Gemeente Amsterdam

Advies van Monumenten en Archeologie aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Monumentenadviseur	[redacted]
Adviesdatum	2-8-2018
Adres pand	Bloemgracht 99
Monumentnaam	
Status pand	Rijksmonument
Monumentnummer	536
Soort aanvraag	Omgevingsvergunning
Aanvraagnummer	OLO 3466953
Dossiernummer	2018.114
Aanvrager	[redacted]
Architect	[redacted]

Aanleiding
Het wijzigen van de achtergevel, interieur en het plaatsen van enkele trappen.
Verder worden er twee nieuwe dakkapellen en PV panelen op het dak geplaatst.

Typering plan in hoofdlijnen

Behandeld: 06-06-2018 door CWM Commissie I A

Niet akkoord, tenzij
Aanleiding
Voor de renovatie van het monumentale 18e-eeuwse pand zijn gewijzigde tekeningen ingediend. De centrale vraag is of met de wijzigingen de aanwezige monumentale waarden voldoende worden gerespecteerd.

Kader
Beleidskader toetsing ingrepen en/of herstel van Monumenten 2016
Monument: Rijksmonument

Conclusie
De invulling van de openingen in de achtergevel tast het beeld nog steeds aan. Het aanpassen van alleen de materialisatie van het hekwerk is onvoldoende. De detaillering van de te reconstrueren dakkapel overtuigt niet.
De zonnepanelen zijn niet meer zichtbaar vanuit de openbare ruimte en zijn daarom akkoord. Dat de olielaag op het pand behouden blijft is positief. De zolderverdieping wordt bereikt door middel van een ladder. De trappen blijven ongewijzigd. Ook de overige aanpassingen zijn akkoord.

Onderbouwing
In een eerder advies is aangegeven dat het aanbrengen van grootschalige gevelopeningen in de achtergevel het gevelbeeld van het monument aantast. Een aanpassing behoort tot de mogelijkheden, mits deze zich voegt in de hiërarchische gevelopbouw van het pand. Alleen het wijzigen van het hekwerk vormt onvoldoende aanpassing aan dit advies. Het gesloten vlak tussen de twee openingen is te minimaal waardoor het bijna één ingreep wordt. Dit is atypisch.
De detaillering en profilering van de reconstructie-dakkapel zijn nog niet juist, met name de profielaansluiting fronton en fries behoeft aandacht. Geadviseerd wordt deze detaillering in overleg met M&A uit te werken.

Conclusie
Monumenten en Archeologie adviseert aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit om op de aanvraag Positief te adviseren, mits in de voorwaarden wordt opgenomen dat de architect voorafgaand aan de uitvoering de detaillering van de dakkapellen ter goedkeuring aan MenA worden voorgelegd.

Bijlage
Notitie over Bloemgracht 99
Datum: 22 maart 2018
Auteur: [redacted]
Bezoekdatum: 22 maart 2018

Opmerking
Bloemgracht 99 is door Monumenten en Archeologie bezocht naar aanleiding van een bouwplan.

Status
Rijksmonumentje
Objectnummer: 536
Registeromschrijving: *Hoekhuis met halsgevel (XVIIIa/b) met hoefijzer in de afdekking.*

Gebouwtype, bouwgeschiedenis in hoofdlijnen en waardering
Gebouwtype en bouwgeschiedenis in hoofdlijnen
Op een hoek gesitueerd winkel-woonhuis, bestaande uit een hoge begane grond (voor) met een onder- en opkamer (achter), twee verdiepingen en een zolder met een vliering onder een zadeldak met de nok haaks op de voorgevel.

Bloemgracht 99 kwam rond het tweede kwart van de achttiende eeuw tot stand. De verdiepingen werden aanvankelijk ontsloten door een (inmiddels verdwenen) spiltrap halverwege de linker zijmuur met een eigen ingang aan de dwarsstraat; de haard bevond zich rechtsachter. Uit de bouwtijd bleef het exterieur (in hoofdlijnen) en de hoofddraagconstructie bewaard. In 1861 werden de pothuizen gesloopt en werden de gevels op de nieuwe situatie aangepast. Bij een ingrijpende verbouwing rond 1907 kreeg het pand een nieuwe onderpui met een overhoekse entree alsmede een geheel nieuw trappenhuis tegen de rechter zijmuur. Voorts werden op de eerste en tweede verdieping Franse balkons gerealiseerd, door de middelste vensters van de voorgevel naar onderen te vergroten. Ook andere gevelopeningen werden aangepast dan wel aangevuld. Bij een restauratie omstreeks 1970 naar plannen van Bureau Monumentenzorg werd een aanzienlijk deel van de kap vernieuwd en kregen de gevels hun huidige historiserende onderpuibetimmering en roedenramen. De rond 1907 gerealiseerde Franse balkons werden daarbij weer veranderd in vensters met een borstwering.

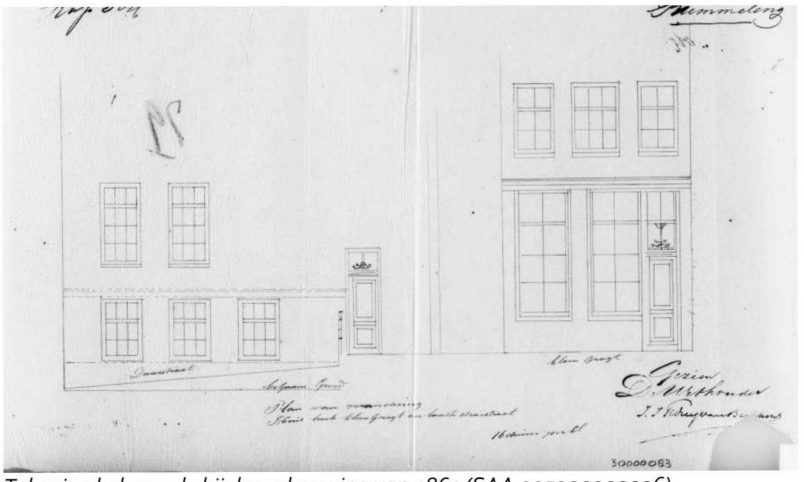
Waardering

Het exterieur is van hoge monumentale waarde, met uitzondering van de onderpui en ramen die van positieve beeldwaarde zijn. De interne hoofdstructuur met een onder- en opkamer wordt eveneens hoog gewaardeerd. De hoofddraagconstructie, het hoofdtrappenhuis en de binnenpui ter plaatse van de opkamer zijn van positieve waarde. De indeling en interieurafwerking zijn verder van indifferente waarde.

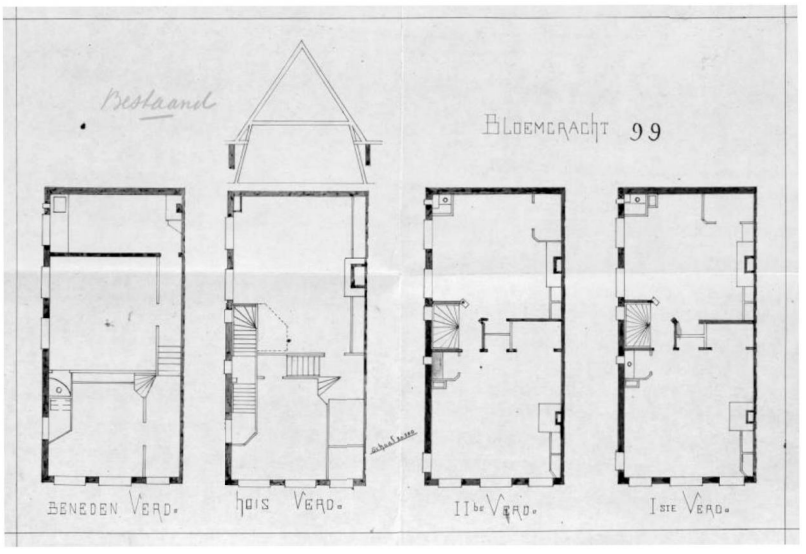
Bronnen en literatuur

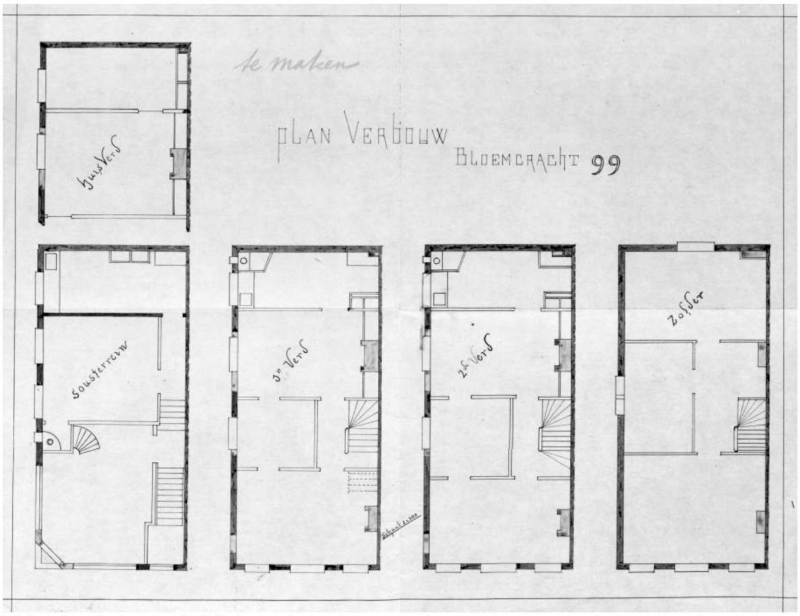
Archief van de Dienst Bouw- en Woningtoezicht en rechtsopvolger
Stadsarchief Amsterdam, Beeldbank

Beeldmateriaal



Tekening behorende bij de verbouwing van 1861 (SAA 005220900006)





Tekening behorende bij de verbouwing van circa 1907. Boven de bestaande toestand en onder de nieuwe toestand. Op zowel de eerste als tweede verdieping waren aanvankelijk twee kamerwoningen ingericht (Bwt-archief)



Op deze foto zijn de onderpui en Franse balkons uit circa 1907 nog zichtbaar. Verder zijn rondom de gevelopeningen diverse inboetsporen te zien (SAA z.j. 010009005707)