Westbroek Commercieel Onroerend Goed Advies

[redacted]

Amsterdam Oud Zuid
VERZONDEN 2 4 NOV. 2004
2 4 NOV. 2004
Zaaknr.
Stuknr 2004 / 10344

ROUTING	
CS	
PZ	
REO	
SDW	
WOS	
SDS	
DS	
GRIFFIER	

Stadsdeel Oud Zuid
Tav [redacted]

Karel du Jardinstraat 65

Postbus 51160
1007 ED Amsterdam
Fax: 020-6781679

Amsterdam, 24 november 2004

Betreft: Generaal Vetterstraat, voormalig "Vlug"-terrein

Geachte [redacted],

Hierbij zoals overeengekomen de bieding van Eyeworks BV op bovengenoemd terrein.

Eyeworks is opgericht in 2001 en is inmiddels een van de meest toonaangevende en grote productiemaatschappijen in Nederland. Eyeworks is niet alleen actief in Nederland, maar ook in Duitsland, België en Zweden heeft Eyeworks inmiddels een aanzienlijk marktaandeel. Eyeworks heeft ca 450 medewerkers en is voornemens om op bovengenoemde locatie in Amsterdam haar Europeese hoofdkantoor te vestigen.

Enkele opmerkingen aangaande onze bieding. Wij zijn ervan op de hoogte dat het een onvoorwaardelijke bieding betreft. Voor alle duidelijkheid hebben wij enkele opmerkingen uit de aan deze bieding ten grondslag liggende SPvE van 26 november 2002 als vaststaande feiten geïnterpreteerd:

- dat de wijzigingen voortvloeiend uit het SPvE op het vigerende bestemmingsplan in de art.19 WRO procedure zullen worden toegewezen, in ieder geval zodanig dat Eyeworks in staat zal zijn het gebouw te bouwen zoals voor haar bruikbaar.

- tevens gaan wij er vanuit dat de vereiste "schone grond"-verklaring verkregen zal worden. In het schrijven van [redacted] d.d. 12 oktober j.l. staat dat er geen milieutechnische belemmeringen zijn voor het verkrijgen van een bouwvergunning. Wel blijkt dat er nog geen "schone grond"-verklaring is afgegeven maar dat [redacted] "de Milieudienst zal verzoeken met een dergelijke nulmeting in te stemmen". Wij gaan er dan ook voor de goede orde vanuit dat deze verklaring verkregen zal worden.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn, en in afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Westbroek Commercieel Onroerend Goed Advies

Herengracht 529 h
1017 BV Amsterdam
T +31 (0)20 330 70 70
F +31 (0)20 330 77 00
M +31 (0)6 422 30 922
E westbroek@wcoa.nl
www.wcoa.nl
KvK 34176486
BTW NL810929703B01
ABN Amro Bank 62.83.61.963

Westbroek Commercieel Onroerend Goed Advies is onderdeel van ForReal Investments B.V.

INSCHRIJVINGSFORMULIER GRONDBIEDING
VOORMALIG 'VLUG-TERREIN' AAN DE GENERAAL
VETTERSTRAAT TE AMSTERDAM

Kadastraal bekend als Gemeente Sloten, Sectie F, nummer 2141
gedeeltelijk, totaal groot ca. 1700 m2

De hierna te noemen inschrijver:

EYEWORKS BV (of nader te noemen meester)

Gevestigd aan de : Valschermkade 18

te: Amsterdam

Verklaart zich door ondertekening dezes, zonder voorbehouden, overeenkomstig het SPvE d.d. 26 november 2002 mbt het voormalig VLUG terrein gelegen aan de Generaal Vetterstraat te Amsterdam, en gelet op het gestelde in de brief d.d. 22 september 2004 en de daarbij
behorende bijlagen, bereid tot het ontwikkelen en realiseren van circa 6600 m2 brutovloeroppervlak bedrijfsruimte met bijbehorende kantoorruimte van maximaal 30% van het gebouwde, en (inpandige) parkeerplaatsen

- tegen een grondprijs ad € [redacted]
  (50 jaar erfpacht afkoop)

- BTW tarief van 19% ad € [redacted]

*** totale grondbieding incl. BTW ad € [redacted]**

Gedaan te Amsterdam, op 24 november 2004.

De inschrijver(s)

Handtekening(en) :

[redacted]

Handelend voor: EYEWORKS BV
In hun kwaliteit van Directeur

Krachtens: KvK nr 34091325