Tabel 1 vakantieverhuur HVV 2020

Mogelijke overtredingen Vakantieverhuur ***Alles is max. 21.750 (categorie 4)***	**Overtreder heeft geen hoofverblijf, wel of geen vergunning (*geen feitelijke bewoning*)**	**Overtreder heeft hoofverblijf, geen vergunning**	**Overtreder heeft hoofverblijf, wel vergunning**
Geen andere overtreding	20.000	10.000	X
Woning ligt in een verbodswijk (meer dan 0 nachten verhuurd)	20.000	1-5 = 12.000 5 + = 20.000	Kan niet feitelijk
Verhuur aan meer dan 4 personen	20.000	10.000 + situatie kolom hiernaast	4.350 **per persoon** te veel *(geen kennis van overschrijding personen (advertentie + berichten)* 8.700 **per persoon** te veel *(wel bewust/kennis van overschrijding))*
Woning meer dan 30 nachten verhuurt	20.000	31 – 50 = 15.000 50 + = 20.000	31 – 50 = 10.000 50 + = 20.000
Schending meldplicht en/of registratieplicht	20.000	Kan feitelijk niet 10.000 *(eenmaal verwijt ontbreken administratieve handeling)*	8.700
Woning in eigendom van woningcorporatie (0 nachten)	20.000	1-5 = 12.000 5 + = 20.000 + eventuele andere kolommen.	Kan feitelijk niet
Zelfstandige woning wordt niet exclusief in gebruik gegeven aan toeristen	-	-	-
onaanvaardbare inbreuk van de leefbaarheid door		-	-

Commented [10.2.e]: Moet iets hoger dan meldplicht, anders verleiding te groot om geen vergunning te nemen (10.2.e)

Commented [10.2.e]: Niet voor HVV

vakantieverhuur				

Commented [10.2.e : 10.2.g
10.2.g

X: combinatie kan niet of niet beboetbaar of niet mogelijk om te beboeten volgens hvv

Tabel 2 Bed & Breakfast HVV 2020

Mogelijke overtredingen B&B	**Geen vergunning**	**Wel vergunning**
Geen andere overtreding	15.000	X
Exploitatie door iemand die geen hoofdverblijf heeft in de woning	20.000	10.000
Niet voldaan aan oppervlakte eisen	20.000	10.000
B&B geen deel van een zelfstandige woning	20.000	10.000
Houdt geen nachtverblijf tijdens verblijf toeristen (dus doet aan vakantieverhuur)	20.000	10.000
Verhuur aan meer dan 4 personen per keer/ meer dan 4 slaapplaatsen	20.000	5.000 per persoon te veel
Woning in eigendom van woningcorporatie	20.000	15.000 (kan feitelijk niet)
onaanvaardbare inbreuk van de leefbaarheid door b&b		

Veronderstelling in deze tabel: bed & breakfast is al bedrijfsmatig

X: combinatie kan niet of niet beboetbaar of niet mogelijk om te beboeten volgens hvv

Tabel 3 Omzetting HVV 2020

Mogelijke overtredingen omzetting	**Geen vergunning**	**Wel vergunning**
Geen andere overtreding		X
Verhuur aan meer dan 5 personen		X
Verhuur aan minder dan 5 personen		X
Geen individueel huurcontract	X	
Meer woningen omgezet dan vergund	X	
Meer dan 1 persoon in 1 onzelfstandige woonruimte	X	
Niet voldaan aan geluidseisen	X	
Niet voldaan aan oppervlakte eisen gezamenlijke verblijfsruimte	X	

Veronderstelling in deze tabel: omzetting is al bedrijfsmatig

X: combinatie kan niet, niet beboetbaar of niet mogelijk om te beboeten volgens hvv

Tabel 4 meerdere overtreders

Hoogte boete naar soort overtreder	**Geen functionele overtreder**	**1 Functionele overtreder**	**2 of meer functionele overtreders**
1 feitelijke overtreder	100% van de boete	Ieder 100% van de boete	Feitelijk overtreder 100% van de boete, functionele overtreders, matiging naar rato aantal functionele overtreders
2 of meer feitelijke overtreders	Ieder 100% van de boete	Ieder 100% van de boete	Feitelijke overtreders ieder 100% van de boete, functionele overtreders, matiging naar rato aantal functionele overtreders
Geen feitelijke overtreder	X	100% van de boete	Matiging naar rato aantal overtreders

Geen onderscheid meer naar vermogen bij gehuwden/samenwoners.