ALGEMENE BEPALINGEN

BBL, Besluit Bouwwerken Leefomgeving (v.h. Bouwbesluit)
- Het hele gebouw is integraal toegankelijk.
- Vrije doorgang van deuren t.b.v. ontsluiten woning/algemene ruimte van maaiveld tot betreffende deuren is min. >850 mm breed en >2300 mm hoog.
- Trappen voldoen aan de voorwaarde genoemd in de eerste kolom: reguliere trap woonfunctie, van tabel 4.26 van het BBL Langs de trap is aan tenminste één zijde een leuning voorzien, met de bovenkant op min. 0,8 m en max. 1 m boven de trap.
- Alle afscheidingen van de trap voldoen aan de voorwaarden genoemd in BBL-artikel 3.17.
- Verlichtingsinstallatie volgens BBL-artikel 3.100.
- Voorziening voor elektriciteit volgens BBL-artikel 3.100.
- Aansluiting op voorziening voor elektriciteit volgens BBL-artikel 3.102.
- Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit volgens BBL-artikel 4.244.
- Geluidwering van de gevel, installatiegeluid binnen de woning, geluid woningen onderling, geluidwering tussen verblijfsruimten, tussen verblijfsgebied met toilet en badruimte, en geluidwering tussen gemeenschappelijke verkeersruimten en woning, voldoen aan BBL-artikel 4.112, e.e.a. volgens rapport bouwfysisch adviseur.
- Voor het weren van ratten en muizen voldoet de bouwkundige uitwerking en uitvoering volgens BBL-artikel 3.79.
- Uitwendige scheidingsconstructie biedt verblijfsvoorzieningen aan gebouwafhankelijke beschermde diersoorten.

NEN
- Dak: bovenzijde is niet brandgevaarlijk, volgens NEN 6063.
- Rookmelders volgens NEN 2555, positie volgens opgave bouwfysisch adviseur.
- Woningtoegangsdeuren, deuren gemeenschappelijke ruimten en te openen ramen en deuren op begane grond en galerijen voorzien van veiligheidsklasse SKG*** (deurbeslag en cilinder met kerntrekbeveiliging). Te openen ramen en openslaande balkondelen op verdiepingen voorzien van veiligheidsklasse SKG** volgens NEN 5096.
- Letselwerend glas volgens NEN 3569.
- Glas als onderdeel van een vereiste borstwering volgens BBL wordt uitgevoerd als veiligheidsbeglazing volgens NEN-EN 1990 en NEN 2608.

Constructie
- Constructieve dimensionering volgens opgave constructeur.
- Posities en afmetingen nood-overstorten volgens opgave constructeur i.o.m. architect.

Bouwfysica
- Voor het volledige brandveiligheidsplan, zie rapportage adviseur.
- Trappenhuizen en gemeenschappelijke verkeersruimten binnenzijde: klasse B, rookklasse S2.
- Bovenzijde vloer, trap, trappenhuizen, gemeenschappelijke verkeersruimten, klasse Cfl.
- Bovenzijde vloer overig: klasse Dfl.
- Overige binnenzijden: minimaal klasse D, rookklasse S2.
- Alle gevels brandklasse B, bij gevels boven 30 m hoogte brandklasse A2, tenzij anders aangegeven.
- Roosters en lengtes volgens rapportage bouwfysisch adviseur.
- Zonwerend-glas volgens rapportage bouwfysisch adviseur.
- Positie volgens rapportage bouwfysisch adviseur i.o.m. architect.

Installaties
- Daar waar volgens tekening zelfsluitende woningtoegangsdeuren zijn voorzien, dan gekoppeld aan de rookmelders in de gemeenschappelijke verkeersruimte.
- Elektra volgens opgave installatie adviseur.
- Zonnepanelen volgens opgave bouwfysisch adviseur en installatie adviseur i.o.m. architect.