From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@me.com>
Sent: Thu, 4 Jul 2019 14:14:24 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e@outlook.com" <5.1.2,e@outlook.com>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: Re: zelfbouwkavels 5.1.2,e en 5.1.2,e

Beste 5.1.2,e

Twee weken geleden had ik mijn laatste planning doorgestuurd.

Deze week zou (zachte planning) Firma vd Heuvel de combi aansluiting realiseren voor Liander, Waternet en Ziggo. Dit staat nu voor 15-16 juli 2019 in de (harde) planning. Nuon Warmte heeft beide kavels al vorige week aangesloten; dat is goed nieuws.

Gevel (voldoende voltooid)
TWV bij de UWV aangevraagd maar nog geen beslissing ontvangen. Zodra het verleend wordt gaan de resterende glas, kiepramen en schuifpuien gemonteerd worden. Beide kavels zijn dan voldoende voltooid.

Faillisement gevelbedrijf
We hebben inmiddels een offerte ontvangen van een Engelse bedrijf voor de allerlaatste laag (witte) gevelbekleding. Wellicht binnenkort gaan we tekenen en gaan ze de engineering opstarten.

Afbouw
E-installateurs hebben het heel druk met andere opdrachten en komen hun afspraken niet na. Ze zijn maar in totaal 3-4 dagen maar komen opdagen in de afgelopen 4 weken. We hebben hun constant onder druk gezet en gedreigd om eventueel de schade die we zullen hebben bij hun te verhalen en de contract te ontbinden. Dit heeft niet geholpen.
We hebben een nieuwe partij E-installateurs benaderd en zijn in onderhandeling. Hopelijk kunnen ze het overnemen volgende week en kunnen we weer verder.

In de zomer periode zullen er freelance bouwvakkers hun werk blijven voortzetten in het pand.

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

Op 19 juni 2019 19:11 uur schreef "5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>:

> Beste 5.1.2,e en 5.1.2,e
>
> Dank voor de update omtrent de bouwwerkzaamheden. Heel spijtig om te horen dat u zoveel tegenslagen en vertraging heeft.
> Als ik het goed begrijp worden, volgens de huidige planning, in week 28/29 de laatste onderdelen aan de buitenkant van uw woning bevestigd, behalve dan de gevelbedekking van de woning. Ik begrijp ook dat u op dit moment nog niet kan aangeven wanneer de gevelbedekking wel zal worden aangebracht en wanneer uw woning daarmee ook volledig van buiten gereed zal zijn. Is dit correct?
>
> Zoals in de officiële brief van 19 maart jl. aangegeven staat:
> *"Als voldoende voltooid houdt de gemeente aan dat (1) de woning van buiten geheel voltooid is volgens het vergunde bouwplan, (2) de steigers en/of andere hulpconstructies zijn verwijderd, en (3) er geen werkzaamheden meer aan de buitenkant van uw woning plaatsvinden."*
> Het feit dat de steigers op dit moment zijn verwijderd en er ook op dit moment geen werkzaamheden aan de woning plaatsvinden, betekent dus niet dat u voldoet aan het criterium. De woning is immers van buiten nog niet geheel voltooid volgens het vergunde bouwplan en er zullen in de komende periode alsnog werkzaamheden moeten

plaatsvinden om de woning wél volledig te voltooien. Of in de tussentijd de werkzaamheden stil liggen, is daarbij niet relevant. Helaas kan ik hier niks aan veranderen en loopt de boeteperiode dus nog steeds door totdat uw woning van buiten is voltooid.

Wel is het van belang dat u ook deze periode nauwgezet al uw inspanningen voor het spoedig voltooien van de woning en het voorkomen van vertraging documenteert, evenals alle gebeurtenissen waar u geen invloed op heeft maar die wel tot vertraging leiden of hebben geleid. Graag zouden wij, net als over de periode tot aan de deadline van 18 maart, hiervan (t.z.t.) een chronologisch overzicht zien inclusief uitleg.

Ik heb aan mijn collega's voorgelegd om **15 juli van 15.00 tot 17.00** te reserveren voor het overleg met u omtrent de vertraging. Dit zou dan plaatsvinden op Weesperplein 8 te Amsterdam. Ik hoop dat dit voor u beiden uitkomt (wij hopen dat van beide kavels iemand kan komen, maar niet met meer dan twee personen in totaal). Het is van belang dat u alle relevante documenten (emails e.d.) + uitleg meeneemt m.b.t. de planning, vertraging en uw inspanningen. Mocht de voorgestelde datum toch niet uitkomen bij mijn collega's, dan laat ik dat zsm weten.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd en blijf graag op de hoogte van nieuwe wijzigingen in de planning. Dank.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

LET OP, NIEUW MOBIEL NUMMER 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1,2,e @me.com]
Verzonden: dinsdag 18 juni 2019 09:59
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e @outlook.com; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Re: zelfbouwkavels 5.1,2,e en 5.1,2,e

Beste 5.1,2,e

Allereerst excuus voor de vertraagde reactie op de email van uw collega. We hebben zoveel vertraging en tegenslagen gehad, een laptop crash, dat kon er ook nog bij.

Ik zal allereerst een update geven van de planning;
Week 25 Nuon is aan het aansluiten (+ vd Heuvel schouw)
Week 26 vd Heuvel combi aansluiting (is nog niet bevestigd!).
Week 27 Levering 3 glasbreuken + de resterende glas, kiepramen en schuifpuien.
Week 28 Montage ramen en schuifpuien. Beide kavels wind- en waterdicht (is nog niet bevestigd!)
In de bovenstaande periode zullen er timmerlieden, E- en W-installateurs hun werk blijven voortzetten in het pand.

Op zoek naar een montage bedrijf voor de resterende (raam)kozijn delen

De leverancier (Reynaers verwerker) zou volgens contract alleen de producten leveren. Wij, als koper moesten het zelf laten monteren volgens de voorwaarden van onze koopcontract.
We hebben inmiddels geen Reynaers gecertificeerd montagebedrijf kunnen vinden die voor de bouwvak (of zelfs voor het einde van het jaar) onze schuifpuien en kiepramen kunnen installeren.
Als we het laten monteren door een niet-Reynaers gecertificeerd bedrijf dan krijgen we geen fabrieksgarantie. Ook dat is geen optie voor ons.

Nu hebben we de fabrikant gevraagd om het voor ons te monteren. Normaal gesproken doen ze geen montage. We hebben onze situatie uitgelegd. Ze zijn gelukkig bereid om hun monteurs uit het buitenland (vanwege te kort van personeel in de Benelux) over te laten vliegen om in week 28/29 te gaan monteren. Hiervoor hebben we inmiddels een advocaat ingehuurd om een TWV bij de UWV aan te vragen voor (tijdelijke) buitenlandse werknemers te laten werken in Nederland. We hopen deze week alle stukken te kunnen indienen bij de UWV.

Ik begreep van u dat voor het voldoende voltooien (van buiten gereed hebben) van de woning het van belang is dat zowel de stijgers verwijderd zijn, als dat er geen werkzaamheden meer aan de buitenkant plaatsvinden. Het is nu steigervrij en er vinden ook geen werkzaamheden meer plaats aan de gevel. Maar er moet nog natuurlijk ramen en schuifpuien erin. Zodra deze geleverd en gemonteerd wordt willen we gereed melden en zsm zelf intrekken in onze nieuwe woning. Dat zal waarschijnlijk voor de bouwvak net lukken als we op tijd de TWV van de UWV ontvangen.

<u>Faillisement gevelbedrijf</u>
We zijn nog steeds op zoek naar een bedrijf die de werkzaamheden kan / wil voortzetten van de failliete gevelbedrijf.
We hebben nog geen (nieuwe) Nederlandse leverancier gevonden. Wel zijn we in gesprek met een Engelse bedrijf. Wellicht kan ik aan het eind van deze maand goed nieuws hierover geven.

<u>Laptop</u>
Laptop is volgens mij een verloren zaak. We proberen zoveel mogelijk uit de emails en whatsup berichten te halen. Ook vragen we stukken van leveranciers bijvoorbeeld op om alsnog te kunnen komen aan de documentatie die we nodig hebben voor u.

Ik wil zeker gebruik maken van uw voorstel om te komen voor overleg. Het liefst wil ik dat 2 weken later, nm. op 15 juli als het dan u ook schikt. Het is een belangrijke en drukke periode tot de zomervakantie op mijn werk (daarnaast ook thuis en op de bouw uiteraard).

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

Op 17 jun. 2019, om 16:47 heeft 5.1.2,e van der <5.1.2,e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
Beste heren 5.1.2,e en 5.1.2,e

Tijdens mijn afwezigheid heeft mijn collega 5.1.2,e u gemaild over de voortgang van uw zelfbouwkavels. Vervelend te horen dat uw laptop gecrasht is, ik hoop dat de data nog terug te krijgen is. Kunt u ons daar meer over vertellen?

Ook heb ik een foto van u ontvangen waaruit duidelijk wordt dat de stijgers van de zelfbouwkavels zijn verwijderd. Let wel, voor het voldoende voltooien (van buiten gereed hebben) van uw woning is het van belang dat zowel de stijgers verwijderd zijn, als dat er geen werkzaamheden meer aan de buitenkant plaatsvinden. Kunt u aangeven wat de laatste stand van zaken is?

Daarnaast heeft mijn collega u uitgenodigd om hier (op locatie van gemeente) op donderdag 27 juni tussen 15:00-17:00 uur langs te komen, zodat we de situatie mbt de vertraging van uw zelfbouwkavels kunnen bespreken.
Kunt u laten weten of u wilt ingaan op dit aanbod?

Wij horen graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 7 juni 2019 16:32
Aan: '5.1,2,e @me.com'; '5.1,2,e @outlook.com'
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: zelfbouwkavels 5.1,2,e en 5.1,2,e

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Mijn collega 5.1,2,e heeft op het moment vakantie, om deze reden mail ik u naar aanleiding van uw e-mails van vorige week woensdag 29 mei die u aan mijn collega 5.1,2,e heeft gestuurd.

Erg vervelend wat er met de laptop is gebeurd. Heeft u misschien inmiddels al meer nieuws hierover? Wat is uw inschatting wanneer de informatie van uw laptop beschikbaar komt?
Uit uw e-mail van 18 mei aan 5.1,2,e begrijp ik dat in week 23 (deze week) uw woning voldoende voltooid zou zijn, dus: 1) de woning van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan, 2) de steigers en/of andere hulpconstructies zijn verwijderd, 3) waardoor er geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning meer plaatsvinden. Kunt u graag aangeven wat de laatste stand van zaken hiervan is? Wij zullen hierop een controle uitvoeren om de einddatum van de periode waarover de boeteoplegging geldt te kunnen bepalen. Hierbij wordt een gedeelte van een maand voor één volle maand gerekend.

5.1,2,e heeft u eerder onderstaande m.b.t. de boete oplegging gemaild:
“Ik heb nog even nagevraagd m.b.t. de boete oplegging. Als wij oordelen (op basis van uw uitleg over de vertraging) dat er wel een boete zal worden opgelegd, dan wordt de boete opgelegd over de maanden vanaf de deadline tot het moment dat de woning ‘voldoende voltooid’ is bevonden (van buiten geheel voltooid, geen werkzaamheden en steigers meer). Wellicht ontvangt u wel al maandelijks boetefacturen. De incasso van de boetes zal echter pas starten vanaf dat moment dat de woning voldoende voltooid is bevonden. Hiervoor kan ook een betalingsregeling worden afgesproken.”

Ik wil u beiden uitnodigen voor overleg met 5.1,2,e en 5.1,2,e (projectmanager) over de planning van de zelfbouwkavels 5.1,2,e en 5.1,2,e en voor nadere toelichting op de door uw geleverde argumentatie.
5.1,2,e en 5.1,2,e zouden op donderdag 27 juni eind van middag kunnen tussen 15:00-17:00 uur. Graag hoor ik of deze dag/ tijd ook voor u uitkomt.

Mocht er in de tussentijd, voor het overleg, al meer onderbouwing van uw laptop beschikbaar komen, kunt u dit dan graag opsturen naar 5.1,2,e en naar mij?

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.