Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum	7 oktober 2025
Kenmerk	Z2024-028385
DSO	2024091701691

Het college van burgemeester en wethouders besluit
om naar aanleiding van de bezwaarprocedure, het besluit van 19 december 2024 te herroepen en alsnog een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een boom (witte paardenkastanje) op het achtererf bij het gebouw op het perceel Brouwersgracht 51-H in Amsterdam te verlenen.

Activiteiten

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Vellen van een houtopstand (kappen overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje ‘Lijst met bijlagen’.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Ter vervanging van de gevelde boom moet op hetzelfde perceel als de gevelde houtopstand ten minste 1 'standaardboom' worden geplant. Deze boom moet voldoen aan de minimale plantmaat van 14-16 cm op 1 meter hoogte van minimaal de 3e grootte.
- Het aantal te planten bomen moet van een soort zijn die onder normale omstandigheden bij volwassenheid ten minste een hoogte kunnen bereiken van:5-8 meter (bomen van de derde grootte): 1 boom.
- De herplant moet vóór 1 april 2027 plaatsvinden. Verzocht wordt om van de herplante boom foto’s te maken en die per e-mail te versturen naar bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl onder vermelding van de locatie van de boom en het kenmerk van de vergunning.
- De boom moet tussen 1 november en 1 april worden geplant om de overlevingskans te vergroten. Als een te herplanten boom niet aanslaat, moet er een nieuwe boom in het eerst volgdende plantseizoen worden geplant van dezelfde grootte en maat.
- Er dient een schouwronde Flora & Fauna voorafgaand op de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd en er mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats wordt geadviseerd om een deskundige te raadplegen.

Opmerkingen

- Andere gebruiker
  Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht. Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op ‘Overdracht vergunning’ en kies ‘Informeren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie’).

- Meer aanwijzingen
  Onder het kopje ‘Aanwijzingen’ noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001, Samenvatting
- B002, Situatietekening
- B003, Foto van boom
- B004, Daktrim schuur opgedrukt

Voorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- Op 17 september 2024 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- Op 11 november 2024 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.
- Op 19 december 2024 is het besluit genomen om de gevraagde omgevingsvergunning, met kenmerk DSO 2024091701691, te weigeren
- Op 7 oktober 2025 is het besluit van 19 december 2024 op de aanvraag omgevingsvergunning van 17 september 2024 naar aanleiding van de bezwaarprocedure herroepen en is besloten om de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te verlenen.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.3 van het Omgevingsbesluit, artikel 2.1 a en de Bomenverordening 2014.

Voor het vellen van een houtopstand is een omgevingsvergunning nodig. Om te beoordelen of deze verleend kan worden, wordt getoetst aan bovenstaande regels. Besloten is om de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te verlenen. Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar het advies van de bezwaarschriftencommissie inzake het bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 19 december 2024 (Z2024-028385). Het advies maakt onderdeel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: *www.amsterdam.nl/bezwaar/jb*

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:
- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze ‘Contact’
- keuze ‘Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit’ (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.
U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- *www.rechtspraak.nl*
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad ‘de Rechtspraak’
- kies links in het zojuist geopende scherm voor ‘Organisatie’
- kies midden in het scherm onder de kop ‘U en de rechtspraak’ voor ‘Rechtsgebieden’
- kies rechts in het scherm onder het kopje ‘Bestuursrecht’ voor ‘Hoe werkt het bestuursrecht’
- kies onder het kopje ‘Voorlopige voorzieningen’ voor ‘Voorlopige voorzieningen’

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie
De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.
U heeft aangegeven dat er wel overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief.

De aangevraagde activiteiten
Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Grondslag
Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1

Meldingsplicht of vergunningsvrij
Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3
Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4
Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126
Omdat niet wordt voldaan aan de voorschriften in artikel 3 van de Bomenverordening, is voor het kappen van een boom (witte paardenkastanje) op het achtererf bij het gebouw een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand nodig.

Meldingplicht
Volgens artikel 11.126, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit ten minste 4 weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (tenzij dit vellen samenhangt met projecten die van nationaal belang zijn).
De melding is niet noodzakelijk in de gevallen genoemd in artikel 11.111, lid 2.

Beoordelingsregels
Bomenverordening 2014, artikel 5
De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelden wij als volgt.
De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

“De boom is beeldbepalend voor dit blok achtertuinen en is de enige in deze soort en omvang in het blok achtertuinen. Het betreft een witte paardenkastanje met een stamomtrek van 226 cm gemeten op 1,3 m hoogte.
Daarnaast verkeert de berging/tuinhuis aan de achterzijde in slechte onderhoudsstaat, hier is vele jaren geen onderhoud aan gepleegd. Door diktegroei gaat de daklijst van de berging iets omhoog en brengt schade met zich mee. Deze schade is niet wenselijk.
Geadviseerd wordt om voor de aangevraagde boom een kapvergunning af te geven.”

Dit advies is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- Natuur- en milieuwaarden
  Er is geen sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstand.
  'De boom vervult een algemene natuurfunctie als schuilplaats en broedplek voor vogels en insecten. Er is geen sprake van een unieke functievervulling die niet door andere bomen in de omgeving wordt vervuld.'
- Waarde voor het stadsschoon of het landschap
  Er is wel sprake van bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap.
  'Het is een beeldbepalende houtopstand voor het karakter van de omgeving.
  Onlosmakelijk met deze waarde is verbonden, dat de boom door omwonenden of bezoekers goed waargenomen kan worden. De boom is de grootste boom in dit stuk achtertuinen en is goed zichtbaar voor alle omwonenden.'
- Cultuurhistorische waarde
  Er is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand.
- Waarde voor de leefbaarheid
  Er is wel sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand.
  'De houtopstand levert een bijdrage aan een aangename woonomgeving, omdat o.a. naast de waarde van warmte en productie van zuurstof, is deze boom beeldbepalend voor dit blok achtertuinen en kan een positieve bijdrage aan de woonomgeving leveren en versterkt het groene karakter van de directe omgeving.'
- Beschermwaardige houtopstand
  Er is geen sprake van bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst)
- Herplant
  In het compensatie en herplant beleid staat het volgende:
  "Kap van bomen door gemeentelijke beheerorganisaties of door particulieren. Dit betreft kapaanvragen voor beperkte aantallen bomen in situaties waarin de stedelijke omgeving niet wezenlijk verandert. Het kan gaan om inboeten1, profielwijziging, herstel van kademuren of vanwege veiligheid. In deze gevallen kunnen bomen gewoonlijk ter plekke vervangen worden. Boom-door-boom vervanging is hierin de eenvoudigste en geprefereerde oplossing. Als dat niet mogelijk is, wordt financieel gecompenseerd met behulp van het herplantfonds."

  Deze (herplant)boom moet voldoen aan de minimale plantmaat van 14-16 cm op 1 meter hoogte en minimaal de 3e grootte* bereiken op volwassen leeftijd.

Dit advies nemen wij over.
De omgevingsvergunning hoeft niet te worden geweigerd.

Conclusie
De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand wordt, onder het stellen voor voorschriften, verleend voor het kappen van een boom (witte paardenkastanje) op het achtererf bij het gebouw.

Motivering

Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1
Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:

- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen.
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum.
  en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Desgewenst kan het feitelijk aantal bomen worden beperkt door bomen met een dikkere stamomtrek op 1 m hoogte volgens onderstaande tabel 1 uit de beleidsregel 'Compensatie en herplant van bomen' van 22 juni 2023.

Tabel 1

Leeftijd in jaren van de te kappen boom	Aantal te herplanten bomen (stamomtrek 18-20 cm op 1 m hoogte)	Herplant van één dikkere boom met stamomtrek van .... cm op 1m hoogte
tot en met 15	1	18 – 20
16-23	2	20 – 25
24-31	3	25 – 30
32-39	4	30 – 35
40-47	5	35 – 40
48-55	6	40 – 45
56-63	7	45 – 50
64-71	9	50 – 60
72-79	10	60 – 70
80-87	11	70 – 80
88-95	12	80 – 90

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten
Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19
Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.
Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer
Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Een omgevingsvergunning vraagt u aan via het omgevingsloket (*www.omgevingswet.overheid.nl*; zoek op de hierboven vermelde '*zoekterm*').
Na het indienen van de aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Er kunnen vergunningen en/of toestemmingen nodig zijn volgens:

- de Verordening Werken in de openbare ruimte (WIOR)
  Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatienummer. Hoe eerder u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u per email aan *wior@amsterdam.nl* een VICTOR-account aanvragen
- de Wegenverkeerswet 1994 voor werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)
  - Als u bij uw werkzaamheden ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan moet daarvoor toestemming zijn verleend.
  - Als uw voertuig zwaarder is dan 7,5 ton en u op wegen binnen een zone zwaar verkeer moet zijn, heeft u een ontheffing nodig. Nadere informatie vindt u via *www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer*; daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.
  - Op kades en bruggen geldt een maximaal gewicht voor objecten en voertuigen.
    Speciale aandacht is er ook voor puntbelastingen bij het laden/lossen, hijsen en stempelen op of bij bruggen en kademuren.

  Voor nadere informatie over werkzaamheden rond kades en bruggen:
  www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels, mail naar *bruggenkademuren@amsterdam.nl* of *bel 14 020*

Een eventuele melding doet u via het omgevingsloket (*www.omgevingswet.overheid.nl*; zoek op de hierboven vermelde '*zoekterm*'); na het indienen van de melding aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- Gebruik van grond van een ander
  Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig.
  Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.
  Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088-1832200 of kijken op *www.kadaster.nl*

- Erfpacht
  De grond onder uw perceel hebben wij in erfpacht uitgegeven. Dat betekent dat u toestemming moet hebben van de gemeente Amsterdam. De toestemming kunt vragen aan Erfpacht en Uitgifte van Grond & Ontwikkeling.
  Voor meer informatie over erfpacht kunt u terecht op *www.amsterdam.nl/erfpacht*. Of u belt met het gemeentelijke informatienummer 14 020. Voor de aanvraag voor toestemming kunt u mailen naar *erfpacht@amsterdam.nl*

- Kabels en leidingen
  Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (*https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding*)
  Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.
  Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

- Schade aan gemeentelijke eigendommen
  Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.