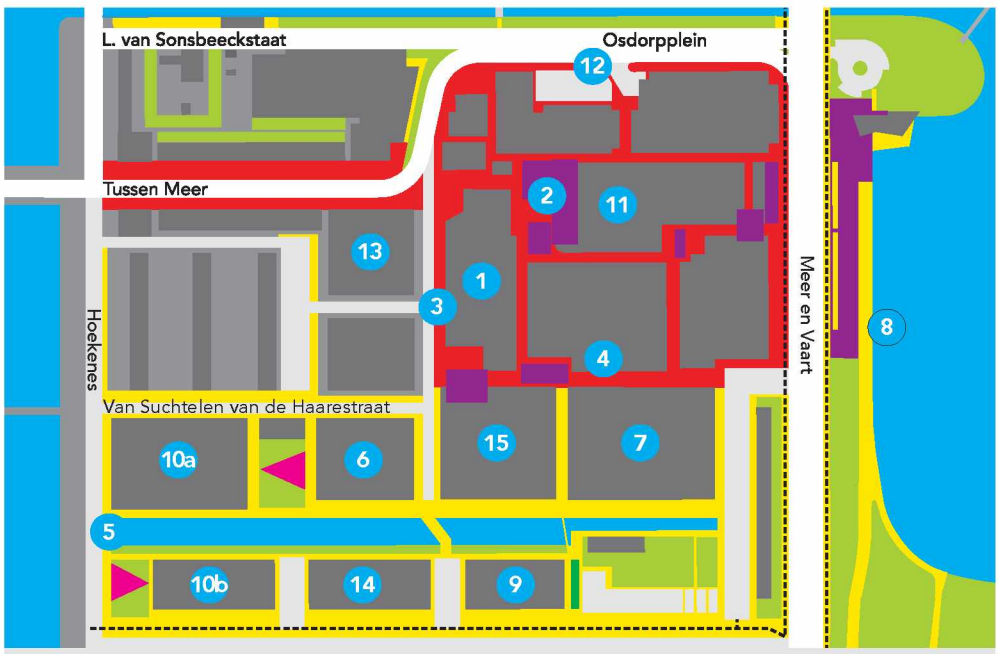
Verkeer en bereikbaarheid

De werkzaamheden zijn vooral in het Stadspark en daarna op de kruising van de Hoekenes en de van Suchtelen van de Haarestraat. De rijweg ligt gedeeltelijk open, maar blijft toegankelijk voor verkeer. Waar nodig wordt het verkeer met borden omgeleid. Wanneer de rijweg openligt kan er niet worden geparkeerd. Dit wordt vooraf met borden aangekondigd.

Nieuwe Osdorpergracht

We verwachten over een klein jaar te kunnen beginnen met de bouw van de brug bij Hoekenes. Daarna kan het eerste deel van de gracht worden uitgegraven. Wij realiseren ons dat u al lang wacht op de aanleg van de gracht. We zijn voor de aanleg van de gracht mede afhankelijk van de planning van de verschillende bouwprojecten in de directe omgeving. We zijn blij dat de eerste stappen nu worden gezet.

Plankaart vernieuwing Osdorpplein



- Bebouwing
- Bestrating centrumgebied
- Verbijzondering pleinen
- Bebouwing
- Trottoir
- Natuur
- Water
- Speelplein
- Hoofdfietsroute

Oplevering in 2021

1 LEBO Blok C HEROS
De bouw van HEROS is dit voorjaar afgerond. Er komen 171 verschillende soorten woningen, zo'n 6.100 m² aan winkels, 300 m2 horeca en 221 parkeerplaatsen.

2 Renovatie Lammetjesfontein
De fontein was versleten en krijgt op dit moment een flinke opknapbeurt. Vanaf dit voorjaar kunt u hier weer volop van genieten.

3 Aanleg nieuwe openbare ruimte
Momenteel krijgt de openbare ruimte rond HEROS een nieuwe tijdelijke inrichting. Deze werkzaamheden zijn in mei afgerond. De definitieve inrichting van de openbare ruimte en het groen volgt naar verwachting eind dit jaar, nadat alle bouwwerkzaamheden zijn afgerond en iedereen is verhuisd.

Oplevering in 2022

4 Woonzorgblok
MRP vernieuwt het pand van het voormalige café de Fly-Inn en de woningen van het naastgelegen Woonzorgblok. Hier komen 93 woningen, winkels en horeca. Ook komt hier het nieuwe Stadsloket. Naar verwachting is de oplevering in 2022.

5 Nieuwe Osdorpergracht en bruggen
Er komt een nieuwe gracht, de Nieuwe Osdorpergracht, met daaroverheen drie bruggen. De voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van de bruggen zijn inmiddels gestart, zoals het verleggen van kabels en leidingen. Hierna worden de bruggen en de gracht gefaseerd aangelegd. Volgens planning wordt de 1e fase in 2022 opgeleverd. De rest volgt in 2023 en daarna.

Oplevering in 2023 en verder

6 SuHa 2 a/b
Eigen Haard bouwt 251 woningen aan de Van Suchtelen van de Haarestraat. Het wordt een gevarieerd blok van eengezinswoningen tot appartementen in de sociale huur, vrije sector huur en koop. Ook komen er een parkeergarage en een kantoor voor de wijkbeheerder. Verwachte oplevering is in 2023.

7 Voormalig stadsdeelkantoor
Op deze locatie komt MIX, bestaande uit zes woontorens rondom een groene binnentuin. Het plan gaat uit van 528 woningen in de sociale huur, vrije sector huur en koop. De begane grond biedt ruimte aan een culturele ontmoetingsplek, winkels en kantoren. Daaronder komt een parkeergarage. Het oude stadsdeelkantoor wordt medio 2022 gesloopt, zodat MRP in het najaar van 2022 kan starten met de bouw.

8 Zuidwestoever
Het plan is om de nieuwe Meervaart een plek te geven aan of op de zuidwestoever. Om het theater zo goed mogelijk in te passen, willen we de zuidwestoever en de Meer en Vaart een nieuwe inrichting geven. We denken aan meer ruimte voor voetgangers en groen. Deze plannen werken we samen uit met de omgeving.

9 SuHa 2c
Eigen Haard en de gemeente zijn in gesprek over de ontwikkeling van deze locatie. We denken aan zo'n 140 woningen met inpandige parkeergelegenheid. De bouw van dit blok staat gepland in het voorjaar van 2022.

Eerder opgeleverd

10a 10b Het Scheepvaartkwartier
232 woningen, Kade Osdorp - 44 woningen.

11 Westmarket
Indoor (food)markt en winkelruimte van TK Maxx.

12 Tramkeerlus

13 LEBO Blok B
Renovatie huurwoningen en uitbreiding pand Dirk van den Broek. Nieuwe openbare ruimte van de Martini van Geffenstraat.

14 Combiblok Hoekenespad
30 eengezinswoningen en 14 appartementen (beiden sociale huur).

15 The FIZZ Don Bosco 429 woningen voor pasafgestudeerden, winkels (o.a. Jumbo supermarkt) en parkeergarage.

Haringhandel Karel en Ellen stopt na 46 jaar

Na 46 jaar trouwe dienst op het Osdorpplein is het eind in zicht voor Haringhandel Karel en Ellen. Karel is inmiddels 71 jaar. Nu Ellen in april ook haar AOW krijgt, is dit een goed moment om te stoppen. Daarmee nemen we afscheid van twee vaste gezichten van het Osdorpplein.

Het paar kijkt terug op een mooie tijd. Toen ze in '75 op zoek waren naar een goede plek voor een haringkar, leek het Osdorpplein hen wel wat. Karel: "We zijn begonnen in het gangetje tegenover meubelzaak de Tijdgeest, dat werd later de Peek & Kloppenburg. Waar nu ongeveer de Zeeman zit. Er waren toen nog maar een paar flats in de buurt."

Karel is trots dat ze een mooie kraam hebben kunnen opbouwen. "Toen we begonnen was er nog geen elektra. We gebruikten olielampen en hielden de vis koud met grote boxen ijs. Eind jaren '70 kwam de Meervaart. Sonja Barend haar show werd daar opgenomen en veel van haar bekende gasten kwamen hier een haring halen."

In de vernieuwing van het gebied valt het hen op dat er vooral grote winkels worden gebouwd. Ellen: "Dat is jammer. De kleinere winkels, zoals de bakker, groenteman of slager verdwijnen. Er komen vooral ketens terug, die je in andere winkelgebieden ook ziet." Dat moet anders voor de toekomst.

Voor de toekomstige generaties heeft Karel nog wel een tip: "Doe goed je best op school, haal je diploma's en ga voor een baas werken. Dan hoef je niet 12-13 uur per dag in een viskraam te staan."

Bedankt Karel en Ellen, we gaan jullie missen!



Geen nieuws meer missen?

Meld u zich dan aan voor onze nieuwe digitale nieuwsbrief. Zo ontvangt u al het nieuws over de vernieuwing van uw buurt rechtstreeks per e-mail. Aanmelden kan via amsterdam.nl/osdorpplein

Dit is een uitgave van
Stadsdeel Nieuw-West

amsterdam.nl/osdorpplein

mail: project.osdorpplein@amsterdam.nl
telefoon: 14020
twitter: @nieuwwest
adres: Stadsdeelkantoor
Plein 40-45 nr. 1
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

VRM21_103