Dossiernummer
Adres (plaatselijke aanduiding)
Kadastrale aanduiding
Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Betalingsregime
Energiezuinige woning
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

EW1438/26
Zoutkeetsgracht (10)(2e) 1013 LC Amsterdam
ASD09/M/ (10)(2e) ASD09/M/ (10)(2e)
AB1966
15/05/2040
Afgekocht tot en met 15/05/2040
Nee
Nee
Nee
Woning 134 m² GO
Woning, die slechts als zodanig mag worden gebruikt.

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Financiële bijlage

Toelichting berekening canonbedrag overstap

E-dossiernummer	EW1438/26
A: WOZ-waarde (peiljaar 2014)	
B: BSQ	
C: Grondwaarde (A x B)	
D: Depreciatiefactor	
E: Korting EPC	Nee
F: Erfpachtgrondwaarde (C-D)	
G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017)	
H: Overstappremie	
I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017)	
J: Inflatiecijfer (2017 - 2019)	
Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2019)	
Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon	16/05/2040

Toelichting berekening afkoopsom overstap

E-dossiernummer	EW1438/26
T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum	
X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet)	
Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t)	

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
afkoopdatum		3
disconteringsvoet		4.5%
J		0.98912
minimale buurtstraatquote		5%
i.v.m. bestaand erfpachtrecht		10%
canon voor huidig tijdvak		3.55%
eeuwigdurend tijdvak		2.39%
AB1994		3.00%
voor huidig tijdvak		1.00%
eeuwigdurend tijdvak		2.00%
AB1994		1.00%
tijdvak		35.00%
Gegevens aanvraag van erfpachter		
tijd	02/12/2019 00:00:00	
Berekening datum en tijd	15/01/2021 13:05:27	
EW1438/26		
Administratiesysteem gemeente		
algemene bepaling	AB1966	
woz-waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		38%
boekwaardebedrag		(10)(2e)
begin tijdvak		16/05/1990
einde tijdvak		15/05/2040
huidig tijdvak afgekocht		1
Prestatie Coëfficiënt)	nee	nee
huurclausule		0
Erfpachtgrondwaarde		
BSQ		38%
BSQ huurkorting	n.v.t	n.v.t
grondwaarde		
afslag erfpachtgrondwaarde		(10)(2e)
erfpachtgrondwaarde		
Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)		

afkoopsom	0

Eeuwigdurend tijdvak

afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak	01/10/2017
canonbedrag zonder korting	(10)(2e)
canonbedrag korting	
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	
cumulatief indexpercentage	2.82%
canonbedrag geïndexeerd	(10)(2e)
t	
X	0.97608
afkoopsom	(10)(2e)

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom	(10)(2e)

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen
deze datum heeft geen invloed op de berekeningen

afkoop
epc waarde is te hoog of onbekend

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

n.v.t

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t