From: "5.1.2,e"
Sent: Mon, 5 Sep 2022 11:23:15 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e>
Subject: Re: ter info, vastgoed journaal, flexwoningen

Mooi - lees veel wat ik 5.1.2,e 5.2,1
Bel je straks.
Outlook voor iOS downloaden
Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: Thursday, September 1, 2022 3:39:15 PM
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e>
Onderwerp: ter info, vastgoed journaal, flexwoningen

Amsterdam zet in op ruim 2.500 flexwoningen

×

Ook Amsterdam gaat inzetten op flexwoningen om de krapte op de woningmarkt te verlichten. Er moeten versneld 2500 tot 3000 flexwoningen komen in de stad. Snelheid is mogelijk omdat er geen formele inspraak nodig is.

De tijdelijke woningen komen op verschillende locaties in de stad en blijven daar in eerste instantie 10 jaar staan. Daarna verhuizen ze naar een andere plek. De gemeente heeft hier een aantal afspraken over gemaakt met het Rijk. Begin 2024 moeten de eerste bewoners hun sleutel krijgen.

Hiermee volgt Amsterdam de regio Utrecht die al eerder aankondigde 1500 flexwoningen te gaan toevoegen. De flexwoningen zijn een maatregel van de overheid om de woningmarkt te verlichten. In heel 2022 moeten er 7.500 woningen worden opgeleverd en in 2023 en 2024 zo'n 15.000 per jaar.

De bedoeling is dat de mensen er tijdelijk wonen, tot er permanente huizen beschikbaar zijn. In heel 2022 moeten er 7.500 woningen worden opgeleverd en in 2023 en 2024 zo'n 15.000 per jaar. Een derde van deze woningen is voor statushouders.

Goede kwaliteit

Met de flexwoningen wil de gemeente Amsterdam een flinke slag slaan om de mensen die urgent een woning nodig hebben, te huisvesten. De woningen moeten goed in de buurt passen en langer meegaan dan veel bestaande flexwoningen. Daarom moeten ze van goede kwaliteit zijn.

Amsterdam heeft afspraken gemaakt met het Rijk over de flexwoningen. Een van die afspraken is dat het Rijk voor de eerste 1.000 woningen een bijdrage van maximaal €12 miljoen ter beschikking stelt. Het Rijk draagt ook financieel bij aan de realisatie van de flexwoningen in Utrecht. Ook heeft het Rijk Amsterdam toegezegd ervoor te zorgen dat de flexwoningen na 10 jaar een andere plek krijgen in Amsterdam of daarbuiten. Voor de 1.500 tot 2.000 woningen die hier bovenop komen, is de gemeente nog in gesprek met het Rijk.

Strandeiland, Appelweg en Riekerpark

Op dit moment kijkt Amsterdam voor die eerste 1.000 woningen naar locaties op Strandeiland en in de Gaasperdammerzone. Ook de locaties Appelweg en Riekerpark, die we al bekeken, worden in deze zoektocht meegenomen. De komende maanden worden de details verder uitgewerkt.

Geen inspraak

Anders dan bij gewone bouwprojecten is bij de bouw van tijdelijke woningen geen formele inspraak mogelijk. Toch wil de gemeente afspraken maken met de buurten en stadsdelen. Bijvoorbeeld over de inpassing van de flexwoningen in de buurt en de doorstroom vanuit de wijk. De woningen zijn bedoeld voor Amsterdammers, waaronder mensen met urgentie, studenten, jongeren, mensen met maatschappelijke beroepen en statushouders.

In samenwerking met de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties zullen de locaties verder worden uitgewerkt om tot een gezamenlijk plan te komen. De plannen worden daarna in een Investeringsbesluit (GO-besluit) voorgelegd aan de gemeenteraad.

Flexwoningen
Flexwoningen kunnen gemakkelijk gebouwd, kleiner of groter gemaakt worden en zijn simpel te verplaatsen. De woningen worden vaak in de fabriek al opgebouwd.
De woningen zijn niet allemaal even groot; de grootte varieert van een studio van 18 m² tot een woning van 54 m² met 2 slaapkamers.
Het gaat niet om containerwoningen. De woningen zijn duurzaam en herbruikbaar. Zo worden tegenwoordig veel houtmaterialen gebruikt. De bewoners krijgen tijdelijke huurcontracten.
GEMEENTE AMSTERDAM FLEXWONINGEN

Met vriendelijke groet

5.1,2,e
Projectleider
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do