VERSLAG COMMISSIE VOOR WELSTAND EN MONUMENTEN SD ZUID

Gemandateerd overleg van: 16-01-2018

Aanwezig: [redacted]

Volgnr:	1
Lokatie/adres:	**Andreas Schelfhoutstraat 40-46**
Omschrijving:	extra bouwlaag op 4 panden
Dossiernummer:	3128367, 3128457, 3128491, 3128529
Behandelend ambtenaar:	[redacted]
In strijd met bestemmingsplan?:	Ja, RO akkoord
Betreft het een monument?:	Nee
Architectuur orde:	**geen**

Naar Cie II.

Volgnr:	2
Lokatie/adres:	**Argonautenstraat 60**
Omschrijving:	vergroten daklaag en dakterras
Dossiernummer:	3376899
Behandelend ambtenaar:	[redacted]
In strijd met bestemmingsplan?:	Ja
Betreft het een monument?:	Nee
Architectuur orde:	**III**

Akkoord.

Volgnr:	3
Lokatie/adres:	**Ceintuurbaan 352**
Omschrijving:	extra bouwlaag
Dossiernummer:	2017-26409
Behandelend ambtenaar:	[redacted]
In strijd met bestemmingsplan?:	Nee
Betreft het een monument?:	Nee
Architectuur orde:	**III**

Akkoord.

Volgnr: 4
Lokatie/adres: **Cornelis Trooststraat 15**
Omschrijving: balkons, dakterras
Dossiernummer: 3266031
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, afwijking mogelijk
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **Basis**
Niet akkoord.
Volgens het beleid is het niet toegestaan om een balkon tegen een kapverdieping te plaatsen. Het aan het dakterras verbonden balkon ter hoogte van de vierde verdieping is dan ook niet akkoord.
Het dakterras op de keukenuitbouwzone, alsmede het dakterras op het bovendak zijn akkoord.
Opgemerkt wordt dat de dakuitbouw in de dakvoet geplaatst dient te worden, conform de plattegronden en niet conform de doorsnede.

Volgnr: 5
Lokatie/adres: **De Lairessestraat 13**
Omschrijving: vergroten kelder en wijzigen gevel
Dossiernummer: 3347889
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, voldoet aan beleid
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **II**
Akkoord.

Volgnr: 6
Lokatie/adres: **Eerste Jacob van Campenstraat 62**
Omschrijving: wijzigen gevel
Dossiernummer: 3360965
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **II**
Naar Cie II.

Volgnr: 7
Lokatie/adres: **Eerste Schinkelstraat 37**
Omschrijving: diverse
Dossiernummer: 3321753
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, RO akkoord
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **basis**
Akkoord.
Met de aanpassingen is tegemoet gekomen aan de opmerkingen uit het vorige advies.

Volgnr: 8
Lokatie/adres: **Ferdinand Bolstraat 96**
Omschrijving: wijzigen gevel, verhogen uitbouw
Dossiernummer: 3335009
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Ja
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Akkoord.

Volgnr: 9
Lokatie/adres: **Frans van Mierisstraat 48**
Omschrijving: wijzigen kozijnen
Dossiernummer: 3383167
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **II**
Niet akkoord.
Het pand is gewaardeerd met orde 2, waarvoor een restauratieve aanpak geldt. Dit betekent concreet dat de wisseldorpel in maatvoering aan de buitenzijde ongewijzigd dient te blijven. Opgemerkt wordt dat de in de bestaande situatie opgegeven sprong van 16 mm niet overeenkomt met het beeld van de foto's, waar geen sprake lijkt te zijn van een sprong.

Volgnr: 10
Lokatie/adres: **Gerard Doustraat 159**
Omschrijving: veranderen en vergroten gebouw
Dossiernummer: 3252871
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Naar Cie II.

Volgnr: 11
Lokatie/adres: **Koningslaan 28-b**
Omschrijving: balkon en veranderen achtergevel
Dossiernummer: 3204795
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: **Gemeentelijk monument**
Architectuur orde: **I**
Naar Cie II.

Volgnr: 12
Lokatie/adres: **Lomanstraat 88**
Omschrijving: uitbreiden daklaag en dakopbouw
Dossiernummer: 3313581
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, voldoet aan beleid
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Akkoord onder voorwaarde.
Het uitbreiden van de daklaag tot op de achtergevel, het maken van een dakterras en een dakopbouw zijn akkoord. Als voorwaarde wordt gesteld dat de kozijnen uitlijnen met de ondergelegen verdieping.

Volgnr: 13
Lokatie/adres: **Paulus Potterstraat 12**
Omschrijving: gevelreclame
Dossiernummer: H&V
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **II**
Naar Cie II.

Volgnr: 14
Lokatie/adres: **Pieter C. Hooftstraat 71**
Omschrijving: gevelwijziging, reclame
Dossiernummer: 3367221
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, akkoord
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Naar Cie II.

Volgnr: 15
Lokatie/adres: **Rustenburgerstraat 80**
Omschrijving: gevelwijziging
Dossiernummer: 3383415
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Niet akkoord.
De beoogde kozijnindeling levert een onrustig gevelbeeld op en is daardoor niet passend binnen de 19^{e} eeuwse karakteristiek.

Volgnr: 16
Lokatie/adres: **Stadhouderskade 55**
Omschrijving: installatie op achterdak
Dossiernummer: 2959061
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde:
Naar Cie II.

Volgnr: 17
Lokatie/adres: **Stadionweg 277**
Omschrijving: uitbreiden daklaag en dakopbouw
Dossiernummer: 3380343
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, voldoet aan randvoorwaarden bp
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Akkoord.

Volgnr: 18
Lokatie/adres: **Titiaanstraat 3**
Omschrijving: dakkapellen
Dossiernummer: 3370213
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Nee
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **II**
Niet akkoord.
Het pand is gewaardeerd met orde 2, waarvoor een restauratieve aanpak geldt.
Bij wijzigingen dient te worden aangesloten op het oorspronkelijke beeld. Dit betekent concreet dat de dakkapellen in maat, positie en detaillering aan dienen te sluiten op de dakkapellen die bij de belending(en) aanwezig zijn.

Volgnr: 19
Lokatie/adres: **Van Tuyll van Serooskerkenweg 136**
Omschrijving: daklaag vergroten
Dossiernummer: 2017-23891
Behandelend ambtenaar: [redacted]
In strijd met bestemmingsplan?: Ja, RO akkoord.
Betreft het een monument?: Nee
Architectuur orde: **III**
Akkoord.