Gemeente Amsterdam

MB 2015-35
Besluit tot samenvoeging van de erfpachtrechten Pieter A. van Heijningestraat (10)(2e) te Amsterdam EW 5031/11 en EW5031/12

De algemeen manager Grond en Ontwikkeling, handelend namens het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam

Overwegende dat:
- Woningstichting Rochdale, erfpachter van:
  1. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Pieter A. van Heijningestraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AP, nummers (10)(2e) (doorlopend), totale kaveloppervlakte 769 m², hierna te noemen erfpachtrecht 1 (EW5031/11),
  2. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Pieter A. van Heijningestraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AP, nummers (10)(2e) (doorlopend), totale kaveloppervlakte 675 m², hierna te noemen erfpachtrecht 2 (EW5031/12),

  de gemeente Amsterdam heeft verzocht om, voorafgaand aan een verticale splitsing, de erfpachtrechten samen te voegen;
- op de erfpachtrechten thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna: AB 1998);
- tegen de samenvoeging van de erfpachtrechten geen bezwaar bestaat;
- met de erfpachter overeenstemming is bereikt om de erfpachtrechten samen te voegen tot één erfpachtrecht;
- gegevens erfpachtrecht 1 (EW 5031/11):
  1. het tijdvak loopt van 1 maart 1990 tot en met 28 februari 2042;
  2. de bestemming is 8 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2b);
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
  5. de afkoopsom bedraagt (10)(2b);
- gegevens erfpachtrecht 2 (EW 5031/12):
  1. het tijdvak loopt van 1 maart 1990 tot en met 28 februari 2042;
  2. de bestemming is 8 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2b);
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
  5. de afkoopsom bedraagt (10)(2b);

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

(10)(2e)

(10)(2e)

BESLUIT:

I. Aan Woningstichting Rochdale, erfpachter, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 1 februari 2015 toestemming te verlenen voor de samenvoeging van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Pieter A. van Heijningestraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AP, nummers (10)(2e) (doorlopend), kaveloppervlakte 769 m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Pieter A. van Heijningestraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AP, nummers (10)(2e) (doorlopend), totale kaveloppervlakte 675 m²,

II. tot één erfpachtrecht en waarbij:

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532, op het nieuw te vormen erfpachtrecht van toepassing blijven;
2. de bijzondere bepalingen die thans op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn van toepassing blijven op het nieuw te vormen erfpachtrecht voorzover hiervan niet wordt afgeweken;
3. het nieuw te vormen erfpachtrecht bestemd is voor 16 sociale huurwoningen;
4. de jaarlijkse canon voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
5. de boekwaarde voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
6. de afkoopsom voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
7. de einddatum voor het nieuw te vormen erfpachtrecht zal zijn de einddatum van het oudste recht, zijnde 28 februari 2042.

III. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 1 maart en 1 september van elk jaar.

IV. Op grond van artikel 12 van de AB 1998 zal per 1 maart 2042 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

V. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van samenvoeging en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

Getekend te Amsterdam op 19 januari 2015,

P.V.W. van Rossum
algemeen manager
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

(10)(2e)