Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De Vereniging Rijdend Elektrisch Tram Museum
t.a.v. [redacted]

De Electrische Museumtramlijn Amsterdam
T.a.v. [redacted]

Het Amsterdam Vervoer Museum
T.a.v. [redacted]

Amstelveenseweg 264
1075 XV Amsterdam

Datum	20 november 2020
Ons kenmerk	2020-13726
Uw kenmerk	-
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl
Kopie aan	-
Bijlage	Brief aan Raadscommissie RO, 20 november 2020
Onderwerp	Bestemingsplan Havenstraatterrein en overleg tramorganisaties – gemeente Amsterdam

Geachte heren [redacted],

Op 6 augustus 2020 heeft de gemeente u een brief gestuurd waarin we hebben vermeld dat we het overleg tussen de tramorganisaties en de gemeente staken en onze positie heroverwegen. Op 2 november 2020 hebben we van u een bedrijfsplan ontvangen met het verzoek het gesprek te hervatten. In deze brief gaan we in op uw verzoek en leest u hoe we verder gaan met het bestemmingsplan.

Belangrijke stappen
Ten eerste willen we onze complimenten uitspreken voor het bedrijfsplan dat u ons toegestuurd heeft en het harde werk dat u daarvoor heeft verricht. Daarnaast zijn we blij dat u akkoord bent met ons voorstel een tramloods van 1250 m² in te passen in de ontwikkeling van het Havenstraatterrein, inclusief de afspraken op hoofdlijnen die daarbij horen, zoals verwoord in onze brief van 13 juli 2020. Daarmee zijn er belangrijke stappen gezet om de historische trams voor de toekomst te behouden.

Voorwaarden
De gemeente heeft u op 13 juli 2020 voorgesteld een tramloods van 1250 m² te realiseren, mits aan drie voorwaarden zou worden voldaan:

1. Eén nieuw en vakkundig bestuur voor de drie tramorganisaties (personele unie);
2. Afspraken tussen gemeente en tramorganisaties over locatie, omvang van de tramremise (aantal m²), functionaliteiten en voorwaarden voor het gebruik van een remise en overige voorwaarden;
3. Een degelijk en realistisch bedrijfsplan, op basis waarvan de gemeente de investering en

een eventuele subsidie kan onderbouwen (met in het bijzonder een gefundeerde verwachting dat de tramorganisaties aan de huurverplichting kunnen voldoen).

Hervatten overleg
We constateren dat aan de eerste voorwaarde niet is voldaan. De gemeente zal het overleg met u pas hervatten op het moment dat de personele unie is gerealiseerd. Aan de tweede voorwaarde is voldaan (pagina 18 en 19 uit het bedrijfsplan). Zodra we het gesprek hervatten gaat de gemeente graag met u in gesprek over de uitwerkingspunten uit de brief van 13 juli 2020 (bijlage 1 van het bedrijfsplan). Wat betreft de derde voorwaarde, het degelijke en realistische bedrijfsplan, zijn belangrijke stappen gezet, maar wij hebben er ook nog vragen over.

We hervatten het overleg op dit moment dus nog niet. Wel nodigen we u uit voor een gesprek waarin we een toelichting op deze brief en onze inhoudelijke reactie op het bedrijfsplan geven en onze vragen zullen stellen. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Vanuit de gemeente zijn hierbij aanwezig: Sebastiaan Capel (bestuurlijk opdrachtgever Havenstraatterrein), [redacted]) en [redacted]).

Bestemmingsplan
Het bedrijfsplan dat u ons toegestuurd roept nog vragen op. Bovendien wordt melding gemaakt van een aantal mijlpalen die nog vervuld moeten worden. Desondanks zien wij voldoende aanknopingspunten om te veronderstellen dat aan de drie gestelde voorwaarden kan worden voldaan.

Wij zijn daarom voornemens om een loods van 1250 m² mogelijk te maken in het bestemmingsplan. Dit betekent echter niet dat de gemeente zich nu al committeert aan de realisatie van de loods. De gemeente gaat de loods alleen realiseren als volledig aan de drie eerder gestelde voorwaarden wordt voldaan. Dit betekent concreet dat onze vragen over het bedrijfsplan afdoende zijn beantwoord en dat de vereiste personele unie daadwerkelijk is gerealiseerd. Wordt hier niet aan voldaan, dan wordt de tramloods niet gerealiseerd. In dat geval krijgt de bebouwing op de beoogde plek van de tramloods een andere bestemming. Het bestemmingsplan kan medio 2021 worden vastgesteld door de gemeenteraad, zodat de uitvoering in 2022 kan starten.

Ten slotte
De gemeente gaat nu door met de planontwikkeling. We hopen dat uw personele unie spoedig tot stand komt, zodat de gemeente het overleg met de tramorganisaties kan hervatten, en dat u onze vragen over het bedrijfsplan afdoende kunt beantwoorden. Uiteraard hopen we dat de tramloods ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd, zodat de historische trams voor de toekomst behouden blijven.

Met vriendelijke groet,

Marieke van Doorninck
Wethouder
Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzaamheid

Sebastiaan Capel
Voorzitter dagelijks bestuur
Stadsdeel Zuid