Gemeente Amsterdam

Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Mevrouw Rolf

Per mail: johnnyrolfjan@gmail.com

Datum	DATUM
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	
Behandeld door	Ariadne Onclin, Bureau Monumenten en Archeologie, bestuurszaken.mea@amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage(n)	Beschrijving Bureau Monumenten en Archeologie, Advies Commissie Omgevingskwaliteit, informatiefolder
Onderwerp	Verzoek om zienswijze Linnaeusparkweg 18a

Geachte mevrouw Rolf,

De gemeente Amsterdam onderzoekt of het pand aan de Linnaeusparkweg 18a moet worden aangewezen als gemeentelijk monument. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost heeft besloten de formele procedure hiertoe te starten. Met deze brief vragen wij u wat u hiervan vindt (uw zienswijze).

Waarom dit onderzoek?
Aanleiding voor de procedure is uw formele verzoek van 17 september 2025 om uw woning en atelier aan de Linnaeusparkweg 18A aan te wijzen als gemeentelijk monument. U heeft het voormalige koetshuis in 1987 samen met uw echtgenoot aangekocht en destijds behoed voor sloop en nieuwbouw, waarna u het heeft verbouwd tot atelierwoning. Gelet op de aanhoudende druk op herontwikkeling en de cultuurhistorische waarde heeft u verzocht om bescherming als gemeentelijk monument. Naar aanleiding hiervan heeft Bureau Monumenten en Archeologie (BMA) de monumentale waarden van uw pand in kaart gebracht.

BMA heeft dit onderzoek afgerond op 3 juni 2026 en concludeert dat de Linnaeusparkweg 18A over hoge monumentwaarden beschikt. Het pand werd in 1904 ontworpen en gebouwd door aannemer J. Appel en vormt een inmiddels zeldzaam voorbeeld van een vroeg-20ste-eeuws (en daarmee zeer laat) koetshuis. Het exterieur bezit een traditionele, verzorgde detaillering en vormt een stedenbouwkundig ensemble met het gelijktijdig gerealiseerde herenhuis aan de

Bredeweg 21. Door de afwijkende bouwhoogte – één bouwlaag met dakschilden en dakkapel – vormt uw pand een markante en onderscheidende onderbreking in het straatbeeld, die direct herinnert aan de vroege stedelijke uitbreiding van de Watergraafsmeer. Bovendien vertegenwoordigt het complex een unieke fase in de mobiliteitsgeschiedenis: waar particuliere koetshuizen voorheen waren voorbehouden aan de elite in de grachtengordel, werd dit ensemble gebouwd voor de opkomende stedelijke middenstand, vlak voor de definitieve doorbraak van het gemotoriseerd vervoer. De voorgevel is met de karakteristieke inrijpoorten met kraaldelen, vensters en dakkapel met hooideuren uitzonderlijk gaaf bewaard gebleven, waardoor de oorspronkelijke functie vanaf de openbare weg nog altijd direct herkenbaar is.

Vervolgens is advies gevraagd aan de Commissie Omgevingskwaliteit (subcommissie Aanwijzing Monumenten). Deze commissie van onafhankelijke deskundigen heeft op 1 juni 2026 (bekrachtigd op 6 juli 2026) positief geadviseerd om het pand Linnaeusparkweg 18A aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Geef uw mening (uw zienswijze)

Omdat u eigenaar bent, bent u direct belanghebbende in deze procedure. Wij horen daarom graag uw standpunt (uw zienswijze) over het voornemen om van het pand een gemeentelijk monument te maken.

Mocht u opmerkingen of aanvullingen hebben op de bijgevoegde beschrijving, dan nodigen wij u van harte uit dit in uw zienswijze aan te geven. Uw zienswijze wordt volwaardig meegewogen bij het uiteindelijke besluit.

Hoe kunt u reageren?

De termijn om te reageren is 6 weken, gerekend vanaf de datum op deze brief.

- Per e-mail (voorkeur): Stuur uw zienswijze naar bestuurszaken.mea@amsterdam.nl onder vermelding van “Zienswijze Linnaeusparkweg 18a”.
- Per post: Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost, p/a Bureau Monumenten en Archeologie t.a.v. A.L.M. Onclin, Postbus 10718, 1001 ES Amsterdam

Als wij binnen 6 weken geen reactie van u ontvangen, gaan wij ervan uit dat u geen behoefte heeft om uw standpunt toe te lichten.

Voorbescherming

Vanaf het moment dat de formele zienswijze aan belanghebbenden wordt gevraagd, geldt voor de genoemde adressen een voorbescherming. Deze voorbescherming voorkomt dat er onomkeerbare wijzigingen (zoals sloop of ingrijpende verbouwing) plaatsvinden en blijft van kracht tot het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid een definitief besluit heeft genomen over het al dan niet toekennen van de monumentenstatus. Dit is vastgelegd in de Erfgoedverordening Amsterdam.

Hoe dan verder?

Na afloop van de zienswijzetermijn maakt het dagelijks bestuur een zorgvuldige en integrale belangenafweging. Hierbij worden de monumentale waarden en adviezen afgewogen tegen de ingediende belangen en zienswijzen van belanghebbenden. Vervolgens neemt het dagelijks bestuur het definitieve besluit over de status van gemeentelijk monument. U wordt hierover schriftelijk geïnformeerd en heeft te zijner tijd de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dat besluit.

Heeft u vragen?
Voor vragen kunt u contact opnemen met Ariadne Onclin van Bureau Monumenten en Archeologie via bestuurszaken.mea@amsterdam.nl. Meer informatie over de procedures en regelgeving vindt u op www.amsterdam.nl/erfgoed.

Met vriendelijke groet,

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost, namens hen,

Stadsdeel Oost
Gemeente Amsterdam