To: [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 6/27/2017 8:54:22 PM
Subject: Fwd: 'communicatie/overgangsbeleid grondprijsbeleid'
Received: Tue 6/27/2017 8:54:24 PM

Bijzondere emailwisseling hieronder. Toch raar dat iedereen nu zo verrast is dat het nieuwe beleid ingaat en dat dat consequenties heeft. Is dat dan niet uit simulaties en risico-analyses gekomen?
Ik kan mij nog voorstellen dat mensen altijd dachten dat het niet zo'n vaart zou lopen ivm een referendum, maar dat het beleid in zou gaan na vaststelling was toch echt wel duidelijk.

Om te helpen ben ik al met [redacted] en [redacted] in overleg en zit de komende weken met de bsq club bijeen om in sneltreinvaart een werkinstructie grondwaardebepaling te maken.

Groet [redacted]
Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: 27 juni 2017 21:58:56 CEST
Aan: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>, "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Kopie: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>, "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>, "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>, "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>, "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: 'communicatie/overgangsbeleid grondprijsbeleid'

Hoi [redacted], het is belangrijk dat we dit goed én snel uitwerken. We gaan een overleg plannen met [redacted] en ik om dit te bespreken om dit zsm uit te werken, bij voorkeur donderdag. Vanuit E&U is het voorstel om [redacted] daarbij aan te laten haken, wie kan jou vervangen daarbij?
Groet, [redacted]

[redacted]
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 27 juni 2017 09:16
Aan: JuridischeZaken GO
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: 'communicatie/overgangsbeleid grondprijsbeleid'
Urgentie: [redacted]

Collega's,
Zie onderstaand verzoek van [redacted]. Naar aanleiding daarvan heb ik wat vragen gesteld om de problematiek even wat scherper te krijgen. Wie van JZ is er vandaag/morgen even in de gelegenheid om hier naar te kijken.
Groet,
[redacted]
p.s. ik ben zelf niet op kantoor (vandaag) en verder deze week beperkt aan het werk deze week ivm verbouwingen bij mij thuis

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 27 juni 2017 09:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: 'communicatie/overgangsbeleid grondprijsbeleid'
Urgentie: [redacted]

[redacted],
Wie (misschien iemand van VES of [redacted]?) kan voor mij en voor JZ even kort op de mail zetten:
- welke wijzigingen we nu in het grondprijsbeleid gaan doorvoeren

- in hoeverre dit een wijziging is van het in het verleden gehanteerde beleid (wat is nu het grote verschil)
- hoe lang we het vorige beleid hebben gehanteerd
- wat de wijzigingen voor (financiële) gevolgen hebben (hoeveel scheelt het?) en voor wie
- sinds wanneer wisten wij dat het beleid zou gaan wijzigen? (neem aan dat B&W dit heeft besloten)
- wat we over de aankomende wijzigingen hebben gepubliceerd/gecommuniceerd

Is er ook een inzicht in hoeveel lopende aanvragen we in behandeling hebben die door deze wijziging worden geraakt? (Transformatieteam?)
De antwoorden op bovenstaande vragen zijn voor een goede beoordeling van de kwestie wel relevant. Zou jij daar enige spoed achter kunnen zetten?
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 27 juni 2017 08:33
Aan: 5.1.2e
CC: Erfpachtbeleid
Onderwerp: RE: 'communicatie/overgangsbeleid grondprijsbeleid'

Hoi 5.1.2e,
Dank voor je snelle reactie. Gevolgen van nieuwe beleidswijziging komt voor G&O/R&A ook als een verrassing. Eerder aankondigen is niet gebeurd (gevolgen pas nu bekend). Ben natuurlijk ook voor een ruimhartige regeling, gaat er even om hoe ver we hier in moeten gaan. Nog even bellen zo? Prima om mij en 5.1.2e even in de cc te zetten. 5.1.2e is op de hoogte (kan ook in cc) dat we dit met JZ afstemmen.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 27 juni 2017 08:15
Aan: 5.1.2e
CC: Erfpachtbeleid
Onderwerp: RE: 'communicatie/overgangsbeleid grondprijsbeleid'
Urgentie: 5.1.2e

Ha 5.1.2e,
Ik bel je zo wel even. Heb wel een paar vragen.

1. Wat houdt de wijziging precies in? Hoe structureel/ingrijpend is die?
2. Wat is er gepubliceerd over de aanstaande wijzigingen en hadden erfpachters op basis van de publicaties rondom het voorgenomen beleid kunnen weten dat het nieuwe beleid veel gunstiger zou zijn?

Mijn eerste gedachte is wel dat het op onze weg had gelegen om erfpachters tijdig en actief te wijzen op de wijzigingen van het beleid en de gevolgen daarvan. Zeker als het beleid een structurele/grote wijziging is ten aanzien van het beleid dat daarvoor (lange tijd?) werd gehanteerd. Je kan als gemeente niet van de ene op de andere dag je beleid wijzigen zonder dat goed en tijdig aan te kondigen en partijen de mogelijkheid te geven om te anticiperen. Vergelijk ook de adviezen van Nauta over de wijzigingen in het canonpercentage. Daar werd geadviseerd om een lange aankondigings- en overgangsperiode van 6 – 12 maanden te nemen.
De vraag: *"Kunnen wij , zonder verder erfpachters actief te wijzen op het mogelijk goedkopere grondprijsbeleid, verder met de lopende dossiers en deze afmaken."* Vind ik ook een beetje raar. Willen we de erfpachters liever niet goed informeren?
Ik zou er toch voor pleiten om een soort hardheidsregeling toe te gaan passen en de erfpachters actief te benaderen.
Als ik JZ moet benaderen en het heeft grote spoed dan is het denk ik wel goed dat jij of 5.1.2e dat even doet (of dat ik jullie in de cc kan zetten)
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 26 juni 2017 15:23
Aan: Erfpachtbeleid
Onderwerp: 'communicatie/overgangsbeleid grondprijsbeleid'

Hoi collega's,
Zojuist overleg gehad in ons MT met 5.1.2e en 5.1.2e. Ging over het raadsbesluit van woensdag/donderdag a.s. Daarbij wordt ook besloten dat per direct het nieuwe grondprijsbeleid (op basis van WOZ voor woningen) van kracht wordt. Dit heeft de afdeling van 5.1.2e volledig verrast en ook team VES lijkt hier onvoldoende rekening mee te hebben gehouden. 381708
Dit nieuwe beleid heeft zeker gevolgen voor bv. de omzetting van bv. kantoren naar woningen. Dit wordt mogelijk in heel veel gevallen veel goedkoper.
In de communicatie naar erfpachters is hier echter nog niets over gemeld. Er zijn nu gevallen bij E&U die al een aanbieding

hebben gekregen voor transformatie, net een complete aanvraag hebben ingediend, net hebben geaccepteerd of waarvan het besluit/akte nog moet worden opgesteld.
Kunnen wij , zonder verder erfpachters actief te wijzen op het mogelijk goedkopere grondprijsbeleid, verder met de lopende dossiers en deze afmaken. Of moeten we hier actief iets mee doen? En wat doen we met erfpachters die de aanbieding laten verlopen en een nieuwe aanbieding aanvragen?. Graag afstemmen met juridische zaken hoe hier te handelen.
Graag nog even met mij afstemmen.
Dank en gr.
5.1.2e