To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e ; 5.1.2e
Sent: Wed 1/9/2019 12:15:04 PM
Subject: RE: rapportage beoordeling rapporten deskundigen 2017 en 2018: nog te verrichten werkzaamheden en tijd
Received: Wed 1/9/2019 12:15:04 PM

Ik schat in ongeveer 4 tot 5 uur per rapportage, er vanuit gaande dat niet nog gekeken wordt of de opmerkingen van de gemeente naar tevredenheid zijn verwerkt in het definitieve rapport (want dan kun je er meerdere uren bij optellen, dat kan nooit de bedoeling zijn geweest).

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 9 januari 2019 13:08
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: rapportage beoordeling rapporten deskundigen 2017 en 2018: nog te verrichten werkzaamheden en tijd

Hey 5.1.2e,
Dank voor de mail.
Kun je ook aangeven wat je inschat qua werktijd om de rapportage voor 2017 en de rapportage voor 2018 opgesteld te kunnen krijgen?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: 5.1.2e ; 5.1.2e
Verzonden: woensdag 9 januari 2019 12:25
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: rapportage beoordeling rapporten deskundigen 2017 en 2018: nog te verrichten werkzaamheden en tijd

Hi 5.1.2e,
Voor 2017 heb ik eerst een inventarisatie gemaakt van de hoeveelheid rapporten en tav welke wijzigingen deze zijn opgesteld. In mijn notities staan 50 CHET rapporten, twee losse en de 48 rapporten Buikslotermeerplein, (waarvan er 5 fout waren) en 10 vervroegde wijzigingen.
Voor 2018 ben ik nog niet begonnen.
In de rapportage staat onder andere per periode:

- De hoeveelheid rapporten en voor welke wijziging deze zijn opgesteld;
- De hoeveelheid rapporten waarop de gemeente opmerkingen heeft gemaakt;
- Globaal de inhoud van de opmerkingen die de gemeente op de rapporten heeft gemaakt, de rode draad zeg maar;
- Een opgave van rapporten die gewijzigd moesten worden;
- Een conclusie inzake de kwaliteit van de rapporten;
- De toekomstige rapporten waarvan al bekend is dat die eraan komen;
- Eventueel bij het taxateursoverleg gemaakte afspraken.

Ik was zelf in 2017 niet betrokken bij RTR, ik zou dus uit mijn geheugen niet de rapportage kunnen schrijven. Daarvoor dien ik de opmerkingen van de dossiers door te moeten nemen en daaruit een overzicht moeten maken. Vanuit die situatie kan ik dan een rode draad opmaken en opnemen in de rapportage.
Uit de rapportage blijkt ook op een enkel punt of de opmerkingen van de gemeente zijn verwerkt in het rapport. Daar zouden we vanuit moeten gaan gezien het feit dat de behandelaar van de betreffende dossiers dient na te gaan of dit naar behoren is gedaan. Echter werden en worden de definitieve rapporten niet in de RTR map opgeslagen, dus is het bijna onhaalbaar om per dossier nog eens na te gaan of de opmerkingen verwerkt zijn.

De laatste input van de rapportage heb ik bijgevoegd.
Van 6 van de 10 rapporten vervroegde wijziging heb ik globaal genoteerd wat de opmerkingen op de rapporten waren en ik heb van de 5 foute rapporten van Buikslotermeerplein een overzicht van 5.1.2e ontvangen wat er mis was met de rapporten. Verder ben ik voor 2017 niet gekomen.
Wat het voor deze hoeveelheid dossiers over 2017 wel makkelijk maakt is dat, voor zover ik weet, voor Buikslotermeerplein één reactie is verzonden. Maar voor de overige dossiers moet bovenstaande opsomming worden nagegaan.
Dit gaat per jaarrapportage totaal een paar uur kosten inclusief het opstellen van de rapportage zelf.
Groetjes 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 9 januari 2019 11:41
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e van
Onderwerp: rapportage beoordeling rapporten deskundigen 2017 en 2018: nog te verrichten werkzaamheden en tijd

Hey 5.1.2e,
Naar aanleiding van jouw overstap naar regulier beleid stuur ik je deze mail.
Jij bent vanuit RTR bezig geweest met een rapportage over 2017 en 2018 (op verzoek van 5.1.2e 5.1.2e) voor wat betreft de taxatierapporten.
Kun jij me laten weten wat de stand van zaken is m.b.t. de rapportage over 2017 en 2018?
Welke werkzaamheden moeten er nog gedaan worden en hoeveel tijd schat jij in dat hiermee gepaard gaat?
Dank alvast!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 9 januari 2019 09:20
Aan: 5.1.2e 5.1.2e van; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: FW: rapportage beoordeling rapporten deskundigen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Ik heb gisteren overleg gehad met 5.1.2e en 5.1.2e over de overdracht van de dossiers en andere zaken die 5.1.2e in behandeling heeft.
Een van de zaken die daar besproken is, zijn de rapportages over de beoordeling van deskundigenrapporten die 5.1.2e zou maken (zie ook onderstaande mails hierover).
Graag hoor ik van jullie of hierover afspraken zijn gemaakt, gaat 5.1.2e de rapportages over 2017 en 2018 nog afmaken of moet dit overgenomen worden?
Dank en groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e van der
Verzonden: woensdag 12 december 2018 15:01
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e van
Onderwerp: RE: rapportage beoordeling rapporten deskundigen

Hoi 5.1.2e,
Dank voor je update. Krijg je telefonisch niet te pakken maar wil je vragen om 2018 ook gelijk mee te nemen. Is dat mogelijk? Ik weet zeker dat de Raad daarom gaat vragen namelijk.

Weet jij of de RTR rapporten en/of het overzicht nu zo worden opgeslagen dat we niet veel werk hebben aan het rapporteren ?
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e ; 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 december 2018 14:02
Aan: 5.1.2e 5.1.2e van der
CC: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e van
Onderwerp: RE: rapportage beoordeling rapporten deskundigen

Hi 5.1.2e ,
Naar mijn weten is de rapportage bij tot 2017.
Toen ik afgelopen zomer betrokken raakte bij RTR bleek pas veel later dat de rapportage over 2017 nog geschreven moest worden. Hierover was ik niet geïnformeerd noch wist ik wat er zoal in een dergelijke rapportage opgenomen diende te worden, wat er dus van mij verwacht werd. Inmiddels heeft 5.1.2e mij geïnformeerd en is de rapportage over 2017 door mij in de maak.
Doordat niet alle daarvoor benodigde gegevens worden opgeslagen in de RTR mappen moet ik deze gegevens eerst zien te verzamelen. Onder de rapporten van 2017 vallen ook 48 deskundigenrapporten van Buikslotermeerplein waarbij het een en ander niet goed is gegaan. Hier zijn CHET collega´s nu nog mee bezig, maar staan op het punt alles af te ronden. Dan kan ik ook de rapportage over 2017 afronden en aan 5.1.2e toezenden.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Afwezig: woensdag
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

5.1.2e , 5.1.2e van
Verzonden: woensdag 12 december 2018 12:23
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e van der
Onderwerp: FW: rapportage beoordeling rapporten deskundigen

Hoi 5.1.2e
Zie hieronder de vraag van 5.1.2e . Jij bent voorzitter van de RTR club. Zou jij onderstaande op je willen nemen en je kunt daarvoor input vragen bij 5.1.2e en 5.1.2e
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e 5.1.2e
Teamleider Particulier Erfpachtbeheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: 5.1.2e 5.1.2e van der
Verzonden: woensdag 12 december 2018 10:36
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e van

Onderwerp: rapportage beoordeling rapporten deskundigen

4	Rapportage 2014/2015 beoordelen van deskundigenrapporten ikv Canonherziening einde tijdvak (CHET)	Weekendmap, B&W, Cie tkn. Update 30-11-16: wordt rapportage over 3 hele jaren, 2014 t/m 2016. Update 2-11-17: incl. 2017	24-9-2014	

Hoi 5.1.2e,

Goedemorgen.

Op de termijnagenda staat al een aantal jaren (vanaf 2015) de toezegging om de raad te informeren over de kwaliteit van de deskundigenrapporten. Vanuit beleid kan een collega dit verder brengen naar de raad, maar input moet echt vanuit beheer komen. Vraag is destijds aan 5.1.2e gesteld, daarna zou 5.1.2e het oppakken. Is nog niet gebeurd. De heer 5.1.2e heeft vragen gesteld over deze rapportage en de kwaliteit van de rapporten (die er dus nog steeds niet ligt). Op zich is het niet zo moeilijk om de reden aan te geven waarom er nog niet is gerapporteerd (bv. relatief weinig chets), maar we moeten hier wel wat mee.

Heeft het chetteam capaciteit om hier input voor te geven zodat we het in Q1 kunnen afronden?

Groet,

5.1.2e