Gemeente Amsterdam

Financieel Advies AEB

Gemeente Amsterdam- Axeco Corporate Finance

APO 2019-9071

Gemeente Amsterdam

Vertegenwoordigd door: De heer S. Breedijk

Gemeente Amsterdam

Inhoudsopgave

1 DEFINITIES 4

2 ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN 5

3 ONDERWERP VAN DE OVEREENKOMST 5

4 LOOPTIJD VAN DE OVEREENKOMST 5

5 COMMUNICATIE EN RAPPORTAGE 6

6 INTEGRITEIT 6

7 FACTURERING 9

8 OVERIGE BEPALINGEN 10

9 SLOTBEPALINGEN 10

Bijlagen

Bijlage 1: Offerteaanvraag
Bijlage 2: Algemene Inkoopvoorwaarden
Bijlage 3: Offerte Contractant inclusief prijzen

Gemeente Amsterdam

OVEREENKOMST:

Procesinrichting en logistiek Erfpacht

Ondergetekenden:

Gemeente Amsterdam, gevestigd te Amsterdam aan Amstel 1 te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer S. Breedijk, Directeur Middelen en Control / Concerncontroller, van Middelen en Control, hierna te noemen: Gemeente;

en

Axeco Corporate Finance, statutair gevestigd te Amsterdam, De Boelelaan 411, 1082 RJ, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] Directeur, hierna te noemen: Contractant;

Hierna tezamen aan te duiden als: Partijen.

In aanmerking genomen dat:

- De gemeente Amsterdam op 20 september 2019 een Offerteaanvraag beschikbaar heeft gesteld aan twee potentiële Contractanten;
- Contractant een geheimhoudsverklaring heeft ondertekend alvorens de documenten, behorende bij de offerteaanvraag, beschikbaar zijn gesteld.
- Contractant op 23 september 2019 een Offerte heeft uitgebracht;
- De Offerte van de Contractant is geselecteerd als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteit verhouding;
- Gemeente op basis van deze Offerte een Overeenkomst met de Contractant sluit;
- De uitgangspunten voor deze aanbesteding en de te bereiken doelen zijn verwoord in de Offerteaanvraag Waarderingsrapport AEB met nummer APO-2019-9071
- Partijen de voorwaarden waaronder de dienstverlening plaatsvindt, wensen vast te leggen in deze Overeenkomst.

Zijn als volgt overeengekomen:

Gemeente Amsterdam

1 Definities

1.1 De volgende met hoofdletter gebruikte begrippen en uitdrukkingen in deze Overeenkomst hebben de daarbij vermelde betekenis:

Algemene Inkoopvoorwaarden	De Algemene Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten van de gemeente Amsterdam, KvK nr. 34366966, versie van 14 maart 2014.
Inschrijver	Een (rechts)persoon of een combinatie van (rechts)personen die naar aanleiding van deze Offerteaanvraag een Offerte heeft ingediend of gaat indienen.
Contractant	De in de Overeenkomst genoemde wederpartij van de Gemeente.
Nota van Inlichtingen	Een document dat dient als aanvulling of wijziging op de Nadere Offerteaanvraag. De verstrekte Nota van Inlichtingen maakt deel uit van deze Offerteaanvraag.
Offerte	Een aanbieding van Inschrijver uitgebracht aan Gemeente gebaseerd op de eisen en gunningcriteria van Gemeente zoals beschreven in deze Offerteaanvraag.
Offerteaanvraag	Het document 'Financieel Advies AEB' van de gemeente Amsterdam met nummer APO-2019-9071 waarin Gemeente de offerteprocedure en het Programma van Eisen heeft verwoord en waarop de Inschrijver zijn Offerte dient te baseren.
Opdracht	Het voorwerp van de Overeenkomst, te weten de document ''Financieel Advies AEB', die de Contractant dient te leveren onder de Overeenkomst.
Gemeente	De gemeente Amsterdam, in deze vertegenwoordigd door de Directeur Dhr. S. Breedijk'
Programma van Eisen	De functionele omschrijvingen van de te leveren dienst waarin eisen zijn gesteld en gunningcriteria zijn beschreven.
Overeenkomst	Overeenkomst tussen Gemeente en Contractant betreffende de voorwaarden die gelden voor het verrichten van de te leveren dienst.

Gemeente Amsterdam

2 Algemene Inkoopvoorwaarden

2.1 De Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Amsterdam, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34366966, versie van 14 maart 2014, zijn met uitsluiting van door de Contractant gehanteerde leveringsvoorwaarden, op deze Overeenkomst van toepassing, behalve op de punten die in deze Overeenkomst nader zijn geregeld tussen partijen of waarop deze Overeenkomst afwijkt van de genoemde Algemene Inkoopvoorwaarden. Deze afwijkingen c.q. aanvullingen staan in de hierna volgende artikelnummers beschreven.

2.2 De aansprakelijkheid van de Contractant is beperkt tot het maximale bedrag waarvoor de Contractant krachtens artikel 2.3 van deze Overeenkomst verzekerd dient te zijn.

2.3 Ter aanvulling van artikel 14.2 van de Algemene Inkoopvoorwaarden wordt bepaald dat de Contractant gedurende de gehele contractduur verzekerd dient te zijn voor bedrijfsaansprakelijkheid en beroepsaansprakelijkheid waarbij de dekking van de verzekering in ieder geval omvat de mogelijkheid [redacted].

3 Onderwerp van de Overeenkomst

3.1 De Opdracht behelst, in de vorm van een Overeenkomst, het leveren van een financieel adviseur. De werkzaamheden in dit verband zullen bestaan uit het:

- waarderen van de aandelen in AEB,
- adviseren en begeleiden van de Gemeente gedurende de voorbereiding en uitvoering van een eventuele transactie tussen AEB en HVC en al hetgeen daarmee verband houdt;
- verlenen van overig benodigd financieel advies,
- het opstellen van een waarderingsrapport waarin inzicht wordt gegeven in de waarde van AEB.

De gemeente kan tevens besluiten een aanvullende opdracht bij Opdrachtnemer te beleggen. De werkzaamheden in dit verband zullen bestaan uit het:

- adviseren bij, en begeleiden van de voorbereiding van een competitief verkoopproces van AEB;
- met inbegrip van het opstellen van een information memorandum, proces letters en andere benodigde financiële documentatie in het kader van het competitieve verkoopproces;
- adviseren bij, en begeleiding van de uitvoering van het competitief verkoopproces van AEB;
- verlenen van overig benodigd financieel advies,

4 Looptijd van de Overeenkomst

4.1 Deze Overeenkomst gaat in op 1 oktober 2019 en eindigt op het moment dat alle gewenste eindproducten zijn opgeleverd.

Gemeente Amsterdam

5 Communicatie en rapportage

5.1 Contractant stelt voor de Gemeente tenminste één, ten aanzien van deze Overeenkomst, beslissingsbevoegd persoon beschikbaar die tijdens kantooruren bereikbaar is voor Gemeente voor zaken die spelen rondom deze Overeenkomst.

5.2 Contractant heeft minimaal éénmaal per week overleg met de Gemeente waarin de voortgang wordt besproken. Dit vindt plaats op basis van een voortgangsrapportage die de Contractant wekelijks aanlevert bij de Gemeente.

6 Integriteit

6.1 Op deze Overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/veiligheid/openbare-orde/wet-bibob/beleidsregel. Contractant verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

6.2 Contractant verklaart dat op het moment van het sluiten van deze Overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:

a) het door Contractant verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;

b) het feit dat tegen Contractant strafvervolging is ingesteld;

c) het door Contractant niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.

6.3 Contractant verklaart geen kennis te hebben van integriteitsrisico's die op aan Contractant gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in het kader van deze Overeenkomst ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan Contractant indien zij:

- direct of indirect leiding aan Contractant geven;
- bij de uitvoering van de Overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
- over Contractant zeggenschap hebben;
- aan Contractant vermogen verschaffen;
- onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW;
- of anderszins in een samenwerkingsverband tot Contractant staan.

6.4 Contractant verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.

Gemeente Amsterdam

6.5 De Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over Contractant om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de Overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

6.6 Contractant zal de Gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra Contractant kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen Contractant of een aan Contractant gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.

6.7 Contractant meldt aan de Gemeente elke overname van de onderneming van Contractant en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).

6.8 De Gemeente heeft het recht om Contractant gedurende de looptijd van de Overeenkomst te screenen op het bestaan van een integriteitsrisico. Indien de Gemeente hiertoe de medewerking van Contractant nodig heeft, zal Contractant deze op eerste verzoek verlenen.

6.9 De Gemeente heeft het recht om door Contractant bij de uitvoering van deze Overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Contractant staat er voor in dat bij de uitvoering van deze Overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de Gemeente verlenen. Op grond van een integriteitsrisico kan de Gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de Contractant kan worden verlangd.

6.10 De kosten van de screening komen voor rekening van de Gemeente, tenzij de Overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.

6.11 De Gemeente kan de uitvoering van de Overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de Contractant en de Gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:

- Contractant niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in het tweede bullit van dit lid;
- Contractant of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO;
- Contractant of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO;
- Contractant of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO;

- Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een Overeenkomst door de Contractant mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een Overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd;
- Door de bevoegde autoriteiten strafvervolging tegen Contractant of een aan Contractant gelieerde partij is ingesteld;
- Contractant niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen;
- Contractant of de derde partij als vermeld in lid 98 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de Gemeente of een in opdracht van de Gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob;
- Ten aanzien van Contractant of een aan Contractant gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van de Gemeente kan worden gevergd.

6.12 Alvorens de Gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11 van dit artikel, zal de Gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al door Contractant genomen maatregelen.

6.13 Indien Gemeente de Overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel opschort, ontbindt of beëindigt, verbeurt Contractant onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens Gemeente een boete ten bedrage van € 25.000,- zonder dat Gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van Gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

6.14 Contractant vrijwaart Gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, een ontbinding of een beëindiging van de Overeenkomst.

6.15 Contractant verplicht zich ervoor te zorgen dat alleen personen worden ingezet waarover geen twijfel bestaat ten aanzien van hun integriteit en waar geen integriteitsrisico's op van toepassing zijn.

6.16 Contractant zorgt ervoor dat de integriteit van de in te zetten personen wordt gewaarborgd door:

1) het laten ondertekenen, door de in te zetten persoon, van een integriteits- en geheimhoudingverklaring zoals opgenomen in de Overeenkomst (bijlage 4);
2) te beschikken over een Verklaring Omtrent Gedrag (maximaal 2 maanden oud bij start van de Opdracht) met betrekking tot iedere voor de uitvoering van de Dienst in te zetten medewerker. De kosten voor de verkrijging van een Verklaring Omtrent Gedrag zijn voor Contractant;

3) op verzoek van Gemeente een kopie van een identiteitsbewijs van iedere voor de uitvoering van de Dienst in te zetten medewerker te overleggen.

6.17 Indien Gemeente na het tot stand komen van deze Overeenkomst, vanwege de inhoud van de functie of de te verrichten werkzaamheden nadere procedures vaststelt teneinde de integriteit vast te stellen van de voor Contractant werkzame personen, is Contractant verplicht aan de uitvoering van iedere redelijke procedure zijn medewerking te verlenen en te voldoen aan de nadere te stellen redelijke voorwaarden. Gemeente zal indien er sprake is van eventuele nadere procedures c.q. nadere voorwaarden Contractant hiervan onverwijld in kennis stellen.

6.18 Indien blijkt dat een voor Gemeente werkzame persoon een al dan niet betaalde nevenfunctie bij Contractant vervult of ten tijde van de aanbesteding of onderhandelingen over de totstandkoming van de Overeenkomst heeft vervuld zonder dat Gemeente daarover vóór het sluiten van de Overeenkomst door Contractant is ingelicht, kan Gemeente de Overeenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang buiten rechte ontbinden zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden en onverminderd enig recht van Gemeente op schadevergoeding.

6.19 Contractant begrijpt dat Gemeente integer handelen bij al haar activiteiten als uitgangspunt hanteert en dat hieruit voortvloeit dat Gemeente van haar wederpartijen hetzelfde verwacht. Indien en vanaf het moment dat het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam nieuw of aangepast integriteitsbeleid aanneemt dat betrekking heeft op de wijze waarop Gemeente om dient te gaan met integriteitsscreening en andere integriteitsvraagstukken, is Gemeente daarom gerechtigd om bij haar handelen en de door haar te maken keuzes de bedoeling van dat beleid te betrekken. Gemeente kan hierbij vanzelfsprekend echter niet afwijken van haar wettelijke mogelijkheden en de contractuele mogelijkheden die deze Overeenkomst biedt. Als van Contractant activiteiten worden verlangd die aanvullend zijn aan de reeds gecontracteerde activiteiten, dan zal Gemeente de in redelijkheid door Contractant te maken kosten vergoeden.

7 Facturering

7.1 De facturering dient rechtstreeks te geschieden aan de betrokken opdrachtgever en vindt plaats conform onderstaand afspraken:

- Wekelijks wordt er een urenoverzicht opgesteld, waarin opdrachtnemer de werkzaamheden gedetailleerd in een overzicht heeft verwerkt. (Een korte onderbouwing van de werkzaamheden en toelichting van wie de omschreven werkzaamheden heeft uitgevoerd)
- Er kan pas gefactureerd worden na goedkeuring van de opgeleverde documenten door opdrachtgever.

- Contactpersonen vanuit opdrachtgever:

  Sven Breedijk – directeur DMC[redacted]@amsterdam.nl) en [redacted]
  [redacted]@amsterdam.nl, [redacted]

7.2 De factuur moet worden gestuurd aan de contactpersoon en naar:

facturen@amsterdam.nl
Zie ook: https://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/factureren-gemeente/

7.3 Op de factuur vermeld de Contractant minimaal de onderstaande gegevens:

- Opdrachtgever
- Routecode
- Inkooporder nummer(vanaf €1.000 verplicht).

De opdrachtgever kan aanvullende eisen stellen aan hetgeen wordt vermeld op de factuur.

7.4 Digitaal factureren is op verzoek van de opdrachtgever mogelijk en is kosteloos.

8 Overige bepalingen

De aangeboden uurtarieven zijn all-in, excl. BTW en worden gedurende de opdracht niet geïndexeerd. Opdrachtnemer rekent dus **geen** additionele opslag voor kantoor en/of reiskosten

8.1 Opdrachtnemer zal alleen de daadwerkelijk door haar gemaakte uren in rekening brengen

8.2 Gehanteerde uurtarieven:

Partner: [redacted]

Medewerker: [redacted]

9 Slotbepalingen

9.1 Indien er onduidelijkheid of verschil van mening is over de uitleg van een onderwerp inzake deze Overeenkomst, zal voor de beantwoording van het betreffende vraagstuk gekeken worden naar, in aflopende volgorde van belangrijkheid, de volgende elementen:

1. Offerteaanvraag (bijlage 1)
2. Algemene Inkoopvoorwaarden (bijlage 2)
3. Offerte Contractant inclusief prijzen (bijlage 3)

Gemeente Amsterdam

9.2 De bijlagen genoemd in artikel 9.1 van deze Overeenkomst worden door Partijen geparafeerd en maken integraal deel uit van deze Overeenkomst.

9.3 Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op 3 oktober 2019.

Gemeente Amsterdam	Axeco Corporate Finance
De heer S. Breedijk	[redacted]
Directeur Middelen en Control / Concerncontroller	[redacted]

Gemeente Amsterdam

Bijlage 1: Offerteaanvraag

De Offerteaanvraag zijn in het bezit van de Gemeente en Contractant.

Bijlage 2: Algemene Inkoopvoorwaarden

De Algemene Inkoopvoorwaarden zijn in het bezit van de Gemeente en Contractant.

Gemeente Amsterdam

Bijlage 3: Offerte Contractant inclusief prijzen

De Offerte is in het bezit van de Gemeente en Contractant.