Gemeente Amsterdam

Ruimtelijk advies

Aan	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Van	R & D, team Centrum, 5. 5.1, 2, e
Kopie aan	
Datum	24 maart 2022

Positief ruimtelijk advies Prinsengracht ter hoogte van nr. 323(Z2021-C002556)
op het aangepaste plan voor een vlonder (zonder hekwerk) op de tijdelijke veiligheidsconstructie.

Ruimte en Duurzaamheid adviseert om af te wijken van het bestemmingsplan Water voor het legaliseren van de tijdelijke vlonder op de tijdelijke veiligheidsconstructie onder meer ten behoeve van op- en afstaplocatie ter hoogte van Prinsengracht 323 t/m 311 gedurende 10 jaar gelet op het volgende:

- De aanvraag houdt in om ter hoogte van Prinsengracht 323 t/m 311 een tijdelijke vlonder op de tijdelijke veiligheidsconstructie te legaliseren en te gebruiken, onder meer ten behoeve van een op- en afstaplocatie, voor een periode van 10 jaar;
- De vlonder en veiligheidsconstructie bevinden zich in een gebied waar het bestemmingsplan 'Water' van kracht is;
- De vlonder en veiligheidsconstructie zijn gelegen op gronden met de bestemming 'Water', waarbij delen van deze gronden zijn voorzien van de functieaanduidingen 'specifieke vorm van water – op- en afstaplocatie', 'steiger' en 'specifieke vorm van water - ligplaats varend bedrijfsvaartuig';
- De tijdelijke veiligheidsvoorziening is noodzakelijk om de constructieve veiligheid van de kademuur te borgen voorafgaand aan de walkantvernieuwing en is niet in strijd met het bestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan kent geen mogelijkheid om af te wijken voor de vlonder en voor het gebruik van een gedeelte van de vlonder en het aangrenzende water ten behoeve van op- en afstaplocatie en ten behoeve van een ligplaats voor één bedrijfsvaartuig;
- De ca. 44 meter lange vlonder bedekt een gedeelte van de 155 meter lange en ca. 2 meter brede veiligheidsconstructie, die is gevuld met een zand/klei pakket en die aan weerszijden van de vlonder is ingericht als vlindertuin;
- Vanwege de veiligheidsconstructie moest de hier aanwezige, vergunde steiger (ter hoogte van de entree van het Pullitzerhotel, Prinsengracht 323) worden weggehaald en het is gewenst om het bestaande watergebruik (op- en afstaplocatie en ligplaats varend bedrijfsvaartuig (historisch passagiersschip)) voort te zetten en te verplaatsen;

- Het zuidelijk deel van de vlonder, is bedoeld als vervanging van de vergunde steiger, aan-en afmeerplaats (ter hoogte van de entree van het hotel) en ten behoeve van bereikbaarheid van de ligplaats voor één varend bedrijfsvaartuig;
- Het overige gedeelte van de vlonder is als openbaar toegankelijk gebied bedoeld voor voetgangers en wordt jaarlijks gebruikt voor (voorzieningen voor) het Prinsengrachtfestival;
- De vlonder heeft geen onaanvaardbare negatieve gevolgen voor de kwaliteit van de openbare ruimte in het beschermd stadsgezicht;
- De (verplaatste) op- en afstaplocatie en ligplaats voor varend bedrijfsvaartuig hebben geen negatieve nautische gevolgen;
- Om deze redenen is het te motiveren om via een planologische maatregel tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan;
- Het belang van het legaliseren van de tijdelijke vlonder en het verplaatste watergebruik weegt zwaarder dan het belang van het vasthouden aan het bestemmingsplan.