00353

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) \ (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 1/6/2015 4:52:50 PM
Subject: RE: ingekorte standaardalinea over de vernieuwing (in huisstijl □)
Received: Tue 1/6/2015 4:52:00 PM

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),
Onze klanten weten precies waar ze aan toe zijn, namelijk hetgeen we onder het heersend stelsel overeengekomen zijn. Daaraan kan de klant ons houden en zullen wij ook de klant houden. Voor een overgang naar de nieuwe AB zal in ieder geval een nieuwe (wijzigings)overeenkomst vereist zijn, waarin we de voorwaarden voor de contractwijziging vastleggen (nieuwe AB, nieuwe grondwaarde, nieuwe canon mogelijk aanvullende bijzondere bepalingen). De klant kan een aanbieding tot overstappen in volstrekte vrijheid aanvaarden (waarna AB2016) of niet (waarna onverkorte uitvoering bestaande overeenkomst). Op dit moment kunnen we echter geen enkele indicatie geven van de aan dergelijke contractswijziging te verbinden voorwaarden.
Voor die aanbieding dient overgangsbeleid geformuleerd te zijn, waarbij mogelijk een aparte positie geldt voor gesloten overeenkomsten, die nog niet feitelijk en/of notarieel zijn geëffectueerd. Het lijkt mij aannemelijk, dat "op tijd" vanuit klantperspectief vóór vestiging zal zijn. Het kan evenwel pas nadat het overgangsbeleid zal zijn vastgesteld; op tijd voor ons is dan zodra uitvoerbaar. Zeker nu de ambitie is, de nieuwe AB in te laten gaan vóór het overgangsbeleid wordt vastgesteld, zal een verschil ontstaan tussen tijdig vanuit klantperspectief en zo snel als mogelijk vanuit ons perspectief van uitvoerbaarheid.
Vanuit uitgifteperspectief een poging tot aanpassing (wel meer tekst).

> **Vernieuwing erfpachtstelsel – korte versie**
> Amsterdam zal een nieuw systeem van eeuwigdurende erfpacht invoeren. In de zomer van 2016 worden naar verwachting de eerste contracten volgens dit nieuwe stelsel afgesloten. Voor meer informatie kijkt u op http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing
> Op de na acceptatie van deze aanbieding gesloten sluiten erfpachtovereenkomst gelden de in deze erfpachtaanbieding opgenomen voorwaarden op basis van voortdurende erfpacht. Indien voor vestiging van de erfpacht de mogelijkheid bestaat om naar het nieuwe stelsel over te gaan, dan zal ik u daarvoor desgewenst een onverbindende wijzigingsaanbieding sturen. De erfpachtovereenkomst zal alleen worden aangepast indien u deze wijzigingsaanbieding accepteert.

Ik ben er overigens voorstander van in plaats van één tekst een aantal vergelijkbare teksten te hanteren die meer op de casus zijn toegesneden).
Groeten,

(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam,
T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/erfpacht
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: www.amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 6 januari 2015 16:59
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: ingekorte standaardalinea over de vernieuwing
Mmm, dat neemt nu juist de onrust weg! Anders weten de mensen nog niet waar ze aan toe zijn.

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 6 januari 2015 16:58
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: ingekorte standaardalinea over de vernieuwing
Ik zou de passage dat u daarover op tijd bericht ontvangen eruit laten, weet niet of dit waar kunnen maken.
Verder akkoord
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)

Verzonden: dinsdag 6 januari 2015 16:55
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: ingekorte standaardalinea over de vernieuwing

(10)(2e),

Hier de flink ingekorte standaardalinea over de vernieuwing:

Voor álle standaardbrieven van de afdeling Erfpacht en Uitgifte
Opnemen ná de handtekening van (10)(2e).

Vernieuwing erfpachtstelsel – korte versie

Amsterdam voert een nieuw systeem in van eeuwigdurende erfpacht. In de zomer van 2016 worden naar verwachting de eerste contracten volgens dit nieuwe stelsel afgesloten. U ontvangt daarover op tijd bericht. Voor deze overeenkomst gelden de huidige erfpachtregels. Voor meer informatie kijkt u op www.amsterdam.nl/erfpacht

Omdat het een extract is van de lange versie, denk ik niet dat we hem heel uitgebreid moeten laten checken. De ervaring leert dat de tekst dan vaak ook weer langer wordt.. Als jullie hiermee akkoord zijn, leg ik het (uiteraard) wel nog voor aan (10)(2e) en (10)(2e). Ik denk er nog over na hoe we deze versie zullen verspreiden:

Ik lees graag van jullie!

Groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Communicatieadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T: (10)(2e)
M: (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen di, woe en do

Klantenpanel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.