Noorderkwartier : planning werkzaamheden aanleg Kabels & Leidingen en maaiveldinrichting (concept 3e nutsoverleg)

				opmerking
jaar kalender			2018 / 2019	
maand			apr mei jun jul aug sep okt nov dec jan feb mrt apr mei jun jul aug sep	
weeknr			14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39	
	lengte tracé	*duur wk*	BV BV BV BV BV BV BV BV BV	
DEELGEBIED ZUID aanpassen ontsluitingsweg P+R				
Aannemer gemeente				
opbreken gedeelte bestaande ontsluitingsweg, grondwerk		*2*		
Waternet afvalwater				
aanleg RW riool		*1*		
Liander elektra				
aanleg elektrakabels tbv OV / mantelbuizen /evt aansl P&R		*1*		
Aannemer gemeente				
aanleg mantelbuizen (reservering voor telecom 2020)		*1*		
Aannemer gemeente				
aanleg nieuwe ontsluitingsweg asfalt, tijdelijk voetpad en mark		*3*		
Aannemer gemeente aanbrengen openbare verlichting		*1*		
Waternet afvalwater O.h. aansl. kolken en opm. putten		*pm*		
V&OR / Parkeren P+R terreinen in bedrijf			NZ lijn van start 22 juli as; Let op pas in 2020 zal P&R gebruikt kunnen worden vanaf NK, na bouw AC	slagboom etc pas 2020 plaatsen ?
DEELGEBIED ZUID verwijderen bushalte en 0 meting bodemonderzoek tbv bouw				
Aannemer gemeente				
versmallen EHS middenheuvel / TVM tbv verwijd bushalte		*2*	EHS; vóór aanleg K&L langs ES en tbv extra mogelijkheid bouwontsluiting BAM van-naar IJdoornlaan via zuiden	juli 2018 bus uit dienstregeling
verwijderen EHS bushalte en voetpad ed		*2*	EHS	juli 2018 bus uit dienstregeling
GVB				
verwijderen abri en bord halte		*pm*		
Bureau gemeente				
0-meting bodemmilieu kavels zelfbouw / woontoren De Key		*pm*	boren; rapp; afhankelijk planning start bouw	vóór start aanleg K&L
DEELGEBIED NOORD woningen				
Bouwer BAM	**21 won**			
bouw tot steigervrij / oplevering blok 1abc	21 won		start bouw medio jan 2018; B1a B1b B1c B1	**WATERWONINGEN**
ontruimen gedee te bouwterrein en zand op hoogte brengen		*pm*	B1a B1b B1c	
Waternet afvalwater				
aanleg riolen VW en RW	nvt	*gereed*	Waternet afvalwater heeft bij bouwrijpmaken al riolen gelegd	
NUON Warmte				
aanleg warmteleiding incl huisaansluitingen	160 m	*3*	B1; Volgorde van oost naar west	weekprod 70 m warmteleidingen
Waternet drinkwater				Te maken verbindingen zinkers of boringen noord zuid : na steigervrij blok B1 en B4ab
aanleg waterleiding incl huisaansluitingen	160 m	*2*	B1	weekprod 80 m waterleiding
Liander elektra				planning indicatief, gekoppeld aan wanneer K&L gelegd tussen blok 2/3 en 4 !
aanleg kabels incl huisaansluitingen	160 m	*2*	B1	weekprod 80 m kabel Elektra
aanleg kabels excl huisaansluitingen of tbv openbare verl	350 m	*1*	ps	weekprod 500 m kabel Elektra
Ziggo en Reggefiber				
aanleg kabels Ziggo en Reggef ber incl huisaansluitingen	160 m	*2*	B1	weekprod 100 m kabel Telecom
Waternet afvalwater				
aanleg huisaansluitingen	21 woningen	*2*	B1	weekprod 10 aansl riolen
Aannemer gemeente aanleg maaiveld				
aanleg maaiveld fase 2 parkstrook		*7*	parkstrook	
aanleg maaiveld fase 2 blok 1		*7*	B1; laatste straatwerk na aanbrengen verbinding K&L noord-zuid	
planten bomen en heesters		*2*		
Aannemer gemeente aanbrengen openbare verlichting		*pm*		
Waternet afvalwater O.h. aansl. kolken en opm. putten		*pm*		
TUSSEN DEELGEBIED NOORD EN ZUID			AFSTEMMEN OP PLANNING AANLEG K&L NOORD EN ZUID ! ; Gezamenlijk uitvoeren zinkers of boringen, incl opbreken deel Van Heekweg waar nodig (na steigervrij blok B1)	
NUON Warmte / Waternet drinkw / Liander E / Z en R				
maken zinkers og ten noorden Van Heekweg tbv dg Noord	50	*4*	PM: Vraagt een apart BLVC uitvoeringsplan ivm kruisen voet/fietspad/rijweg, i.o.m. IB en Wijkbeheer; ??? ; Kan evt eerder in planning, afstemmen ook met BAM Wonen ivm werkruimte / V&G etc	BKL afst, NUON Warmte leading
DEELGEBIED ZUID woningen			PLANNING AANLEG K&L EN MAAIVELD IN FASEN !	
Bouwer BAM	**73 won**			
bouw tot steigervrij / oplevering blok 2ab blok 2 + 3 samen	12 won	*pm*	start bouw begin mrt 2018; B2a B2b B2; B2; PM opleveringen uitgangspunt als maaiveld gereed is !!!	**HOFWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 3ab blok 2 + 3 samen	10 won	*pm*	start bouw begin mrt 2018; B3a B3b; B3 B3	**HOFWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 4abc	18 won	*pm*	start bouw eind mrt 2018; B4a B4a B4b B4c B4; B4	**SINGELWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 5abc (fase 2)	23 won	*pm*	start bouw april 2018; B5abc B5; B5	**SINGELWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 6ab (fase 2)	10 won	*pm*	start bouw begin mei 2018; B6a B6b B6; B6	**SINGELWONINGEN**
ontruimen gedee te bouwterrein en zand op hoogte brengen		*pm*	B2 B3; B4 B5 B6	ivm K&L langs tuinmuren
bouw tuinmuren zelfbouw		*pm*	door BAM Wonen nog aan te geven; ??? ???	
Zelfbouwers				
start zelfbouw (vroegste start) begin dec 2018 ?			ZB; bouwperiode max 1,5 jaar; aanname min 4 mnd bouwtijd, dan moet achterpad gereed zijn	1e oplevering vanaf ca jun 2019 ?
DE KEY				
start bouw appartementencomplex (vroegst mogelijke start)			PM Na aanleg bouwweg betonplaten, ontsluiting Elzenhagensingel zuid; AC; bouwtijd ca 1,5 jaar	1e oplevering ca apr 2020 ?
Waternet afvalwater				
maken gestuurde boring of zinker 1 x en aansl gemaal		*2*	Planning indicatief, in te plannen door Waternet zelf !	BLVC uitv plan Waternet
bouw rioolgemaal en aanleg transportriool door EH singel		*6*	Planning indicatief, in te plannen door Waternet zelf!	BLVC uitv plan Waternet
aanleg riolen VW-RW excl huisaansl	900	*11*	AC AC ZB; B2; B3 str; B4 B4 ap ap na verwijd bouwweg BAM; B5 B5 B6 ap ap na verwijd bouwweg BAM	weekprod 90 m riolen
aanleg riolen RW enkel in achterpaden blokken 4, 5 en 6	600	*4*		weekprod 140 m riolen
NUON Warmte (vooraf leggen in kruipruimtes B4, B5 en B6)				
bouw WOS-ruimte / inrichten ruimte		*4+3 ?*		opgave Spijkerman 20 april 2018
aanleg warmteleiding excl huisaansluitingen	500	*6*	AC AC ZB ZB incl hoofdnet en aansl WOS en Elzenhagensingel; str <<	weekprod 100 m warmteleidingen
aanleg warmteleiding incl huisaanslu tingen	150	*3*	B2 B2 B3	weekprod 70 m warmteleidingen
Waternet drinkwater				
aanleg waterleiding excl huisaansluitingen	330	*3*	ZB ZB; str	weekprod 110 m waterleiding
aanleg waterleiding incl huisaansluitingen	500	*7*	B2 B3; B4 B4; B5 B5 B6	weekprod 80 m waterleiding
Liander elektra				
bouw Trafo-huisje / inrichten ruimte		*4+5 ?*		opgave Spijkerman 20 april 2018
bouw compact-trafo		*2*		locatie woningen
aanleg kabels excl huisaansluitingen en/of tbv openbare verl	1200	*3*	AC ZB; ps; dv	weekprod 500 m kabel Elektra
aanleg kabels incl huisaansluitingen	500	*7*	B2 B3; B4 B4; B5 B5 B6	weekprod 80 m kabel Elektra
aanleg kabels in achterpaden blokken 4, 5 en 6	400	*2*	ap; ap	weekprod 500 m kabel Elektra
Ziggo en Reggefiber				
aanleg kabels Ziggo en Reggef ber excl huisaansluitingen	500	*2*	ZB; str	weekprod 300 m kabel Telecom
aanleg kabels Ziggo en Reggef ber incl huisaansluitingen	500	*7*	B2 B3 <<; B4 B4; B5 B5 B6	weekprod 100 m kabel Telecom
Waternet afvalwater				
aanleg huisaansluitingen (excl zelfbouw, later ovv zelfb.)	73 woningen	*7*	B2 B3; B4 B4; B5 B5 B6	weekprod 10 aansl riolen
Aannemer gemeente aanleg maaiveld				
aanleg maaiveld achterpaden B4, B5 en B6		*7*	ap; ap	
aanleg maaiveld fase 1 AC en ZB		*10*	AC ZB en ps	incl parkstrook / AC in betonplaten
aanleg maaiveld fase 3 blokken 2+3		*10*	maaiveld B2 en B3 samen; B2 & B3	incl zijpaden
aanleg maaiveld fase 4 blokken 4		*4*	B4	
aanleg maaiveld fase 5 blokken 5+6		*8*	B5; B6	barriers verwijderen door MB
planten bomen en heesters > voorjaar en najaar 2019		*3*		
verbreden middenberm Elzenhagensingel > pas dec 2019 ???		*2*	PM Na verhuizingen singelwoningen, tijdelijk afsluiten oostelijke rijbaan ? Apart BLVC uitvoeringsplan nodig	nader inplannen !!!
Aannemer gemeente aanbrengen openbare verlichting		*pm*		
Aannemer gemeente aanbrengen bakken afvalcont		*pm*		
Waternet afvalwater O.h. aansl. kolken en opm. putten		*pm*		

Stadsdeel Amsterdam-Noord

[redacted] / Ingenieursbureau Amsterdam

Versie 8 dd 20 april 2018 (concept)

Onder voorbehoud
Overleg nodig met beheerders K&L en BAM

Verklaring afkortingen
- V vakantie / bouwvak
- O onwerkbaar weer
- C vertraging i.v.m. calamiteit

Bouwvakantie 2018 week 32 tm 34
Bouwvakantie 2019 week 31 tm 33

Opmerkingen en uitgangspunten
- Let op, excl. vertraging tgv. onwerkbaar weer, calamiteiten etc.
- Zie ook bijlage tekening werkvolgorde en tekeningen DTA
- **Bouwplanning BAM Wonen wijz F dd 5 mrt 2018**
- Huisaanslu tingen excl zelfbouw en appartementencomplex, pas later
- NUON warmte vooraf leidingen kruipruimtes onder blokken 4 tm 6
- PM
- Niet ingepland bouw 2 woningen zuidelijk deelgebied / start bouw 2019 of 2020 ?

Bouwblokken
- BAM 1 tm 6 (B1 tm B6)
- Zelfbouw (ZB)
- Appartementencomplex (AC) De Key

Diverse afkortingen overig
- ap achterpad
- str straat ts blokken 2/3en 4
- zp zijpad
- ps parkstrook
- dv diverse locaties
- ES asfalt en middenheuvel Elzenhagensingel