# Agendaformulier MT Grond en Ontwikkeling

| | |
|---|---|
| **Datum vergadering** | 5 april 2016 |
| **Aangemeld door/ opsteller** (naam indiener/opsteller) | 5. 5.1.2e<br><br>(graag mij en 5.1 5.1.2e uitnodigen) |
| **Onderwerp** | Grondprijsbeleid voor nieuwe uitgiften in eeuwigdurende erfpacht 2016 |
| **Meegestuurde stukken** | Concept Grondprijsbeleid |
| **Status** (keuze uit besluitvorming, bespreking of ter informatie) | Ter bespreking en ter besluitvorming |
| **Korte toelichting** | 22 juni zal de gemeenteraad besluiten over invoering van eeuwigdurende erfpacht. Onderdeel van het besluit zal zijn het vaststellen van de Algemene Bepalingen eeuwigdurende erfpacht en het Grondprijsbeleid voor nieuwe gronduitgiften in eeuwigdurende erfpacht. In het grondprijsbeleid wordt beschreven hoe de grondprijzen worden bepaald en hoe daaruit de canon en afkoopsom volgen. Daarnaast geeft het beleid inzicht in de actuele ontwikkelingen per vastgoedsegment en tot welke bandbreedtes van grondprijzen het beleid leidt. |
| **Gevraagde besluiten** (indien ter besluitvorming) | Het concept Grondprijsbeleid zal 21 april worden voorgelegd aan het bestuurlijk team VES. Het MT wordt gevraagd hier mee akkoord te gaan. |
| **Financiële consequenties** (incidentele of structurele kosten en dekking: akkoord F&F vereist) | De grondprijzen stijgen als gevolg van het invoeren van eeuwigdurende erfpacht. Dit heeft een positief effect op de grondexploitaties. Hoe hoog dit effect exact is valt nu niet te duiden. |
| **Wijze van voorbereiding** (noodzakelijke interne of externe afstemming) | Het concept Grondprijsbeleid is in nauw overleg met de vastgoedadviseurs van R&A voorbereid. Daarnaast hebben vertegenwoordigers van JZ, Erfpacht & Uitgifte en Projecten meegelezen en commentaar geleverd. Dit commentaar is verwerkt. |
| **Inhoud advies van de betrokken afdelingen** (indien van toepassing) | |
| **Communicatie** (wat is vereist intern/extern) | |
| **Ondernemingsraad** (indien advies- of instemmingsplichtig) | n.v.t. |

db/04-12-2014/map: MT G en O/Diverse stukken/Agendaformulier MT Grond en Ontwikkeling.doc