* antwoorden van wethouder Van der Burg van 19 juni 2014

Vraag	Nu	Later
Gaat de vernieuwing over het hele systeem (alle bestemmingen)?	Eeuwigdurende erfpacht moet gaan gelden voor alle bestemmingen	Adviseren over de impact
Wat te doen bij functiewijziging / functie vergroting	Functievergroting: voor woningen geen afroming bij volumevergroting, voor overige bestemming nog niet duidelijk. **Verder richting vragen** **Functiewijziging: Richting vragen**	Adviseren over de impact
Wat wordt bedoeld met 'op korte termijn geen financieel nadeel'	De wethouder is zich zeer bewust van het feit dat er op termijn substantieel minder inkomsten zullen zijn. Wel is hij van mening dat er een reële opslag betaald moet gaan worden bij de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. **Nog verder richting vragen**	Adviseren over de impact **Rebel Groep moet, nadat er iets meer duidelijk is, gevraagd worden om de financiële consequenties op de lange termijn in kaart te brengen.**
Wie zijn de onafhankelijke deskundigen (Commissie Frijns/ [redacted] ?)	Richting: uitdieping van onze eerdere vraag aan deskundigen of iets anders De voorkeur van de VVD en D66 gaan niet uit naar de commissie Frijns en de commissie zal daarom niet opnieuw worden gevraagd. Andere namen zijn nog niet genoemd.	
Wat is de inhoud van de opdracht aan deskundigen	Richting vragen	Zie eerdere vraag
In hoeverre wordt het advies van de hoogleraren hergebruikt	Richting vragen	Zie eerdere vraag
Wat wordt bedoeld met vervanging? Komt er een overgangsregeling? Vrijwillig of verplicht? Wanneer mogen of moeten mensen overstappen (bij canonherziening, moment van verkoop?)	De mogelijkheid tot overstappen naar eeuwigdurende erfpacht moet aan iedereen worden aangeboden.	**Er moet z.s.m. een memo komen van een aantal voorbeelden voor de overstapsregeling, bv. casus zojuist CHET gehad met aanbieding en taxatie en voor tweede periode afgekocht**
Speculatie tegengaan? Hoe ziet dat eruit?	Richting vragen Erfpachters van eeuwigdurende rechten,	Adviseren over de impact

Relatie tussen 'dicht bij koop' en speculatie tegengaan is ons onduidelijk?	Richting vragen, 5.1.2e **maakt memo over wat speculatie kan inhouden**	
Wil de wethouder globaal de doorlooptijd van het project weten	Advies geven: ca. 2 jaar. Vorige AB's duurde 3 jaar ter indicatie. De wethouder was niet verbaasd over het feit dat het proces twee jaar zou kunnen duren.	Meenemen in kick-off project in augustus en opnemen in het plan van aanpak
Visie van Van de Burg op erfpacht? Wat is zijn persoonlijke positie (voor/tegen)	Richting	
Framing erfpacht: erfpacht afgeschaft wordt nu geroepen in de media. Hoe gaan we daarmee om?	Melden (Wat is de impact van dit akkoord op het huidige erfpachtbeheer: bv: starten we wel of niet rechtszaken op? Is contract contract of handelen we anders) Slechts het voortdurende erfpachtsysteem wordt afgeschaft. De wethouder is het eens om het op deze manier te communiceren. De wethouder begrijpt dat het voor bv. lopende procedures een rol kan spelen.	Adviseren over de impact **De procedure SEBA en Honnebier in een memo kort weergeven en adviseren hoe hier mee om te gaan (contract is contract en gaat over huidige systeem)**
Hoe gaan we om met lopende canonherzieningen?	Zie opmerking over framing, nu richting Is er een mogelijkheid om iets op te nemen in een aanbieding voor de CHET, dat overstap naar eeuwigdurende erfpacht later via de overstapsregeling zal worden geregeld?	Zo spoedig mogelijk notitie met risico's
Is er ook een optie tot eeuwigdurende canon? En is er dan sprake van indexering (n.a.v. persconferentie)	Zowel canon als afkoop moet mogelijk zijn. Verder richting vragen over indexering e.d.	
Welke bestuurder is verantwoordelijk? Komt er een bestuurlijk team over erfpacht? Hoe ziet die samenstelling eruit?	Richting vragen	
Hoe ga je met de Raad en de oppositie om?	Vragen De wethouder wil goed voorbereid naar de Raad. De voorstellen hoeven niet voor 100% uitgewerkt te zijn. Discussie in de Raad moet	

Hoe blijven we in gesprek met SEBA over de 27.000 handtekeningen Projectfinanciering	Vragen: verwacht de wethouder dat de SEBA zich actief blijft bemoeien met het proces? De Burgemeester gaat uitzoeken hoe het zit met de handtekeningen en of en wanneer die nog geldig zijn/blijven. Richting vragen	Meenemen in de Baak
Hebben we wel nieuwe AB's nodig? Moeten we wel vernieuwen?	Intern over nadenken	Aan de orde stellen in kick-off augustus
Nadenken over willekeur	Later	
Zo snel mogelijk de rollen, taken, bevoegdheden beschrijven	Later	Meenemen in kick-off project in augustus en opnemen in het plan van aanpak
Kun je afkoop terugdraaien en mag je van canon naar afkoop	Later	Impact bepalen en later over adviseren