MB 2013-2239

Besluit tot samenvoeging van de erfpachtrechten als Linnaeusstraa (10)(2e) en Von Zesenstraat (10)(2e) even nummers) te Amsterdam EW 1067/8 en EW 1067/13

Het Hoofd Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Oost:

Overwegende dat:

- Woonstichting De Key, erfpachter van:
  1. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Linnaeusstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie S, nummers (10)(2e) en (10)(2e) totale kaveloppervlakte 265 m², hierna te noemen erfpachtrecht 1 (EW 1067/8),
  2. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Linnaeusstraat (10)(2e) en Von Zesenstraat (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie (10)(2e), totale kaveloppervlakte 181 m², hierna te noemen erfpachtrecht 2 (EW 1067/13),

  de gemeente Amsterdam heeft verzocht om, voorafgaand aan een horizontale splitsing, de erfpachtrechten samen te voegen;
- op de erfpachtrechten thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna: AB 1998);
- tegen de samenvoeging van de erfpachtrechten geen bezwaar bestaat;
  met de erfpachter overeenstemming is bereikt om de erfpachtrechten samen te voegen tot één erfpachtrecht;
- gegevens erfpachtrecht 1 (EW 1067/8):
  1. het tijdvak loopt van 1 augustus 2000 tot en met 31 juli 2030;
  2. de bestemming is 8 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2e)
  4. de boekwaarde bedraagt € (10)(2e)
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 augustus 2000 tot en met 31 juli 2015:
     b. de periode lopende van 1 augustus 2015 tot en met 31 juli 2030;
- gegevens erfpachtrecht 2 (EW 1067/13):
  1. het tijdvak loopt van 1 juli 1991 tot en met 30 juni 2021;
  2. de bestemming is 9 sociale huurwoningen, 1 winkelruimte en 1 bedrijfsruimte;
  3. de canon bedraagt (10)(2e)
  4. de boekwaarde bedraagt € (10)(2e)
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 juli 1991 tot en met 30 juni 2006:
     b. de periode lopende van 1 juli 2006 tot en met 30 juni 2021;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

MB 2013-2239

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van de notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelende notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Oost d.d. 4 mei 2010 met nummer 2010/18, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam alsmede zijn zodanig aangewezen plaatsvervangers gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Oost besluiten als onderhavige te nemen;

BESLUIT:

I. Aan Woonstichting De Key, erfpachter, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 1 april 2013 toestemming te verlenen voor de samenvoeging van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Linnaeusstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie S, nummers (10)(2e) en (10)(2e), totale kaveloppervlakte 265 m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Linnaeusstraat (10)(2e) en Von Zesenstraat (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie S, nummer (10)(2e) totale kaveloppervlakte 181 m², tot één erfpachtrecht en waarbij:

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532, op het nieuw te vormen erfpachtrecht van toepassing blijven;
2. de bijzondere bepalingen die thans op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn van toepassing blijven op het nieuw te vormen erfpachtrecht voorzover hiervan niet wordt afgeweken;
3. het nieuw te vormen erfpachtrecht bestemd is voor 17 sociale huurwoningen, 1 winkelruimte en 1 bedrijfsruimte;
4. de jaarlijkse canon voor het nieuw te vormen erfpachtrecht € (10)(2e) bedraagt;
5. de boekwaarde voor het nieuw te vormen erfpachtrecht € (10)(2e) raagt;
6. de einddatum voor het nieuw te vormen erfpachtrecht zal zijn de einddatum van het oudste recht, zijnde 30 juni 2021.

II. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 1 januari en 1 juli van elk jaar.

III. Op grond van artikel 12 van de AB 1998 zal per 1 juli 2021 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

IV. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van samenvoeging en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

Getekend te Amsterdam op 19 februari 2013,



De heer drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht