Van:
Verzonden: maandag 6 april 2020 16:26
Aan: Jager, Dirk de
CC: Bedford, Hubert; ; ;

Onderwerp: Kleiburg

Hallo Dirk,
Ik werd gebeld door Hubert met een vraag over Kleiburg en de omgevingsvergunningen voor kamergewijze verhuur.

Zoals je weet hadden we in Zuidoost een van de andere stadsdelen afwijkend beleid mbt omgevingsvergunningen en kamergewijze verhuur.
In Zuidoost weigerden wij over het algemeen de omgevingsvergunning terwijl in andere stadsdelen deze conform de omzettingsvergunning verleend/geweigerd werd.

Wij hebben in de staf RO besproken dat bij de invoering van de nieuwe Huisvestingsverordening 2020 waarbij stringentere eisen gesteld zouden worden aan kamergewijze verhuur, wij in Zuidoost weer, zoals de andere stadsdelen, de omgevingsvergunning zouden weigeren of verlenen conform de omzettingsvergunning (en de Huisvestingsverordening).

De nieuwe Huisvestingsverordening is per 1 januari 2020 ingegaan. Per die datum zijn we dus omgevingsvergunningen gaan weigeren/vergunnen conform de nieuwe Huisvestingsverordening.
Dat geldt ook voor Kleiburg. De aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn getoetst aan de Huisvestingsverordening van 2020 en conform de omzettingsvergunning verleend of geweigerd.

Dit betekende ook dat voor de oude aanvragen, ingediend voor 1 januari 2020, die nog open stonden vanwege bijvoorbeeld lopende rechtszaken, gold dat deze vergund konden worden als voldaan werd aan de eisen van de nieuwe Huisvestingsverordening. Deze oude aanvragen blijven weigeren terwijl de nieuwe vergund worden zou in strijd zijn met het gelijkheidsbeginsel.

Per 1 april zijn de aanvullende eisen mbt kamergewijze verhuur in het Huisvestingsbeleid ingegaan. Daar worden de aanvragen nu aan getoetst.

Voor aanvragen van meer dan 6 personen is een uitzondering gemaakt op bovenstaand verhaal. Daarvoor geldt dat deze voor 1 januari 2020 geweigerd werden en dat deze na 1 april 2020 geweigerd konden worden. Deze weigeringen hebben tot dusverre ook stand gehouden bij de Rechtbank. Daarom hebben we je in een notitie voorgesteld om deze ook tussen 1 januari 2020 en 1 april 2020 te blijven weigeren.

Groet

Gemeente Amsterdam
Jurist bij de RvE Ruimte & Duurzaamheid
Tel: