Team Woonboten

11 aug 2022-versie 0.11

Team Woonboten Brouwersgracht x Prinsengracht



Afstemmen van planning en verantwoordelijkheden in verband met verplaatsing woonboten rond waterknooppunten

SOK Ingenieursdiensten Programma Bruggen en Kademuren

antea group TAUW wsp



Advies:

“Plan zodanig dat de belangen van de woonbooteigenaren zwaar meewegen”.

Je komt namelijk aan het huis en daarmee aan het basisgevoel van veiligheid van deze Amsterdammers.



Aanleiding is de Brouwersgracht

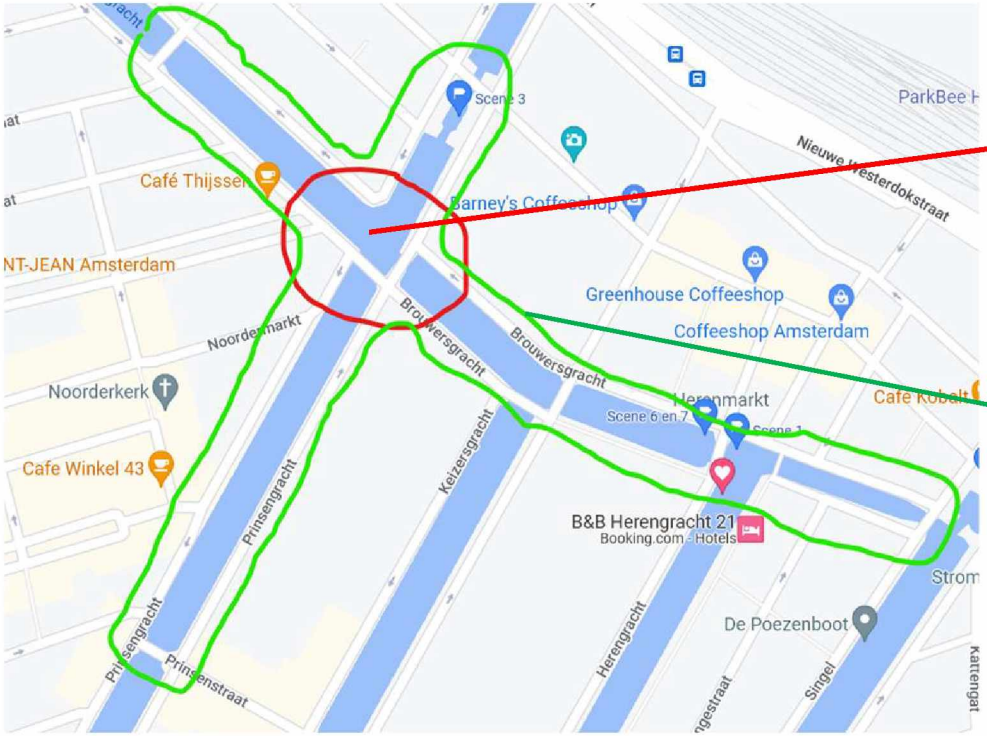
Voorkomen dat woonbootbewoners twee keer met hun woonboten worden verplaatst ten gevolge gefragmenteerde programmering 4 verschillende projecten in korte tijd door 3 verschillende teams, te weten:

1 x Team IPK
1 x Team Bruggenbouwers
1 x Team Kademakers

Het betreft de volgende projecten:

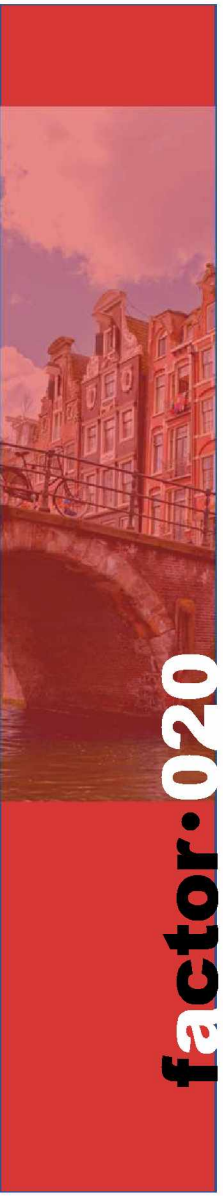
Vernieuwing brug nr. 57 Papiermolensluis	- team bruggenbouwers
Vernieuwing brug nr. 59 Lekkeresluis	- team bruggenbouwers
Vernieuwing kademuren Brouwersgracht 0301	- team IPK
Vernieuwing kademuren Brouwergracht (0401 t/m 0603)	- team IPK
Vernieuwing kademuren Prinsengracht	- team kademakers

Waterknooppunt Brouwersgracht x Prinsengracht / Korte Prinsengracht



Waterknooppunt Brouwersgracht x Prinsengracht

Werkgebied betrokken projectteams IPK, Kademakers en Bruggenbouwers die raakvlakken hebben met het waterknooppunt Brouwersgracht x Prinsengracht



Management

Programmamanager programmering

5.1,2,e

Programmamanager team Innovatief Partnerschap Kademuren

5.1,2,e

Programmamanager Team Conditionering

5.1,2,e

Programmamanager Team Woonboten

5.1,2,e

Regietafel vernieuwing

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

..

2022 – 2023 – IPK – Aannemer Koningsgracht – Pilot project

Vernieuwen kademuur
VICTOR: V&OR project nr. W21003202

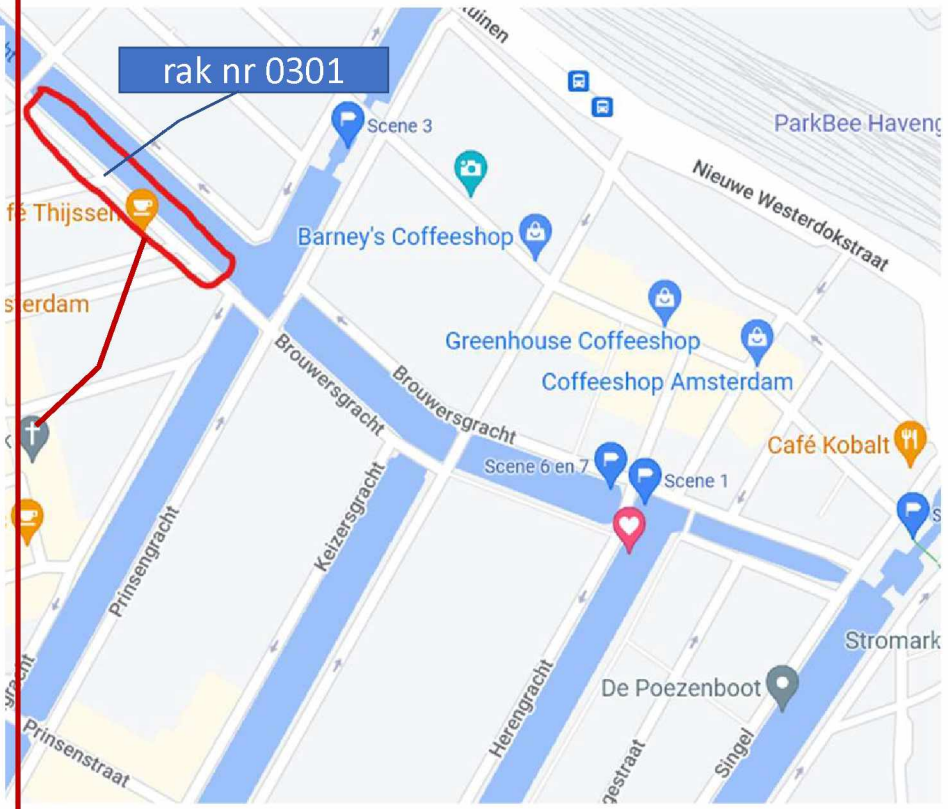
Betreft 7 woonboten 0301, periode 2022 – 2023

- Sept 2022: 5 wb verplaatsing buiten rak en 1 wb nog geen VerplaatsingsOvereenKomst getekend
- Jan 2023: 1 wb verplaatsing binnen rak

Projectmanager conditionering gemeente:
Niet expliciet gemaakt

5.1,2,e 5.1,2,e **gemeente:**
5.1,2,e (Amsterdam)
5.1,2,e 5.1,2,e **gemeente:**
5.1,2,e en
5.1,2,e (Amsterdam)
5.1,2,e 5.1,2,e **gemeente:**
5.1,2,e 0301 (Amsterdam)

5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e (BAM)
5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e (Beens)



factor·020

2023 – 2026 – IPK – Aannemer Koningsgracht

Vernieuwen kademuren
VICTOR: PBK nog niet in VICTOR

Betreft 13 woonboten, periode 2023 - 2026

5.1,2,e 5.1,2,e **gemeente:**
5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e **gemeente:**
5.1,2,e (factor·020)
5.1,2,e (Amsterdam)
5.1,2,e 5.1,2,e **gemeente:**
Voorstel is 5.1,2,e (factor·020)
5.1,2,e (Amsterdam)
Conditionerende onderzoeken gemeente:
5.1,2,e (factor·020)
5.1,2,e 5.1,2,e **gemeente:**
5.1,2,e (Amsterdam)
5.1,2,e 5.1,2,e **gemeente:**
5.1,2,e is gevraagd (Amsterdam)

5.1,2,e **aannemer:**
5.1,2,e (BAM)
Projectmanager woonboten verplaatsen aannemer:
Nog niet bekend (Aannemer)

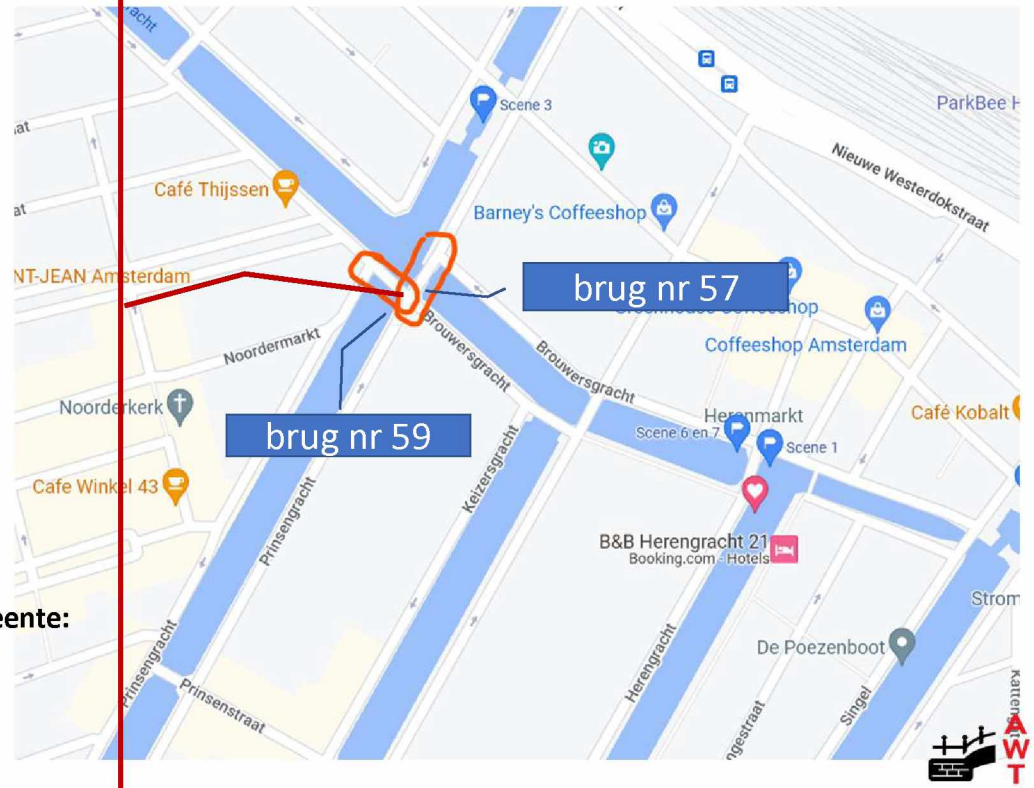


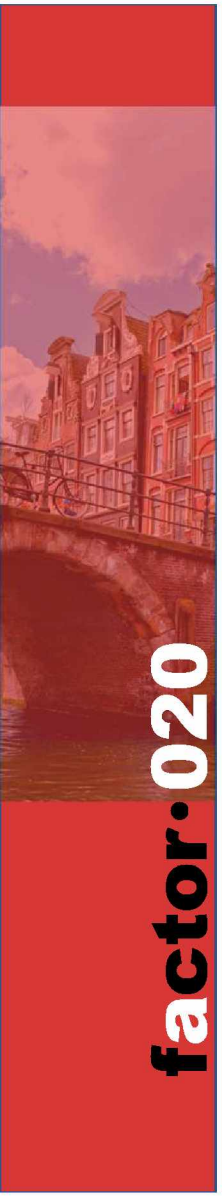
2025 – 2026 - Bruggenbouwers – nog geen aannemer, moet nog worden aanbesteed

Vervangen 2 bruggen nr 57 en nr 59
VICTOR: PBK nog niet in VICTOR

Betreft 14 woonboten, periode 2025 - 2026
5.1,2,e 5.1,2,e **gemeente:**
5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e **gemeente:**
5.1,2,e (factor·020)
5.1,2,e / 5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e (Amsterdam)
5.1,2,e 5.1,2,e **gemeente:**
5.1,2,e (factor·020)
5.1,2,e (Amsterdam)
Conditionerende onderzoeken gemeente:
5.1,2,e (factor·020)
Omgevingsmanager bruggen gemeente:
Nog toe te wijzen
Omgevingsmanagers woonbootverplaatsingen gemeente:
Niet van toepassing

Projectmanager aannemer:
Nog niet aanbesteed dus geen naam
Projectmanager woonboten verplaatsen aannemer:
Niet van toepassing





Vernieuwen kademuren

Betreft ca 21 woonboten

Vermoedelijke perogramering volgende
Gebiedsprogrammering van 2025 – 2026
(vermoedelijk niet haalbaar geacht)

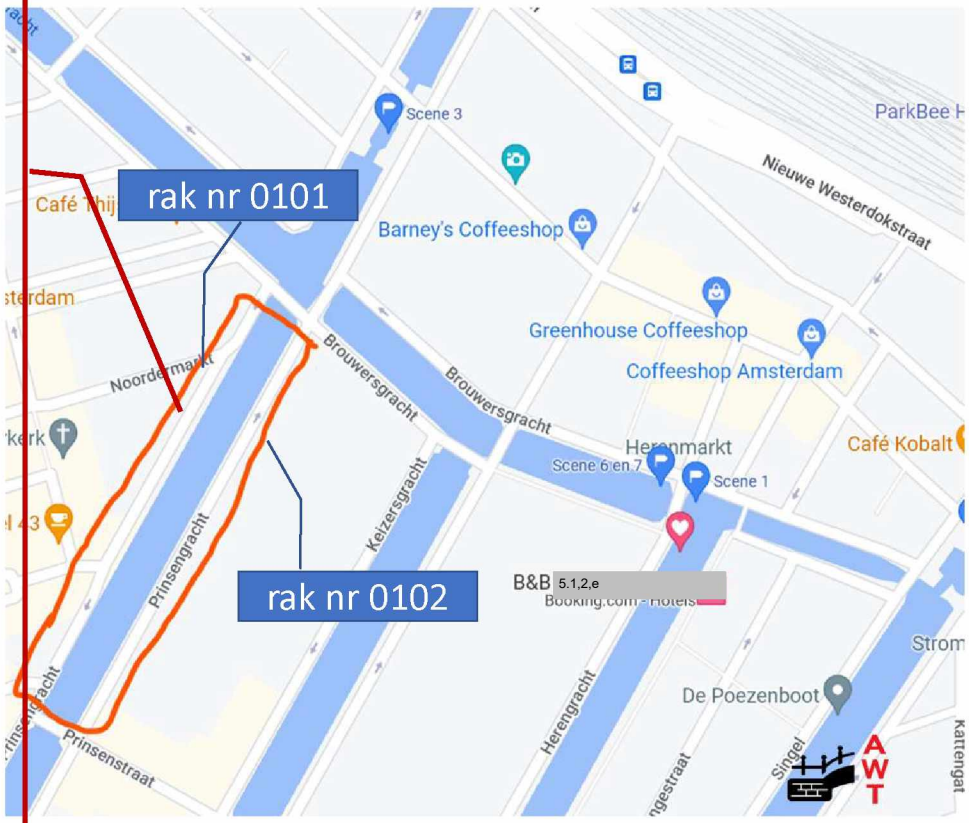
Langs de kademuren aan de Prinsengracht. Deze zitten niet in de huidige conditionering. Moeten op enig moment wel worden beschouwd.
Vraag die nu voorligt: is raadzaam om ook de 4 woonboten binnen de 50 m van de bruggen nr 57 en nr 59 nu mee te nemen bij het combineren met de planning van de bruggen en kademuren?

5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e **gemeente:**

Projectmanager conditionering gemeente:
Nog toe te wijzen ná vaststellen blokprogrammering
Projectmanager uitvoering gemeente:
Nog toe te wijzen ná vaststellen blokprogrammering
Omgevingsmanager kademuren gemeente:
Nog toe te wijzen ná vaststellen blokprogrammering
Omgevingsmanagers woonbootverplaatsingen gemeente:
Nog toe te wijzen ná vaststellen blokprogrammering

Projectmanager kademuren aannemer:
Nog niet aanbesteed
Projectmanager woonboten verplaatsen aannemer:
Nog niet aanbesteed

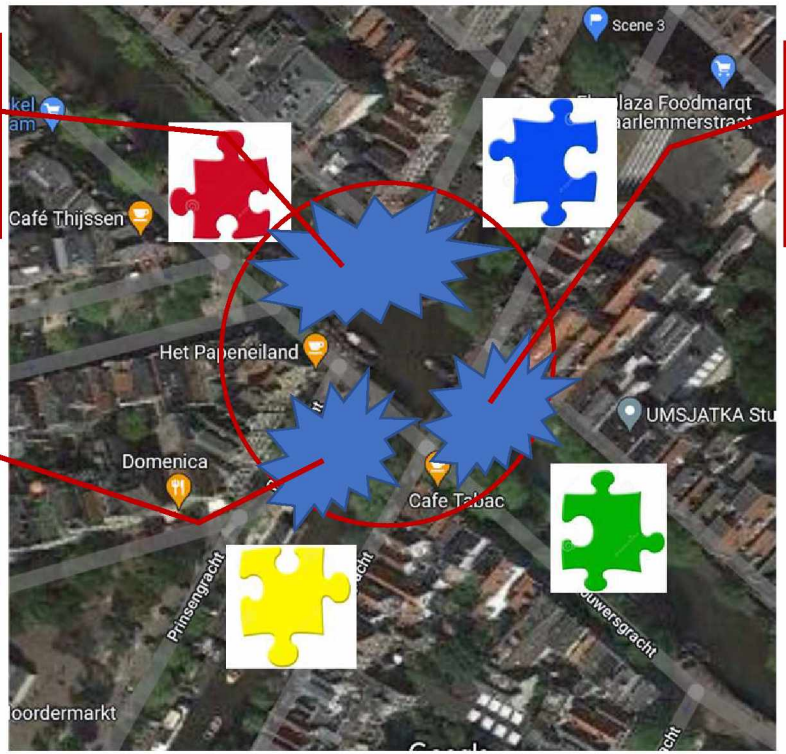
2025 ?– 2026 ?-
óf Kademakers óf IPK



Woonboten gefragmenteerd: geprogrammeerd in de tijd

woonboten verplaatsen:
Periode IPK: 2022 - 2023
Periode BB: 57 & 59: 2025 - 2026

woonboten verplaatsen:
Periode BB 59: 2025 - 2026
Periode KM of IPK: *2025? - 2026?*

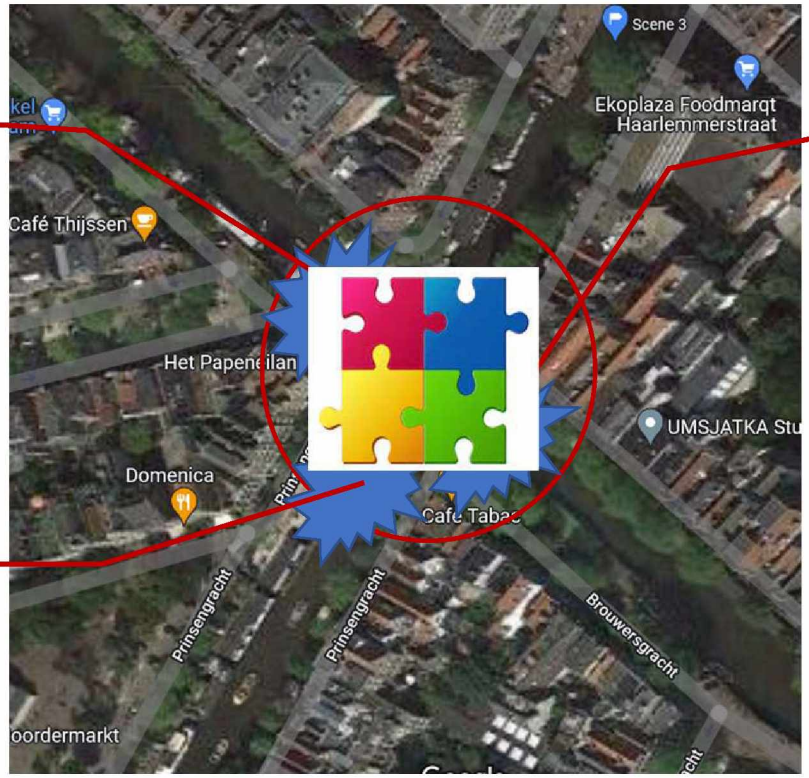


woonboten verplaatsen:
Periode IPK: 2023 - 2024
Periode BB 57: 2025 - 2026

factor·020

Woonboten gecombineerd: geprogrammeerd in de tijd

IPK samen met BB
4 woonboten
Periode 2022 - 2026

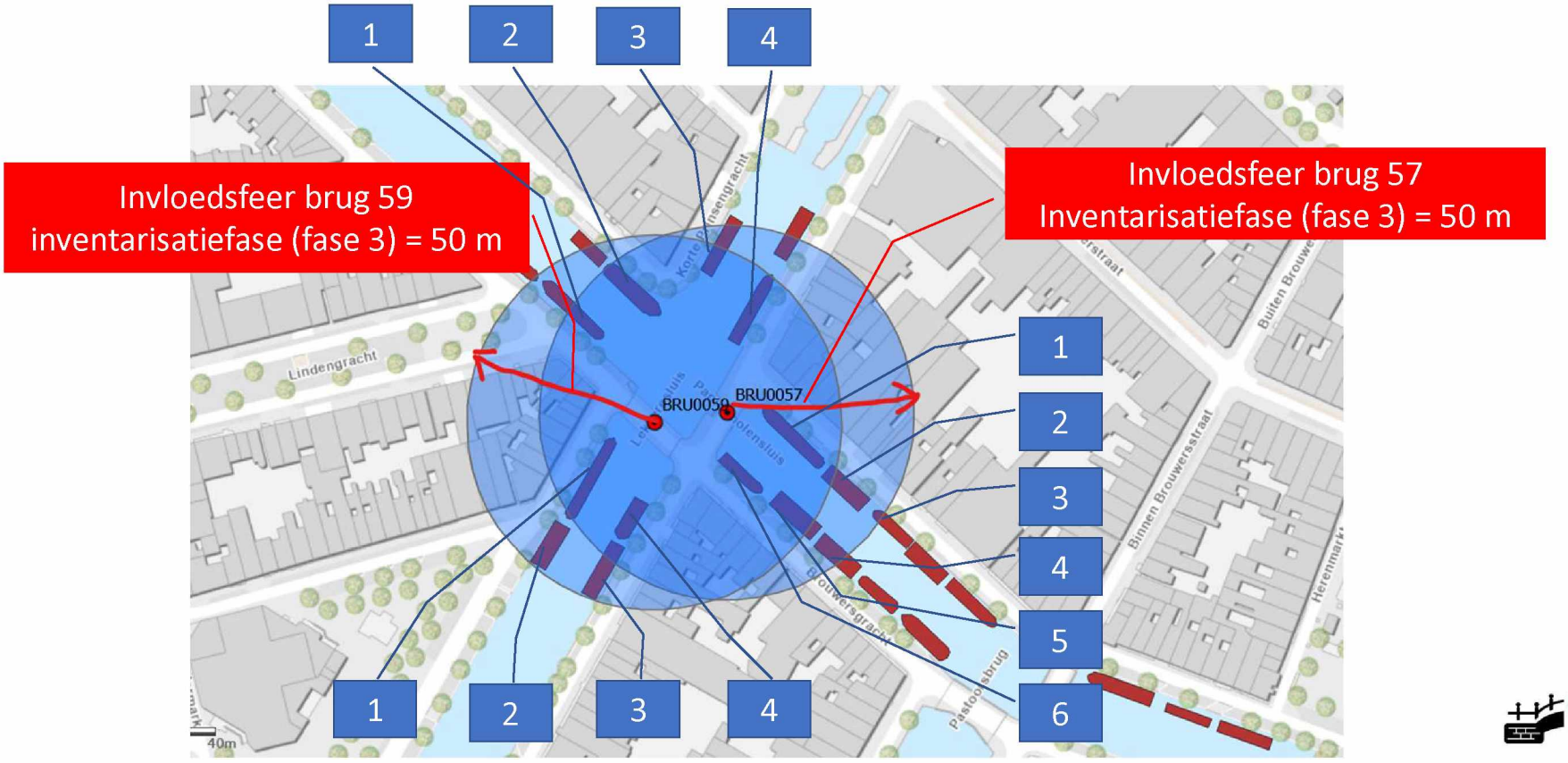


IPK samen met BB
6 woonboten
Periode 2023 - 2026

óf IPK óf Kademakers
samen met BB
4 woonboten
Periode 2025 - 2026

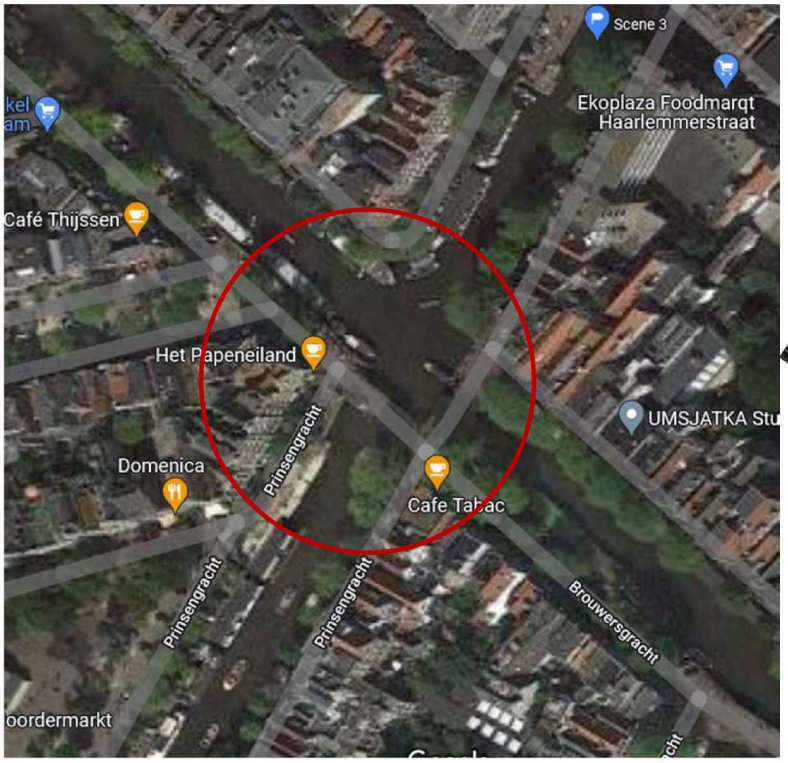
factor·020

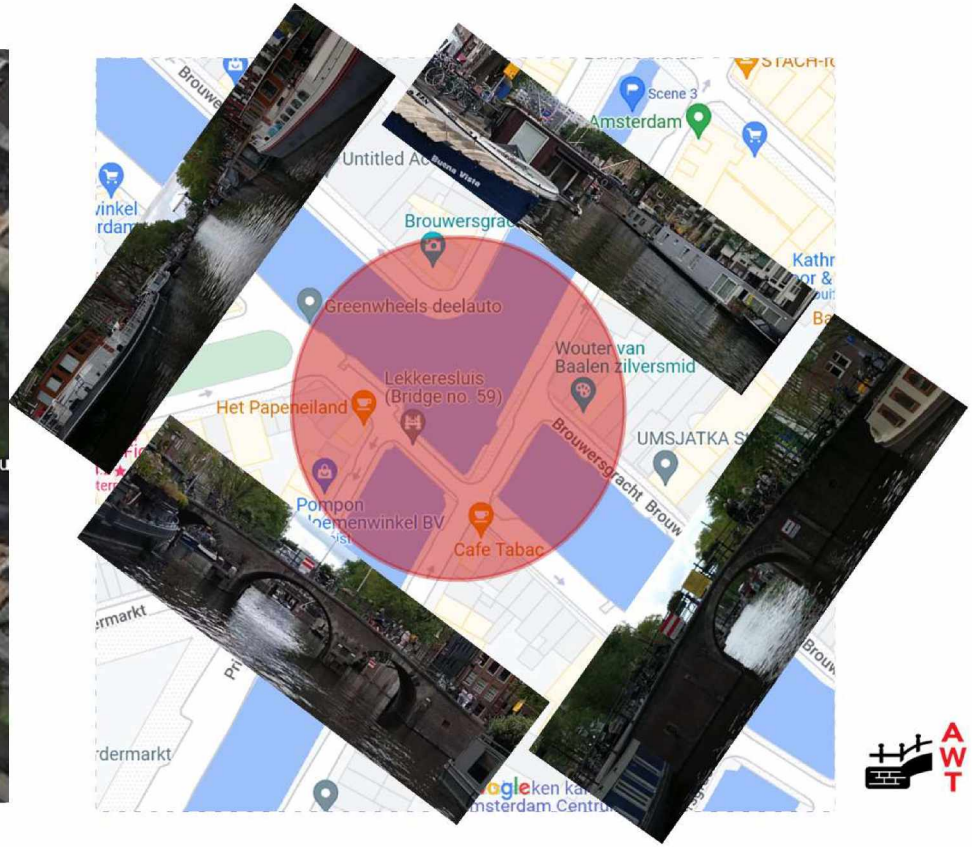
Het gaat om maximaal 4 + 6 + 4 woonboten = maximaal 14 totaal



Advies: “Plan zodanig dat de belangen van de woonbooteigenaren zwaar meewegen”.

Je komt namelijk aan het huis en daarmee aan het basisgevoel van veiligheid van deze Amsterdammers op het in dit geval het waterknooppunt Brouwersgracht x Prinsengracht / Korte Prinsengracht.

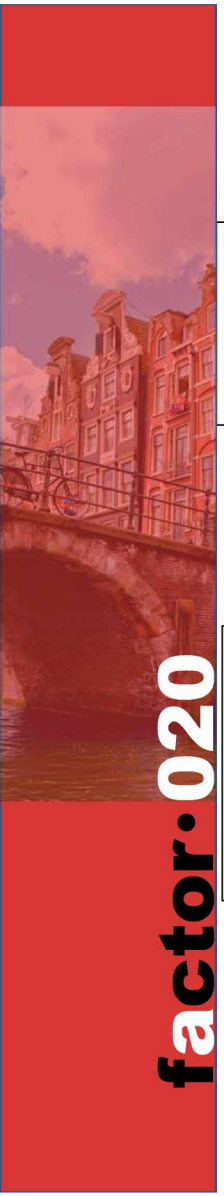






Voordelen combineren programmeren woonboten

1. Goed (rechts-)gevoel bij de bewoners = meer medewerking
2. Efficiënte inzet capaciteit IB / SOK / Amsterdam = meer projecten
3. Minder verplaatsingen geeft minder risico voor schade en nadeel woonboten = meer draagvlak en minder kosten
4. Minder verplaatsingen = goedkoper
5. Vasthouden van kennis = meer autoriteit en respect



Team woonboten in de regie op waterknooppunten

met veel raakvlakken omgeving, woonbootbewoners en andere stakeholders

Schetsontwerp

Voorontwerp

Definitief ontwerp

Bestek

Aanbesteding

Fase 3

Team Conditionering in de regie

Fase 4

Team Uitvoering in de regie

Fase 3 – Conditioneringsteam Bruggenbouwers

Fase 3 – Conditioneringsteam Kademakers

Fase 4 – uitvoeringsteam Bruggenbouwers

Fase 4 – uitvoeringsteam Kademakers

Stap 1: Traject t/m besluitvorming

Stap 2: Conditionering

Stap 3: verplaatsing

Team Woonboten in de regie volgens woonboot verplaatsingsprotocol

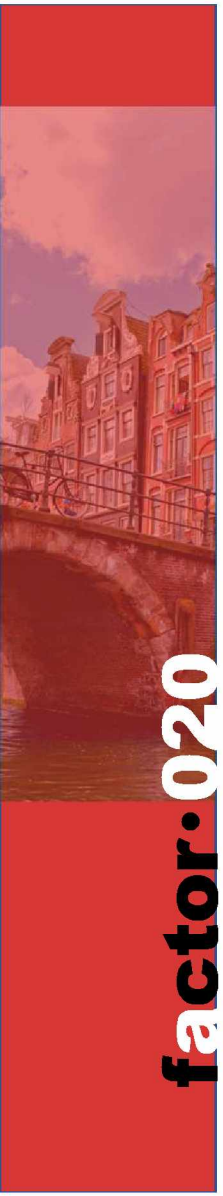
op waterknooppunten met veel raakvlakken omgeving, woonbootbewoners en andere stakeholders

Overgang van fase 3 naar fase 4

AWT

Beslismomenten

factor·020



Uitgangspunten voor combineren woonboten

- Gefragmenteerde programmering samenvoegen;
- Inventarisatie 50-meter cirkelzone invloedsfeer rond de bruggen zoals bepaald voor de conditioneringsfase 3 (invloedsfeer uitvoeringsfase bouwwerkzaamheden fase 4 = 25 m) voor het bepalen om welke woonboten het gaat;
- Zoek win win situatie met buren voor nieuwe wissellocaties in het rak. Waarbij woonboten worden verplaatsen binnen het rak en andere woonboten buiten het rak naar wissel locaties;
- Geef eigenaren of bewoners keuze voor één keer aaneengesloten lang of twéé keer minder lang te verplaatsen;
- In rakken waar dat mogelijk is geef eigenaren en/of bewoners ook de keuze om binnen het rak te verplaatsen in combinatie met buren die daarvoor vrijwillig naar een wissellocatie gaan buiten het rak.

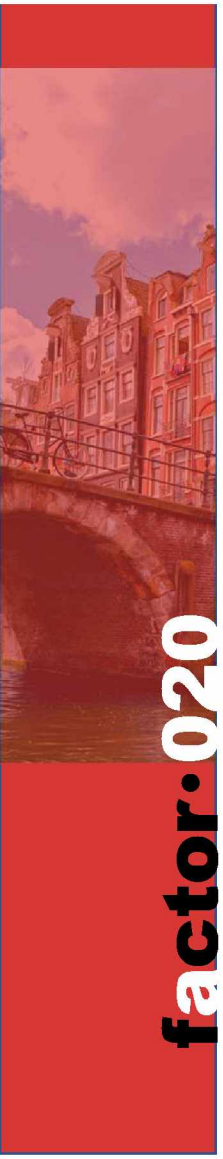


- Advies:

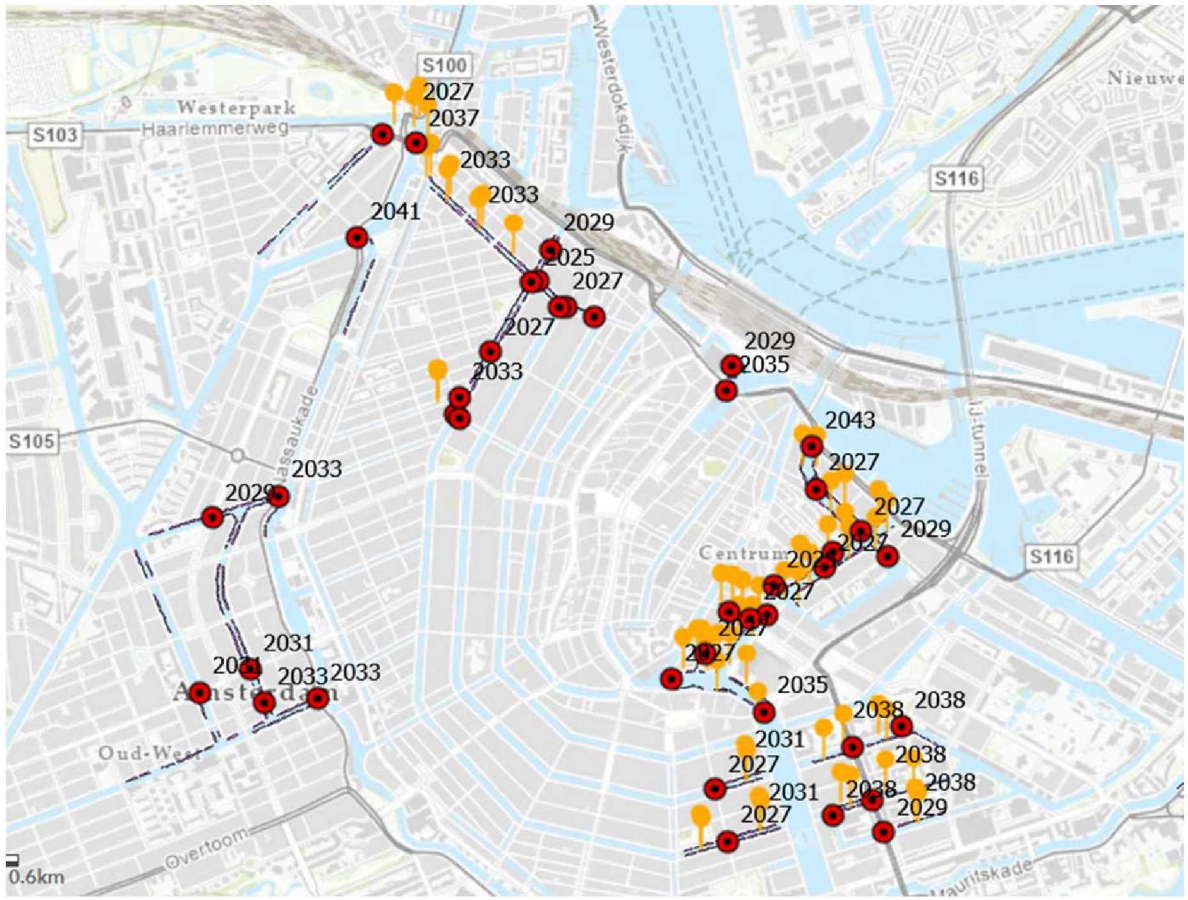
  “Plan zodanig dat de belangen van de woonbooteigenaren zwaar meewegen”.

  Je komt namelijk aan het huis en daarmee aan het basisgevoel van veiligheid van deze Amsterdammers op het waterknooppunt Brouwersgracht x Prinsengracht / Korte Prinsengracht.

  - Bruggenbouwers: 2 bruggen
  - IPK: 1 + 6 = 7 rakken Brouwersgracht
  - Kademakers: 2 rakken Prinsengracht



Andere waterknooppunten met gefragmenteerde programmering met woonboten



Bruggen

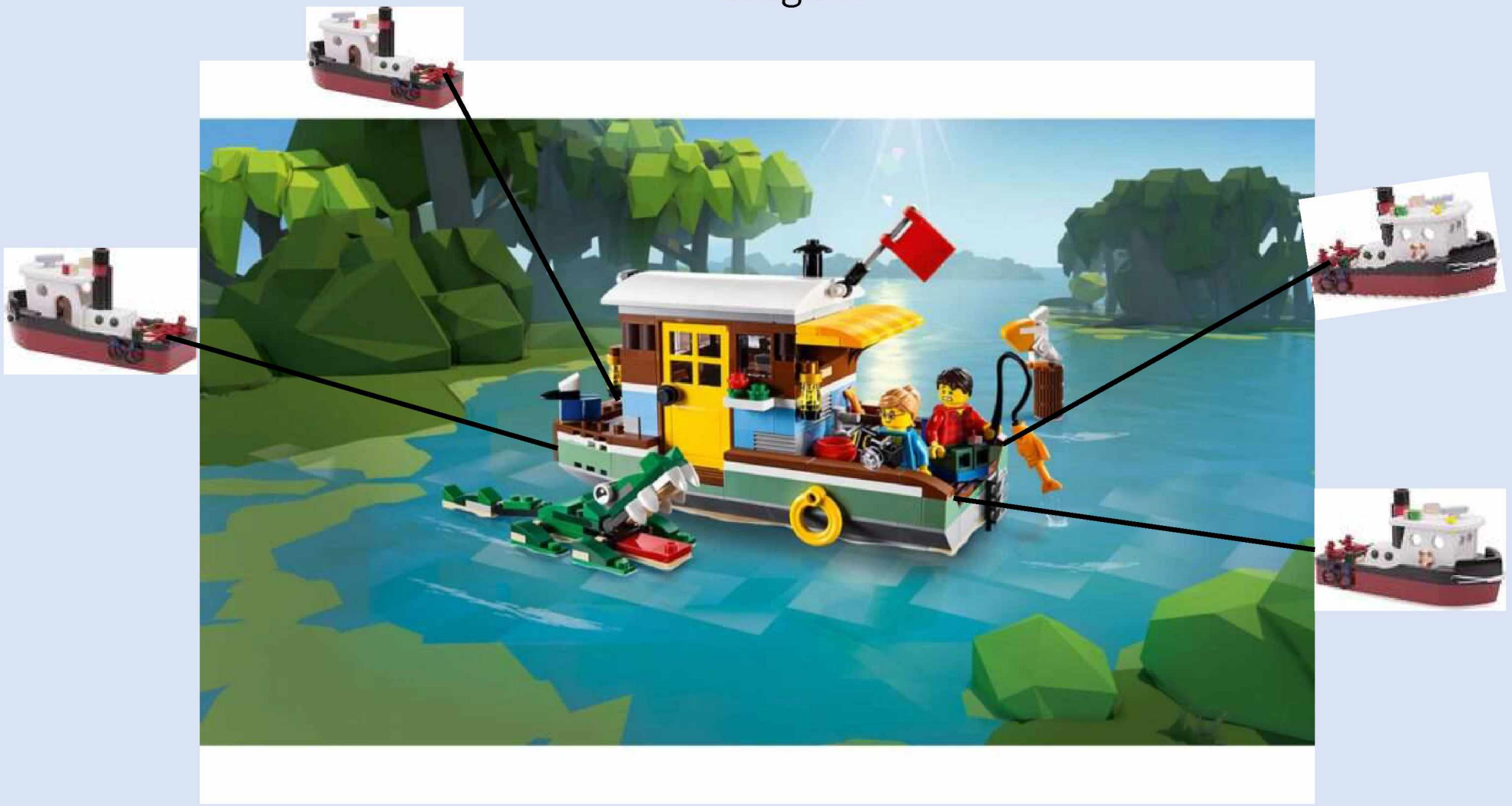
Kademuren

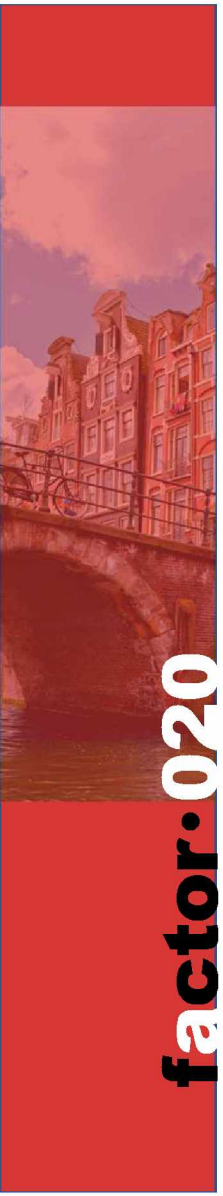


Combineren van (conditionerende) onderzoeken voor:
Woonboten + IPK + Bruggenbouwers + Kademakers
geldt ook voor:

1. Flora en Fauna
2. Kabels en Leidingen
3. Onderzoek bestaande panden
4. Archeologisch en oudheidkundig onderzoek
5. etc

Vragen?





Controle

	Organisatie	Wie	Paraaf	Datum
Opgesteld	factor·020	5.1,2,e	5.1,2,e	19 juli 2022
Gecontroleerd	Team Woonboten Amsterdam	5.1,2,e	5.1,2,e	21 juli 2022
Vrij gegeven	Team Woonboten Amsterdam	5.1,2,e		21 aug 2022

Opgesteld samen met:

5.1,2,e

5.1,2,e en 5.1,2,e