Dossiernummer
Adres (plaatselijke aanduiding)
Kadastrale aanduiding
Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Betalingsregime
Energiezuinige woning
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

E11083/71
(10)(2e) (10)(2e) bwnr/kavel (10)(2e) Amsterdam
ASD41/AU/(10)(2e)/G/o
AB2000
15/07/2058
Afgekocht tot en met 15/07/2058
Ja
Nee
Nee
Woning 208 m² GO
Vrije sector eengezinswoning cum annexis.

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Financiële bijlage

Toelichting berekening canonbedrag overstap

E-dossiernummer	E11083/71	
A: onbezwaarde waarde (peiljaar 2014)		
B: BSQ		
C: Grondwaarde (A x B)		
D: Depreciatiefactor		
E: Korting EPC		
F: Erfpachtgrondwaarde (C-D-E)		
G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017)		
H: Overstappremie		
I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017)		
J: Inflatiecijfer (2017 - 2019)		
Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2019)		
Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon		16/07/2058

Toelichting berekening afkoopsom overstap

E-dossiernummer	E11083/71
T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum	
X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet)	
Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t)	

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
afkoopdatum		3
disconteringsvoet		4.5%
J		(10)(2e)
minimale buurtstraatquote		5%
i.v.m. bestaand erfpachtrecht		10%
canon voor huidig tijdvak		3.55%
eeuwigdurend tijdvak		2.39%
AB1994		3.00%
voor huidig tijdvak		1.00%
eeuwigdurend tijdvak		2.00%
AB1994		1.00%
tijdvak		35.00%
Gegevens aanvraag van erfpachter		
tijd	04/12/2019 00:00:00	
Berekening datum en tijd	11/01/2021 20:47:43	
E11083/71		
Administratiesysteem gemeente		
algemene bepaling	AB2000	
onbezwaarde waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		46%
boekwaardebedrag		(10)(2e)
begin tijdvak		16/07/2008
einde tijdvak		15/07/2058
huidig tijdvak afgekocht		1
EPC-korting berekend	ja	ja
epc oppervlakte		208
epc waarde		0.10
huurclausule		0
Erfpachtgrondwaarde		
BSQ		46%
BSQ huurkorting	n.v.t	n.v.t
grondwaarde		(10)(2e)
afslag erfpachtgrondwaarde		
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-k		

afgeronde EPC-waarde	0.1
bruto EPC-korting (oppervlakte)	(10)(2e)
erfpachtgrondwaarde	

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopsom	0

Eeuwigdurend tijdvak

afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak	01/10/2017
canonbedrag zonder korting	(10)(2e)
canonbedrag korting	
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	
cumulatief indexpercentage	2.82%
canonbedrag geïndexeerd	(10)(2e)
t	
X	
afkoopsom	

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom	(10)(2e)

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen
deze datum heeft geen invloed op de berekeningen

afkoop

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

naar boven afgerond op tiende punt
per 0,1 lager dan 0,4 per m2 GO (10)(2b) korting
erfpachtgrondwaarde met EPC-korting

n.v.t

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t