Erfpacht[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Thur 7/19/2018 2:57:27 PM
Subject: FW: bestemmingswijzigin papaverweg E931/4
Received: Thur 7/19/2018 2:57:28 PM

Hoi (10)(2e),
Zie onderstaande mailwisseling.
Zou jij het dossier willen opvoeren als nieuw dossier in acces, zoals (10)(2e) heeft verzocht?
Het dossier bestemmingswijziging/samenvoeging is behandeld door (10)(2e) en (10)(2e) heeft toen het besluit opgesteld/verstuurd, maar kan nu opgepakt worden door een beheerder van team zakelijk.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 19 juli 2018 13:44
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: bestemmingswijzigin papaverweg E931/4

Hoi (10)(2e),
(10)(2e) gaf dit al bij me aan. Haar gevraagd dit te laten opvoeren als nieuw dossier in acces, dan wordt het vanzelf opgepakt door iemand van ons. Komt dus goed. ;)
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 19 juli 2018 13:26
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: bestemmingswijzigin papaverweg E931/4

Hoi (10)(2e),
Op de valreep:
Dit werd mij toegestuurd, blijkbaar stond mijn naam uit het verleden ergens vermeld, ik weet niet wat ik er mee aan kan,
Weet jij de goede plek om dit door iemand te laten oppakken?
Groet, (10)(2e)

Van: Erfpacht
Verzonden: donderdag 19 juli 2018 13:21
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: bestemmingswijzigin papaverweg E931/4

Beste collega,
Ik zag jou naam staan in Acces bij dit dossier.
Zou je het onderstaande kunnen oppakken?
Alvast bedankt.
Groetjes,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: donderdag 19 juli 2018 13:19
Aan: Erfpacht
Onderwerp: bestemmingswijzigin papaverweg E931/4

Geachte collega,
Deze aanbieding bestemmingswijziging dient aangepast te worden anders kan de vervroegde wijziging niet doorgaan. Zie mail van AMEO.
Er loopt ook een transformatie, die is in behandeling door (10)(2e), hij neemt contact op met de projectleider.
(10)(2e) had dit dossier in behandeling maar zij is met zwangerschapsverlof. Dit dossier is niet overgedragen omdat het op afhandelen akte staat.
Kan dit opgepakt worden?
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: dinsdag 10 juli 2018 17:52
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo; (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e) en Compagnons
Onderwerp: RE: Papaverweg

Beste mevrouw (10)(2e),

Wegens onvoorziene omstandigheden reageren wij namens cliënt op onderstaande email.

1. In de aanbieding van 25-07-2017 is per abuis een gedeelte als "hal" niet meegenomen in de omschrijving van de nieuwe bestemming. Deze "hal" betreft een oppervlakte van 81 m² BVO, zie bijlage, welke m² niet zijn opgenomen in de samenvoeging / bestemmingswijziging. Dit had wel opgenomen moeten worden.
2. Zie bijlage: email 13-04-2017, naar mw. (10)(2e), waarin verwezen wordt naar alle NEN rapporten. In 1 van die rapporten wordt melding gemaakt van Papaverweg (10)(2e) zijnde een "hal" groot 81 m² BVO. Dit gedeelte is per abuis niet opgenomen in de samenvoeging en bestemmingswijziging. Zie tekstballon op pagina 1 van de bijlage email. De algehele bestemming van beide kadastrale percelen (10)(2e) wordt dan:

   ∀ *Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam: "een schietschool van maximaal 203 m² bruto vloeroppervlak (BVO), welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal 30% van het gebouwde van het bruto vloeroppervlak (BVO) mag als kantoorvloer worden gebruikt en / of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.*
   ∀ *Korte Papaverweg (10)(2e) "cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool) van maximaal 566 m² bruto vloeroppervlak (BVO)*
   ∀ *Naast Papaverweg (10)(2e) "hal van 81 m² bruto vloeroppervlak (BVO) in gebruik als opslagruimte alsmede inrit t.b.v. laden en lossen".*
3. Oplossing 1: de taxateurs gaan uit van de daadwerkelijke extra gebruiksfunctie "hal" groot 81m² BVO en melden dit in de rapportage

   Oplossing 2: er komt een nieuwe aanbieding aanvulling bestemming met 81 m² BVO "hal": in gebruik als opslagruimte alsmede inrit t.b.v. laden en lossen.

Graag vernemen wij uw reactie.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

MAKELAARSGROEP
Ameo
Amsterdam en omstreken

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
(10)(2e)
(10)(2e) @ameo.nl
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 20 maart 2018 16:49
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo

cc: [redacted] | Ameo
Onderwerp: RE: Papaverweg

Geachte mevrouw [redacted]
Van mijn collega kreeg ik onderstaande mail doorgestuurd. Ik ben de behandelaar van het dossier.
Mijn collega ging er vanuit dat de deskundigen een conceptrapport zouden opstellen, vandaar dat zij niets meer heeft laten weten. Kunt u aangeven wat de deskundigen hebben geconstateerd. Dit omdat de erfpachter kort voor de procedure vervroegde wijziging een aanbieding bestemmingswijziging (inzake Korte Papaverweg [redacted] Amsterdam) en een aanbieding bestemmingswijziging en samenvoeging (inzake Papaverweg [redacted] en Korte Papaverweg [redacted] Amsterdam) heeft geaccepteerd en de deskundigen de opdracht hebben gekregen te waarderen op basis van de nieuwe overeengekomen bestemming (zie de brief eerste reactie vervroegde wijziging d.d. 19 oktober 2017 met kenmerk 2017-9763 en 2017-9912).
Ik verneem graag van u.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag t/m donderdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar [redacted] het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]@amsterdam.nl.

Van: [redacted] | Ameo [[redacted]@ameo.nl]
Verzonden: maandag 19 maart 2018 14:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: Papaverweg

Beste mevrouw [redacted],
Op 13 februari jl. heeft de opname plaatsgevonden bij de panden op de papaverweg.
Tijdens deze opname is er gesproken over een bestemming die niet kloppend zou zijn.
Helaas hebben wij niets meer vernomen van u inzake de bestemming.
Zou u kunnen aangeven wat de huidige stand van zaken is met betrekking tot dit dossier.
Met vriendelijke groet | Kind Regards,
[redacted]
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

MAKELAARSGROEP
Ameo
Amsterdam en omstreken

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
[redacted]
[redacted]@ameo.nl
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.