Gemeente Amsterdam

Datum van vaststelling: 16 juni 2026
Opdrachtgever: Nabila Bouabbouz
Directie: Grond en Ontwikkeling

Participatie-eindverslag Ruychaverkwartier

Introductie
Woningcorporatie Eigen Haard heeft na overleg met de huurders en betrokken bewonerscommissies besloten de 237 sociale huurwoningen in de straten Burgemeester Röellstraat, Pieter Buyskensstraat, Lieven Keersenmakerstraat, Gerrit Stuyverstraat, Hans Onversaagdstraat, De-Grote-Geusplein en een deel van de Nicolaas Ruychaverstraat te slopen en nieuwbouw neer te zetten. Dit gebied noemen we het Ruychaverkwartier.

In 2025 heeft de gemeente verder gewerkt aan het plan voor de openbare ruimte rond het Ruychaverkwartier. Het ontwerp is een verder uitwerking van het schetsontwerp van de openbare ruimte dat is vastgesteld door de gemeenteraad in juli 2024 in de Investeringsnota Ruychaverkwartier.

De gemeente heeft drie bijeenkomsten georganiseerd in 2025 om ideeën op te halen voor het plan voor de openbare ruimte over de volgende thema's:

1. spelen, bewegen en zitplekjes;
2. het type planten en bloemen om het vriendelijk te maken voor diverse dieren zoals; bedreigde vogels, vlinders en bijen;
3. gezamenlijke zorg voor een buurttuin;
4. gezamenlijk gebruik van vervoer;
5. kunstobject in de openbare ruimte.

Wat wilden we bereiken?
We wilden weten wat de buurt vond van een aantal punten in het plan voor de openbare ruimte, zodat het beter aansluit bij hun wensen. Bewoners konden bij de punten 1 en 2 hun mening geven. We hebben ontwerpvoorstellen aan de bewoners voorgelegd, waarbij ze hun voorkeur konden aangeven. Het participatiedoel is bereikt. We hebben genoeg input gekregen over de thema's waar we bewoners bij wilden betrekken. Dankzij deze input konden we de speelplekken inrichten naar de wensen van de buurt. Ook hebben we de verblijfplek in de Nicolaas Ruychaverstraat zo vormgegeven dat zowel jongeren als ouderen er gebruik van kunnen maken. Het idee voor calisthenics kwam vanuit de bewoners en is iets waar we zelf niet snel aan zouden hebben gedacht. We hebben hierdoor het plan beter en passender voor de buurt kunnen maken. Het heeft ons ook geholpen om onze eigen ideeën te toetsten en om te leren van bewoners.

Bij de punten 3, 4 en 5 mochten bewoners meebeslissen. Aan aparte tafels konden ze in gesprek gaan met een collega over deelvervoer, een kunstobject en een buurttuin. Hieruit is gebleken dat er veel interesse is om in een later over deze onderwerpen mee te denken. Als duidelijk is wie blijft en wie de nieuwe bewoners worden.

Doelgroep
We hebben bewoners en ondernemers uit het Ruychaverkwartier en omliggende straten uitgenodigd voor drie bijeenkomsten in 2025. Ook hebben we contact opgenomen met bewonerscommissies, buurtprofessionals en jongerenorganisatie ONE om jongeren te bereiken.

Voor de bijeenkomsten op 24 en 26 juni 2025 hebben we een bewonersbrief verspreid. In de brief vroegen we bewoners om hun buren mee te nemen naar de buurtwerkkamer.

Op 9 december stonden we met een koffiekar bij de Nicolaas Ruychaverflat. Dit hebben we aangekondigd met een uitnodigingskaartje.

Opgeteld zijn er ongeveer 30 bewoners naar de fysieke bijeenkomsten geweest.

Het gebiedsteam heeft apart gesproken met jongerenorganisatie One. Hierdoor kwamen enkele jongeren uit de buurt naar de bijeenkomst op 9 december.

Wat hebben we georganiseerd?
We hebben **drie fysieke bijeenkomsten** georganiseerd in de buurt op:

24 juni 2025 – Buurtwerkkamer Geuzennest, Savornin Lohmanstraat 149
16.00 tot en met 18.30 uur

26 juni 2025 – Buurtwerkkamer Geuzennest, Savornin Lohmanstraat 149
16.00 tot en met 18.30 uur

9 december 2025 – Wijkpraktijkkantoor, Nicolaas Ruychaverstraat 22
16.00 tot en met 19.00 uur

Hoe is het proces verlopen en hoe kijken we hierop terug?
Het proces verliep op sommige punten anders dan in het participatieplan stond. De opkomst bij de eerste twee bijeenkomsten viel tegen, ondanks dat we een brief hebben verstuurd en posters in de buurt hebben opgehangen. De bijeenkomst van 9 december was drukker.

We gaan hieronder kort in op de drie bijeenkomsten en wat ons opviel. In de tabel hebben we de opbrengsten van de participatie per thema beschreven.

Bijeenkomst 1: 24 juni 2025/ Buurtwerkkamer Geuzennest - koffiekar op de stoep

Bewoners konden vanaf 16.00 uur inlopen. Er zijn borden gepresenteerd en er waren aparte hoekjes ingericht voor gesprekken.

Tijdens de bijeenkomst op 24 juni 2025 was woningcorporatie Eigen Haard ook aanwezig. Bewoners gaven veel opmerkingen over parkeeroverlast en problemen met hun woningen. Het gebiedsteam heeft deze klachten besproken of genoteerd. De problemen met woningen zijn door Eigen Haard genoteerd. Vooral gezinnen met kinderen waren aanwezig en deden actief mee aan de participatie. Zij hebben meegedacht en gekozen over de inrichting van een speeltuin.

Bijeenkomst 2: 26 juni 2025/ Buurtwerkkamer Geuzennest -koffiekar op de stoep

Bewoners konden vanaf 16.00 uur binnenlopen. Er waren informatieve borden te zien en aparte hoekjes ingericht voor gesprekken.

Tijdens de bijeenkomst op 26 juni 2025 was er veel interesse in de Parkeertafel van de afdeling Parkeren. Bewoners stelden veel vragen over hun parkeervergunning, zoals hoe ze die in de toekomst kunnen meenemen. Ook spraken ze over de huidige parkeeroverlast en de overlast die ze verwachten in de toekomst.

Bijeenkomst 3: 9 december 2025/ Wijkpraktijkkantoor - koffiekar op de stoep

De gemeente kreeg vooraf signalen van de bewonerscommissie dat sommige bewoners van de flat de uitnodiging niet op tijd of helemaal niet hadden ontvangen. Omwonenden en bewoners van de fase 1-blokken hadden de uitnodiging wel ontvangen. Daarom heeft de gemeente extra posters opgehangen in de buurt en contact opgenomen met de bewonerscommissie van de Nicolaas Ruychaverflat. We zijn langer in de buurt gebleven dan vooraf was aangekondigd, zodat bewoners ook na het eten of boodschappen konden langskomen.

Met hulp van de voorzitter van de bewonerscommissie, die een aparte oproep via WhatsApp deed onder de bewoners van fase 2, zijn uiteindelijk ca 30 bewoners naar de bijeenkomst gekomen.

De gemeente heeft onderzoek gedaan bij de verspreiders en onder de bezoekers van de bijeenkomst op 9 december 2025. Hieruit bleek dat sommige bewoners de uitnodiging wel hadden ontvangen, maar pas een week van tevoren. De bewonerscommissie adviseert om uitnodigingen voortaan twee weken van tevoren te versturen.

Tijdens de bijeenkomst op 9 december deelden veel bewoners en de bewonerscommissie van fase 2 hun zorgen over het aantal parkeerplekken in het gebied. Er was door de bewonerscommissie opgeroepen om de zorgen te komen uiten.

Bewoners hebben hun zorgen gedeeld over het aantal herhuisvesters dat uit andere delen van de stad naar het Ruychaverkwartier verhuist en hun parkeervergunning mag houden. Ze maken zich ook zorgen over middenhuurders die geen parkeervergunning krijgen, maar toch een auto meenemen en op straat parkeren. Zij vinden dat in het ontwerp hier geen rekening mee is gehouden.

De gemeente heeft deze zorgen genoteerd. De gemeente heeft benadrukt dat nieuwe bewoners geen parkeervergunning krijgen voor op straat. Het is vooraf niet te zeggen hoeveel nieuwe bewoners herhuisvesters met een parkeervergunning zijn. We kijken wat maximaal mogelijk is aan parkeerplekken zonder dat dit ten koste gaat van andere beleidseisen. De gemeente heeft in het ontwerp daarom 10 extra parkeerplekken toegevoegd. Het totaal aantal parkeerplekken komt nu op 138 parkeerplekken. Bij alle hoofdingangen zijn extra laad- en losplekken gemaakt. Zo kunnen bewoners iemand of boodschappen ophalen of afzetten.

Sommige bewoners deden daarna actief mee aan de gesprekken over andere onderwerpen. Andere bewoners wilden alleen hun mening over parkeren geven.

Omwonenden waren ook aanwezig. Zij vinden het juist vaker fijn dat er minder parkeerplekken komen en meer groen wordt aangelegd.

Er werden veel vragen gesteld over de herhuisvestingsregeling en waar bewoners informatie kunnen vinden. De gemeente heeft voor de bijeenkomst kleine kaartjes gemaakt met een link naar de pagina met de meest actuele informatie over parkeervergunningen voor herhuisvesters. Deze pagina hebben we ook uitgeprint en aan bewoners meegegeven.

Parkeervergunning voor bewoners aanvragen bij herhuisvesting | Gemeente Amsterdam.

Verschillende doelgroepen bereiken

We merken dat het beter werkt om verschillende doelgroepen op maat te benaderen, omdat een traditionele bewonersbrief of uitnodigingskaartje niet iedereen bereikt. Het bellen van de bewonerscommissie was een goede keuze, omdat zij een WhatsApp-actie konden starten. Ook het

benaderen van jongeren via het gebiedsteam was effectief. De projectmanager heeft de participatiebijeenkomsten ook in het buurtoverleg van de Wegener Sleeswijk aangekondigd.

Daarnaast werkte het goed om met een koffiekar op straat te staan. Zo kwamen de gemeente in contact met bewoners die boodschappen hadden gedaan of net van hun werk kwamen en de kar op de stoep zagen.

De werkvorm van een inloopbijeenkomst blijkt voor veel bewoners goed te werken. Bewoners kwamen vaak samen met een buurman of buurvrouw, waarbij diegene soms het woord nam of vertaalde waar nodig. Tegelijkertijd merkten we dat sommige bewoners de voorkeur geven aan een centraal moment en daarna een individueel gesprek of een gesprek over een specifiek thema. We willen de volgende keer kijken naar een combinatie van een centrale presentatie, inloop en individuele gesprekken. We willen ook meer collega's uitnodigen, zoals van team Afval en Reiniging, Rattenbestrijding en Maatschappelijke Voorzieningen. Bewoners hebben namelijk veel vragen over deze onderwerpen. Ook zijn een flyer of brochure op maat handig, zoals een flyer met informatie over de herhuisvestingsregeling.

Het uitnodigen van collega's die verantwoordelijk zijn voor onderwerpen zoals afval en parkeren werkt goed. Bewoners willen vaak eerst dat problemen in hun huidige situatie worden opgelost, voordat ze willen meedenken over nieuwe plannen. Ze voelen zich dan gehoord en kunnen dan ook iets halen waar ze gelijk iets aan hebben.

Wat heeft het proces opgeleverd?

Opbrengst	Conclusie
Spelen Ideeën ingebracht: - inclusieve speelplekken - afsluitbaar hek, - ligschommel en ruimte om samen te spelen. - Over de stijl zijn de meningen verdeeld: sommigen willen een moderne speeltuin, anderen een natuurlijke speelplek of een combinatie. - speelplekken voor oudere kinderen (10–13 jaar) met bankjes **voor** ouders. - Specifieke wensen zijn een skylerbaan, zandbak, trampoline, en een voetbalplek.	De speeltoestellen worden gemaakt van hout, zodat ze een natuurlijke uitstraling hebben en de groene binnenhoven levendig maken. Er komt een hoge groene struik als afscheiding, zodat kleine kinderen niet zomaar de Jan Abelszstraat op kunnen rennen. Elke speeltuin krijgt verschillende speelactiviteiten. In overleg met beheer kijken we of er in elke speeltuin een speeltoestel kan komen dat toegankelijk is voor alle kinderen. Sommige wensen, zoals een skylerbaan, een zandbak en een voetbalplek, passen niet in het Ruychaverkwartier. Deze ideeën zijn goed, maar ze zijn te groot voor dit gebied of, zoals bij de zandbak, al op een andere plek in de buurt gepland. De buurtspeeltuin Confucius wordt in 2027 vernieuwd. Daar komen meer activiteiten voor kinderen, zoals een voetbalkooi, trampoline en zandbak. We hebben de wensen van de buurt doorgegeven aan het projectteam dat deze speeltuin vernieuwt.
Bewegen en zitplekjes Ideeën ingebracht: - Fitnesstoestellen (ook vrouwvriendelijk en voor verschillende leeftijden), - ronde bankjes en picknicktafels, - een grasveld met stoelen,	In het ontwerp voor de Nicolaas Ruychaverstraat komen grote groene vakken met een moestuin, picknicktafels, bankjes, betonnen zitplekken, schaaktafels en een sportplek voor calisthenics. Deze sportplek is geschikt voor zowel jongeren als ouderen. Er komen geen hekken. Ook worden er

Opbrengst	Conclusie
- zones voor ouderen om te bewegen, - schaakspellen en toernooien. Tegelijkertijd wordt gevraagd om goed beheer en maatregelen tegen overlast van hangjongeren, bijvoorbeeld door hekken in de avond te sluiten.	twee paviljoenen van Eigen Haard geplaatst. Deze paviljoenen krijgen een programma voor en door de buurt en hebben buitenruimtes met zitplekken.
Groen (type planten en bewonerstuin) ideeën ingebracht: - bloemen, planten, bomen en struiken die bijdragen aan biodiversiteit, zoals vlindervriendelijke beplanting, - nestkastjes en insectenhotels. - moestuintjes, voor zowel kinderen als ouderen. - Verder is specifiek aandacht gevraagd voor kleine zangvogels en voor het tegengaan van overlast door eksters. - bewonerstuin, een kans om samen te werken, elkaar te ontmoeten en samen te eten van wat er geteeld wordt. Wel is er ook een kritische noot: als het beheer niet goed wordt georganiseerd, bestaat de vrees dat de tuin snel verloederd. Tegelijkertijd is er zorg over mogelijke overlast, zoals ratten of allergieën. Er is gevraagd om keuzes te maken die een bestaande rattenplaag tegengaan en om allergievrije bomen en gras te gebruiken.	In het ontwerp voor de Nicolaas Ruychaverstraat komt een groot groen gebied. Dit is bedoeld voor een moestuin waar kinderen en volwassenen samen kunnen tuinieren. De organisatie Groen in de Buurt helpt bewoners om een gezamenlijke tuin te maken. Als bewoners de moestuin willen beheren, maken ze samen met Groen in de Buurt een contract. De bewoners moeten goed samenwerken, genoeg mensen hebben om de tuin te onderhouden en zorgen dat de tuin geen overlast geeft of ratten aantrekt. Als er niet genoeg bewoners mee willen doen, wordt het groene gebied een bloementuin voor bijen, vlinders en nestkastjes. Helaas kunnen wij bij het kiezen van bomen niet altijd rekening houden met individuele allergieën.
Deel- en leenvervoer Ideeën ingebracht: - betaalbaar en betrouwbaar maken - niet van huidige parkeeraantallen afhalen	In het ontwerp is nog geen plan voor deelvervoer opgenomen. De gemeente en Eigen Haard gaan samen kijken hoe deelvervoer hier betaalbaar en makkelijk kan worden. Het idee is om dit samen met jongeren of jonge ondernemers uit de buurt te organiseren.
Kunstobject Ingebrachte ideeën: - positief over kunst in hun wijk - verschillende meningen welke vorm en waar dit precies moet komen - bewoners willen wel graag verder praten over dit onderwerp	In het ontwerp is nog geen plan voor een kunstobject opgenomen. De gemeente gaat samen met de afdeling Kunst en Cultuur kijken hoe we dit samen met bewoners kunnen organiseren.
Parkeren Ingebrachte ideeën: - parkeeroverlast - wens voor een parkeergarage - behoefte aan duidelijke plekken voor ophalen en afzetten bij hoofdentrees en	Door de vele reacties op de 128 parkeerplekken in het ontwerp heeft het ontwerpteam het plan opnieuw bekeken. In het ontwerp zijn daarom 10 extra parkeerplekken toegevoegd. De parkeerbalans komt nu uit op 138 parkeerplekken. Ook heeft de gemeente extra laad- en losplekken gemaakt bij de hoofdingang van alle gebouwen in

Opbrengst	Conclusie
- de behoefte aan meer parkeerplekken, omdat er veel herhuisvesters komen	het gebied, zodat bewoners iemand of boodschappen kunnen afzetten. De gemeente heeft geen terrein voor parkeren of een parkeergarage.

Vooruitblik

Het plan voor de openbare ruimte (ontwerp) wordt voor goedkeuring voorgelegd aan het dagelijks bestuur. Hiermee is het ontwerp op hoofdlijnen vastgesteld en klaar om uitgevoerd te worden. Het ontwerp en het eindverslag wordt na goedkeuring met de buurt gedeeld.

De uitvoering van de openbare ruimte sluit aan op de planning van de sloop en nieuwbouw van de gebouwen. Voor de onderwerpen deelvervoer, bewonerstuin en kunstobject komt er nog een fase waarin bewoners kunnen meedenken. Beslissingen hierover worden genomen vóór de uitvoering of, in sommige gevallen, na de uitvoering in goed overleg met bewoners.

De gemeente en Eigen Haard gaan voor de volgende fase een **communicatiekalende**r maken. Hierin staan belangrijke data en activiteiten tot aan de uitvoering. De communicatiekalenders wordt vlak na zomer 2026 met de buurt gedeeld.



