0709

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e) (10)(2e) notarissen
T.a.v. (10)(2e)
Postbus 9572
1006 GB Amsterdam

Datum	26 februari 2016
Ons kenmerk	2016-1910
Dossiernummer	E 2789/4 en E 2781/2 (*gedeeltelijk na verticale splitsing*)
Behandeld door	F. (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlage(n)	Origineel besluit met bijlagen Ondertekende volmacht Kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot samenvoeging van de erfpachtrechten Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) en bij Isolatorweg (10)(2e)-A te Amsterdam

Geachte (10)(2e)

Stichting Elementenstraat, erfpachter van de hierna genoemde erfpachtrechten, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van de erfpachtrechten bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 26 februari 2016 met nummer 2016-1908;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten

ERFPACHTRECHT 1

Plaatselijke aanduiding:	Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.), se (10)(2e) numme (10)(2e)
Kavelgrootte:	4.004 m²
Bestemming:	"Maximaal 5.627 m² bvo bedrijfsruimte, - waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bvo als kantoorruimte mag worden gebruikt; de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van de hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt -, en maximaal 2.000 m² bvo horecaruimte (met uitzondering van fastfood)"
Einde tijdvak:	30 november 2024
Dossiernummer:	E 2789/4
Algemene Bepalingen:	AB 1966 (afkoop)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

ERFPACHTRECHT 2

Plaatselijke aanduiding:	Bij Isolatorweg 34-A te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.) (10)(2e) ummer (10)(2e)
Kavelgrootte:	111 m²
Bestemming:	"gang/steeg ten behoeve van de bedrijfsruimte waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorvloer mag worden gebruikt, uitsluitend ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering."
Einde tijdvak:	30 juni 2059
Dossiernummer:	E 2781/2 (*gedeeltelijk, na verticale splitsing)*
Algemene Bepalingen:	AB 2000 (1 jaarlijkse indexering)

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op **26 augustus 2016** dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF- en OCR formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en waar mogelijk de plaatselijke aanduiding;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing van het perceel en daar waar toepasselijk, de minimaal voorgeschreven bebouwing;
- boekwaarde en eventueel de basis schaduwgrondwaarde van het perceel na samenvoeging;
- het bedrag van de canon en de ingangsdatum van de samenvoeging;
- de grondwaarde en het canonpercentage die aan de berekening van de canon ten grondslag liggen;
- de (verval)data waarop de betalingstermijnen van de canon moeten zijn voldaan;
- de ingangsdatum van het nieuwe tijdvak van het nieuw te vormen erfpachtrecht;
- de einddatum van het nieuwe tijdvak van het nieuw te vormen erfpachtrecht;
- de Algemene Bepalingen welke op de erfpacht van toepassing zijn en voorts de overige bijzondere bepalingen welke zijn gesteld;

Ik verzoek u het besluit, aanbieding en bericht van acceptatie aan de akte te hechten en met de akte in te schrijven in de Openbare Registers van het Kadaster.

Een factuur inzake 50% van de aktekosten kunt u versturen aan:
Grond en Ontwikkeling
Bedrijfsadministratie Erfpacht en Uitgifte
(10)(2e)
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Indien uw factuur hoger is dan € 750,00 (exclusief BTW) dan dient u een verplichtingsnummer van de Gemeente te vermelden op de factuur. Op deze manier kan uw factuur sneller door ons worden voldaan. Zonder verplichtingsnummer wordt uw factuur niet in behandeling genomen. U kunt een verplichtingsnummer per e-mail aanvragen bij de behandelaar van het dossier onder overlegging van de (concept)factuur.

De declaratiekosten voor het opmaken van de notariële akte zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster. Verrekening met de eventueel via uw kwaliteitsrekening betaalde afkoopsom is niet mogelijk.
Op grond van het geldende beleid[1] is de gemeentelijke bijdrage gemaximeerd tot € 1.000,- (inclusief BTW) per notariële akte.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[1] 'Beleid inzake het delen van aktekosten' van 29 juni 2010, met nummer BD2010-002850